

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 1551

- Ehem. Hermann-Löns-Kaserne -

2. Änderung

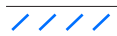
Stand: Satzung

Zeichnerische Festsetzungen

	Urbane Gebiete, hier Teilbereich 3 des Urbanen Gebietes
GH max. 96,0 m ü NHN	Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull, hier 96,0 m
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4
	Geschossflächenzahl, Höchstmaß
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier IV
G1	Garagen (siehe textliche Festsetzung Nr. 3.1)
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche für Versorgungsanlagen, hier Elektrizität
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Mit Geh(G)- Fahr(F)- und Leitungsrechten(L) zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche des Urbanen Gebietes

A

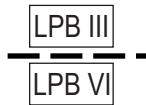
Bebauung ohne Grenzabstand (siehe textliche Festsetzung Nr. 3.5)



Abweichendes Maß der Tiefe der bauordnungsrechtlich erforderlichen
Abstandsflächen
(Siehe textliche Festsetzung Nr. 4)

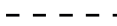


Kennzeichnung der möglichen Überschreitung der Baugrenzen
(Siehe textliche Festsetzung Nr. 3.4)



Lärmpegelbereiche

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt



Hilfslinie

Örtliche Bauvorschriften

FD

Flachdach