

Herrn
Robert-Martin Kraus
In der Auen 7
51427 Bergisch Gladbach

Grundstückswirtschaft

Rathaus Bensberg
Auskunft erteilt:
Barbara Hauschild, Zimmer E10
Telefon: 02202 / 14- 12 75
Telefax: 02202 / 14- 12 72
e-mail: b.hauschild@seb-gl.de

Az: 8 23 20 20 SEB ha

18. September 2017

Ihre Anfrage in der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses der Stadt Bergisch Gladbach am 12.09.2017

Sehr geehrter Herr Kraus,

in der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses der Stadt Bergisch Gladbach am 12.09.2017 informierten Sie sich unter Tagesordnungspunkt 15 über das Neubaugebiet „Am Eichenkamp / Zur Brücker Aue“. Sie baten um Auskunft, innerhalb welcher Frist die Gebäude zu errichten seien.

Das gesamte Gebiet der ehemaligen Kläranlage stand im Eigentum des Stadtentwicklungsbetriebs Bergisch Gladbach AöR.

Nach Sanierung und Erschließung in Eigenregie erfolgte der Verkauf der Baugrundstücke im Rahmen eines Bieterverfahrens gegen Höchstgebot. Dies bedeutete, dass die Baugrundstücke auf der Grundlage einer Verkehrswertermittlung auf dem Markt angeboten wurden und der Meistbietende den Zuschlag erhalten hat. Das gesamte Verfahren sowie die jeweiligen Verkäufe wurden im Verwaltungsrat beschlossen.

Eine Verpflichtung der Käufer, die Bebauung des erworbenen Grundstücks innerhalb einer Frist ab Erwerb durchzuführen, wurde wegen des gewählten Höchstgebotsverfahrens bei diesem Baugebiet nicht vereinbart.

Mit freundlichen Grüßen



Harald Flügge

Erster Beigeordneter

Vorstand Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR

Durchschrift an FB 6-10
Herr Tim Rademacher