

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0356/2017
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr	13.09.2017	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Straßenausbau der Straße Auf´m Büchel

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr beschließt, die Straße *Auf´m Büchel* gemäß der in der Sitzung vorgestellten Form auszubauen.

Sachdarstellung / Begründung:

Im Jahr 2010 wurden die Kanäle, die Versorgungsleitungen sowie die Baustraße des B-Plan-Gebietes *Auf´m Büchel* Nr. 1494 hergestellt. Mittlerweile sind fast alle Hochbauten errichtet und es wurde der Wunsch der Anlieger nach einem endgültigen Straßenausbau gestellt. Nach aktuellen Kenntnissen ist derzeit auf den freien Grundstücken mit keinen weiteren Hochbautätigkeiten zu rechnen und es empfiehlt sich, den endgültigen Straßenausbau durchzuführen.

Zur Finanzierung der Straße werden von den durch die Straße erschlossenen Grundstückseigentümern Erschließungsbeiträge nach § 127 ff BauGB erhoben.

Den Anliegern und Grundstückseigentümer der Straße *Auf´m Büchel* wurde der bevorstehende Ausbau mit Schreiben vom 21. Juni 2017 bekannt gegeben.

Im Rahmen einer Bürgerinformation bestand während des Zeitraumes vom 26.06. bis zum 14.07.2017 die Möglichkeit, den ausgehängten Plan anzusehen, Anregungen zur Planung zu äußern sowie über die Höhe der zu erwartenden Erschließungsbeiträge informiert zu werden.

Die Straße *Auf'm Büchel* soll als Mischfläche ausgebaut werden, das heißt ohne höhenmäßige Separation zwischen Geh- und Fahrbereich. Der Ausbau als Mischfläche verstärkt zusätzlich den Wohncharakter der Straße. Von der Dellbrücker Straße bis zu Haus Nr. 10 erhält der eigentliche Fahrbereich eine 4,00 m breite Oberfläche aus Asphalt, welche durch einen 50 cm breiten Betonsteinpflasterstreifen eingefasst wird. Zur bebauten südlichen Seite schließt sich nochmals ein 1,50 m breiter gepflasterter Bereich an. An der nördlichen Seite schließt sich direkt der Entwässerungsgraben an, in den das Oberflächenwasser der Straße abgeleitet wird. Der noch entstehende Stichweg zwischen den Häusern Nr. 1 und 7 wird komplett mit Betonsteinpflaster hergestellt. Der Bereich von Haus Nr. 10 bis zum bereits ausgebauten Teil und bis hin zur Wendeanlage erhält ebenfalls einen asphaltierten Fahrbereich mit Breiten zwischen 3,50 m und 5,00 m. Die Randbereiche werden ebenfalls mit Betonsteinpflaster in unterschiedlichen Breiten ausgeführt. Aufgrund der geringen Straßenbreiten können Stellplätze nur neben dem Haus Nr. 11 und im Bereich des Wendehammers angelegt werden. Das wilde Parken in der Grünanlage wird durch Poller unterbunden.

Weil sich in der Straße kein Regenwasserkanal für die Straßenentwässerung befindet, wird das Regenwasser teils über Kastenrinnen oder Betonsteinrinnen einem Entwässerungsgraben zugeführt. Zwischen der Dellbrücker Straße und Haus Nr. 11 erfolgt die Entwässerung direkt über die Seite in den Graben.

Im Zuge des Ausbaus erhält auch die Straße *Auf'm Büchel*, wie nach und nach das ganze Stadtgebiet, eine Straßenbeleuchtung mit LED-Technik. Die Stadt favorisiert aufgrund des Straßencharakters die moderne Leuchte (Modell *Publisca* von der Firma *Trilux*). Die Leuchte wurde wegen ihrer asymmetrischen Lichtverteilung für die Ausleuchtung von Anliegerstraßen hergestellt. Auf mehrheitlichen Wunsch der Anwohner hin, wäre auch die technische oder klassische Leuchte eine mögliche Alternative gewesen. Weil sich aber lediglich zwei Anwohner für die klassische Leuchte während der Bürgerinformation ausgesprochen haben, wird die moderne Leuchte der Firma *Trilux* aufgestellt.

Von den angeschriebenen Eigentümern hat etwas mehr als die Hälfte die Möglichkeit zur Planeinsicht wahrgenommen. Diese hatten hauptsächlich nur Fragen zur Bauausführung und keine besonderen Wünsche. Ein Wunsch der mehrmals geäußert wurde war, das Parken in der Grünfläche zu unterbinden. Da dies auch ein Anliegen der Verwaltung ist, weil die Grünfläche auch der Straßenentwässerung dient, soll die Grünfläche, wie oben erwähnt, mit Pollern geschützt werden.

Aufgrund der o. g. Ausführungen empfiehlt die Verwaltung, die Straße *Auf'm Büchel* gemäß der in der Sitzung vorgestellten Form auszubauen.