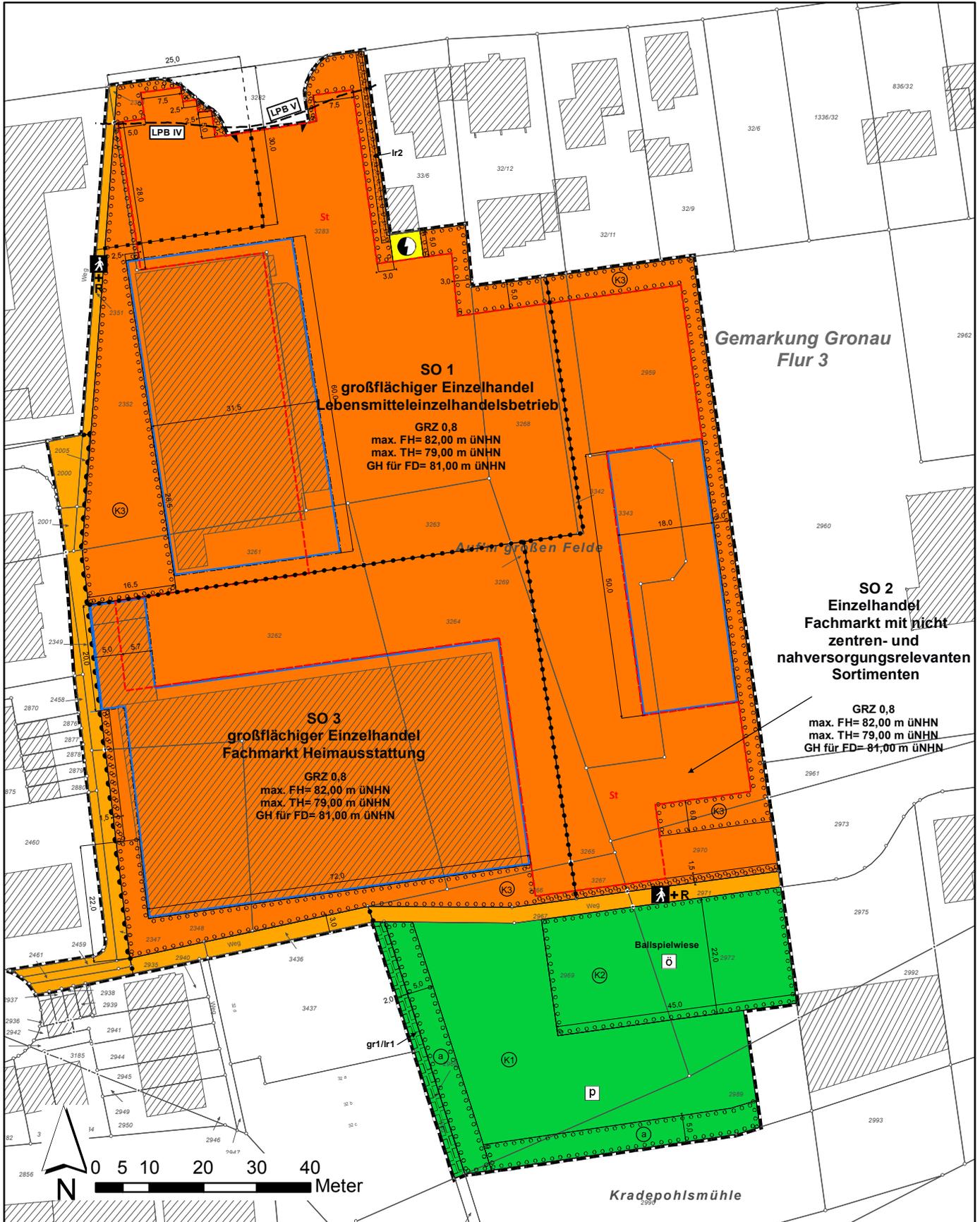


Entwurf

zum Bebauungsplan Nr. 2427

- östlich Leibnizstraße -

Stand: Offenlage
ohne Maßstab



Legende

zum Bebauungsplan Nr. 2427

- Östlich Leibnizstraße -

Stand: Offenlage

Zeichnerische Festsetzungen

	Sondergebiete, hier SO 1
GRZ 0,8	Grundflächenzahl, hier 0,8
max. FH= 82,00 m üNHN	maximale Firsthöhe, hier 82,00 m üNHN
max. TH= 79,00 m üNHN	maximale Traufhöhe, hier 79,00 m üNHN
GH für FD= 81,00 m üNHN	maximale Gebäudehöhe für Flachdach, hier 81,00 m üNHN
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Fuß- und Radweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Einfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Versorgungsanlagen
	Elektrizität
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 2427

- Östlich Leibnizstraße -

Stand: Offenlage

St	Flächen für Stellplätze
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Fläche
gr1/lr	Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Fläche, hier Gehrecht 1/ Leitungsrecht
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen
	Flächen mit Verdacht auf Kampfmittelfunde (Laufgraben)
	Zuordnungspfeil
	Hilfslinie
	Lärmpegelbereich
LPB IV	Lärmpegelbereich, hier IV
	Kompensationsfläche, hier K1