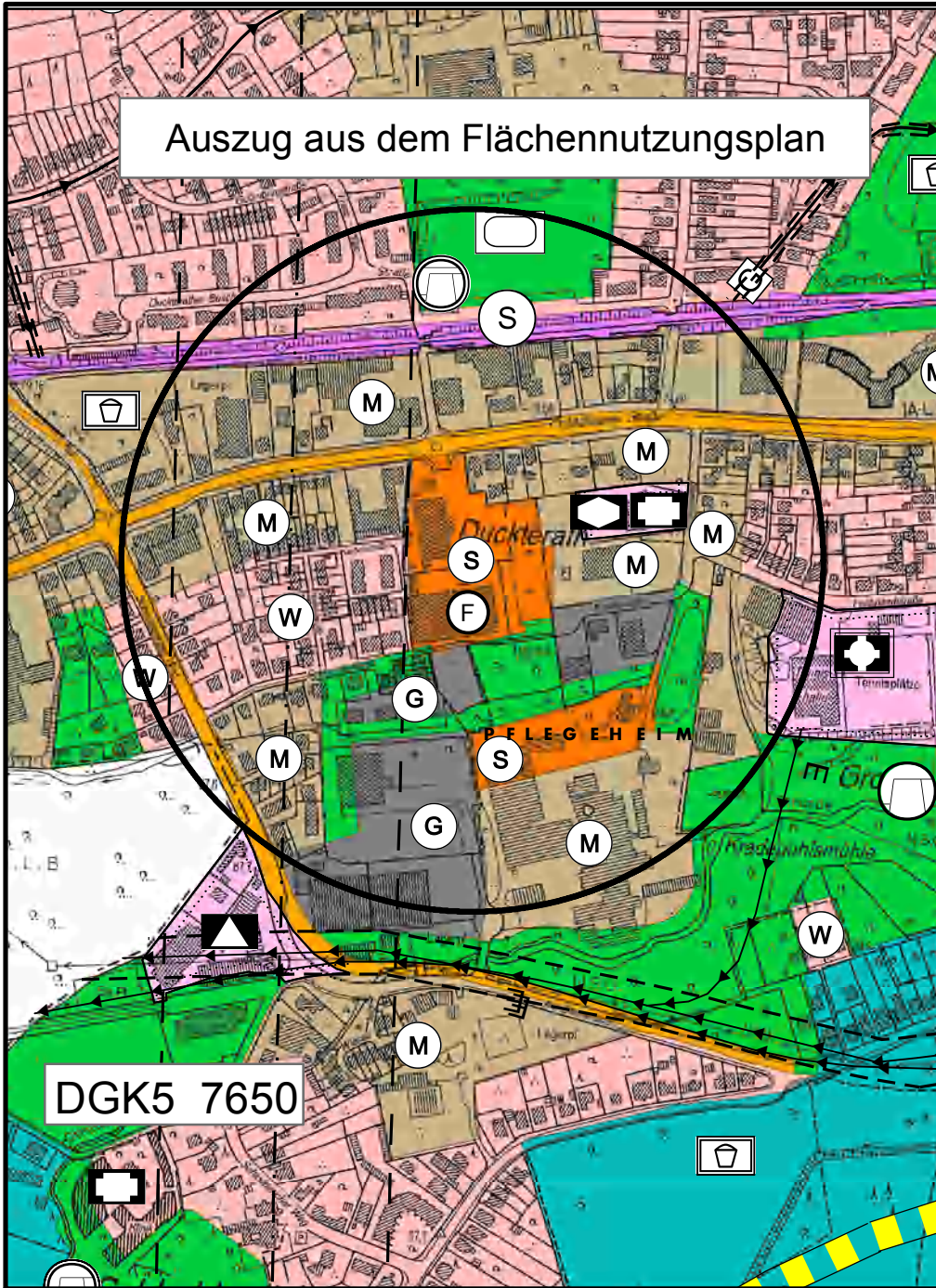
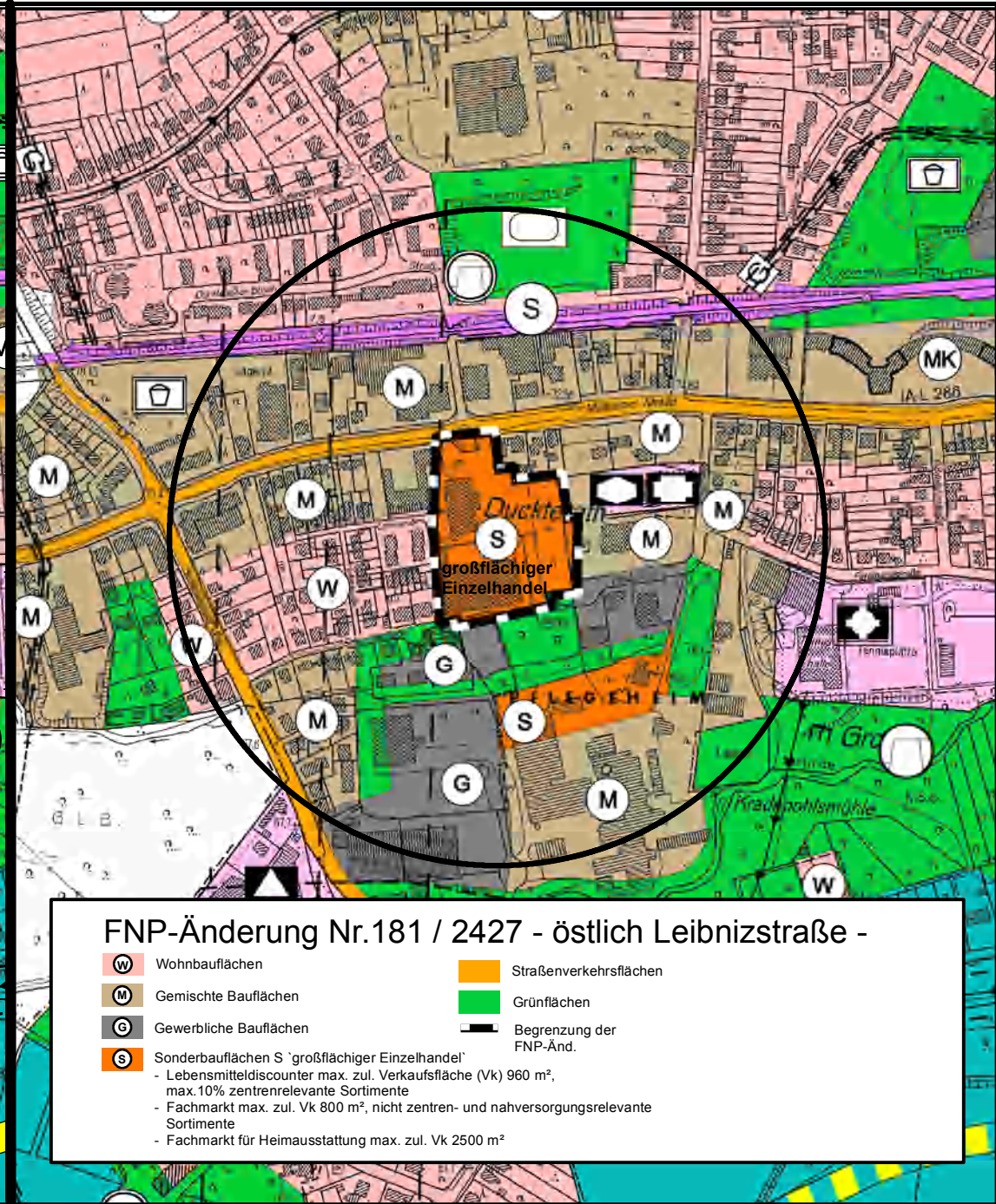


Auszug aus dem Flächennutzungsplan



DGK5 7650



FNP-Änderung Nr.181 / 2427 - östlich Leibnizstraße -

- |                                                                                                                  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Wohnbauflächen                                                                                                   | Straßenverkehrsflächen  |
| Gemischte Bauflächen                                                                                             | Grünflächen             |
| Gewerbliche Bauflächen                                                                                           | Begrenzung der FNP-Änd. |
| Sonderbauflächen S "großflächiger Einzelhandel"                                                                  |                         |
| - Lebensmitteldiscounter max. zul. Verkaufsfläche (Vk) 960 m <sup>2</sup> , max. 10% zentrenrelevante Sortimente |                         |
| - Fachmarkt max. zul. Vk 800 m <sup>2</sup> , nicht zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente              |                         |
| - Fachmarkt für Heimausstattung max. zul. Vk 2500 m <sup>2</sup>                                                 |                         |