

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0317/2018
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr	19.09.2018	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Straßenausbau der Lucie-Kahlenborn-Straße

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr beschließt, die Lucie-Kahlenborn-Straße gemäß der in der Sitzung vorgestellten Form auszubauen.

Sachdarstellung / Begründung:

Im Jahr 2009 wurden die Kanäle, die Versorgungsleitungen sowie die Baustraße des B-Plan-Gebietes Brandroster Nr. 6113, in dem sich die *Lucie-Kahlenborn-Straße* befindet, hergestellt. Mittlerweile sind fast alle Hochbauten errichtet und es wurde der Wunsch der Anlieger nach einem endgültigen Straßenausbau gestellt. Nach aktuellen Kenntnissen ist derzeit auf den freien Grundstücken mit keinen weiteren Hochbautätigkeiten zu rechnen und es empfiehlt sich, den endgültigen Straßenausbau durchzuführen.

Zur Finanzierung der Straße werden von den durch die Straße erschlossenen Grundstückseigentümern Erschließungsbeiträge nach § 127 ff BauGB erhoben.

Den Anliegern und Grundstückseigentümern der *Lucie-Kahlenborn-Straße* wurde der bevorstehende Ausbau mit Schreiben vom 01. Juni 2018 bekannt gegeben.

Im Rahmen einer Bürgerinformation bestand während des Zeitraumes vom 11.06. bis zum 29.06.2018 die Möglichkeit, den ausgehängten Plan anzusehen, Anregungen zur Planung zu äußern sowie über die Höhe der zu erwartenden Erschließungsbeiträge informiert zu werden.

Die *Lucie-Kahlenborn-Straße* soll als Mischfläche ausgebaut werden, das heißt ohne höhenmäßige Separation zwischen Geh- und Fahrbereich. Der Ausbau als Mischfläche verstärkt zusätzlich den Wohncharakter der Straße. Von der Straße Brandroster bis zur Hasselstraße erhält der Fahrbereich eine ca. 4,00 m breite Oberfläche aus Asphalt. Auf der westlichen Seite wird ein 1,50 m breiter gepflasterter Gehbereich angelegt, welcher durch eine 50 cm breite ebenfalls gepflasterte Rinne vom Fahrbereich getrennt ist. Die beiden Stichwege erhalten eine ca. 3 m breite Asphaltfläche und ebenfalls eine 50 cm breite Rinne aus Betonsteinen, die Restbreite bis zu den Grundstücksgrenzen wird mit Betonsteinpflaster hergestellt. Das Anlegen von Grünflächen ist aufgrund der vielen Einfahrten und vorhandenen Versorgungsleitungen in der Straße nicht möglich. Die Straße wird wie auch die Hasselstraße als Zone 30 ausgewiesen. Um den Einmündungsbereich in die Straße Brandroster vor allem für Fußgänger, aber auch für ausfahrende Fahrzeuge, übersichtlicher zu gestalten wird der Einmündungsbereich weiter in die Straße Brandroster gezogen und mit einer barrierefreien Querungshilfe versehen.

Im Zuge des Ausbaus erhält auch die *Lucie-Kahlenborn-Straße*, wie nach und nach das ganze Stadtgebiet, eine Straßenbeleuchtung mit LED-Technik. Die Stadt favorisiert aufgrund des Straßencharakters die dekorative Leuchte (Modell Publisca von der Firma Trilux). Die Leuchte wurde wegen ihrer asymmetrischen Lichtverteilung für die Ausleuchtung von Anliegerstraßen entwickelt. Auf mehrheitlichen Wunsch der Anwohner hin wäre auch die technische oder klassische Leuchte eine mögliche Alternative gewesen. Weil sich aber lediglich zwei Anwohner während der Bürgerinformation für die klassische Leuchte ausgesprochen haben, wird die dekorative Leuchte der Firma Trilux aufgestellt.

Von den angeschriebenen Eigentümern hat etwa ein Fünftel die Möglichkeit zur Planeinsicht wahrgenommen. Diese hatten hauptsächlich nur Fragen zur Bauausführung und keine besonderen Wünsche.

Aufgrund der o. g. Ausführungen empfiehlt die Verwaltung, die *Lucie-Kahlenborn-Straße* gemäß der als Plan beigefügten Variante auszubauen.