

Folgekostenberechnung Straßenausbau "Auf'm Büchel"

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
1. Herstellungskosten Straße, Gehwege (Mischfläche)	366.000,00 €	
Refinanzierung Mischflächen durch BauGB Beiträge (90%)	<u>329.400,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	36.600,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten = 366.000,00 €		9.150,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 36.600,00 €		<u>1.281,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		10.431,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.500,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		12.931,00 €
Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: Keine (Baustraße, Straße noch nicht vorhanden)		
2. Erneuerung Beleuchtung - 14 Leuchten	21.000,00 €	
Refinanzierung der 14 Leuchten durch BauGB-Beiträge (90%)	<u>18.900,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	2.100,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Erneuerungskosten Beleuchtung = 21.000,00 €		700,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten		73,50 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 14 Leuchten a`50 €		<u>700,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		1.473,50 €
Derzeitige Betriebs- u. Unterhaltungskosten: Keine (nur Provisorium)		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		14.404,50 €

Unterhaltungskosten bisher: Keine (Baustraße)

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 3.200 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.