

Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR

Datum

22.02.2017

Schriftführer

Andreas Greifenberg

Telefon-Nr.

02202-141276

Tag und Beginn der Sitzung

Mittwoch, 22.02.2017, 19:30 Uhr

Niederschrift

zur 27. Verwaltungsratssitzung des Stadtentwicklungsbetriebs Bergisch Gladbach – AöR

Sitzungsort

Ratssaal des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach

Sitzungsdauer

19:30 - 19:32 Uhr

Sitzungsteilnehmer

Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis

Tagesordnung

Ö Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Bekanntgabe nicht anwesender Verwaltungsratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.12.2016 - öffentlicher Teil -
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.12.2016
 - öffentlicher Teil -
 Vorlage: 0086/2017
- 4 Mitteilungen des Vorsitzenden
- 5 Mitteilungen des Vorstands
- 6 Standortsicherung Zanders
 Ausübung Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Gohrsmühle –
 Gelände Zanders“
 Vorlage: 0085/2017

7 Anfragen der Verwaltungsratsmitglieder

N Nichtöffentlicher Teil

1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.12.2016 - nicht öffentlicher Teil -

2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.12.2016
- nicht öffentlicher Teil -
Vorlage: 0087/2017

3 Mitteilungen des Vorsitzenden

4 Mitteilungen des Vorstands

5 Standortsicherung Zanders
Ausübung Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Gohrsmühle –
Gelände Zanders“
Vorlage: 0083/2017

6 Anfragen der Verwaltungsratsmitglieder

Ö Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Bekanntgabe nicht anwesender Verwaltungsratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Urbach eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Verwaltungsrates fest und gibt die Vertretungen bekannt.

2 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzung am 14.12.2016 -öffentlicher Teil

Der Verwaltungsrat genehmigt die Niederschrift im öffentlichen Teil.

3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.12.2016 - öffentlicher Teil - Vorlage: 0086/2017

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

4 Mitteilung des Vorsitzenden

keine

5 Mitteilung des Vorstands

keine

6 Standortsicherung Zanders Ausübung Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Gohrsmühle – Gelände Zanders“ Vorlage: 0085/2017

Der Verwaltungsrat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Verwaltungsrat der SEB AöR beschließt unter Berücksichtigung des Beschlusses des Rates der Stadt Bergisch Gladbach vom heutigen Tage zum Vorkaufsrecht betreffend „Immobilien Zanders“ die Ausübung und weitere Umsetzung des Vorkaufsrechts durch die SEB AöR als Dienstleisterin der Stadt Bergisch Gladbach.

Das Vorkaufsrecht wird ausgeübt nach den Bestimmungen zum „Besonderen Vorkaufsrecht“ nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Grundlage dafür bildet die „Satzung der Stadt Bergisch Gladbach zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Bergisch Gladbach-Gohrsmühle“ vom 21.12.2011.

7 **Anfragen der Verwaltungsratsmitglieder**

keine

Herr Urbach schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nicht-Öffentlichkeit her.

Herr Urbach schließt die Sitzung um 19:32 Uhr.

Gez.
Lutz Urbach – Vorsitzender

Gez.
Andreas Greifenberg – Schriftführer