Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0245/2017
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	31.05.2017	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht gem. § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 31.03.2017)

Inhalt der Mitteilung

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplan schriftlich zu unterrichten.

Anlässe, den in der vergangenen Sitzung beschlossenen Wirtschaftsplan 2017 zu verändern, gibt es derzeit nicht. Bislang konnten der Vermögensplan wie auch der Erfolgsplan 2017 wie geplant umgesetzt werden.

1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 31.03.2017)

Die beigefügte betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) weist zum Abschluss des Monats März 2017 ein vorläufiges Ergebnis von 100.605,65 € aus. Das prognostizierte Jahresergebnis von 1.192.024 € kann nach derzeitigem Kenntnisstand erreicht werden.

Die in der Sparte Grundstückswirtschaft geplanten Verkäufe sind bislang nicht realisiert. Die Beschlüsse des Verwaltungsrates sind bereits bzw. werden in der heutigen Sitzung eingeholt. Die Kaufverträge werden im Anschluss vorbereitet, so dass davon auszugehen ist, dass die Erlöse in diesem Wirtschaftsjahr eingehen und so zum Erreichen des prognostizierten Jahresergebnisses beitragen.
Die Miet- und Pachterlöse werden in der geplanten Höhe erreicht werden können, da der Flüchtlingstrakt als auch der Bürotrakt des Gustav-Lübbe-Hauses an die Stadt (Fachbereich 5 und 1) vermietet sind.

Die Sparte Parkraumbewirtschaftung konnte bislang planmäßig abgewickelt werden. Nach der Inbetriebnahme der Parkpalette Buchmühle und einer schwierigen Startphase durch die angrenzende Baustelle steigen sukzessive die monatlichen Parkerlöse. Die weitere Entwicklung soll zukünftig flankiert werden durch ergänzende Marketinganalysen.

Anlage: Stand Buchführung lt. BWA zum 31.03.2017

2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 31.03.2017)

Das investive Projekt des Neubaus Archiv im Gustav-Lübbe-Haus erfolgt planmäßig. Die Finanzierung läuft aktuell im beschlossenen Rahmen.

Die Vorbereitungen zur Baureifmachung der Baugrundstücke im Bereich Bensberg an den Straßen Reiser/Im Mondsröttchen werden derzeit getroffen. Zunächst wird der Abbruch eingeleitet.

Zur Erschließungsmaßnahme Gewerbegebiet Obereschbach steht lediglich noch der Endausbau der Straße aus, der nach nahezu vollständiger Bebauung des Gebietes vollzogen wird.