

Rathaus Konrad-Adenauer-Platz, 51465 Bergisch Gladbach

Einbau eines Personenaufzuges und flankierende Umbauarbeiten zur Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Erd- und 1. Obergeschoss des Rathauses

Gruppe	Titel	R1	R2	R3	R4	R5	R6	Zw.-Summe	Netto	19% MwSt	Brutto
1.0.0.0	Baugrundstück										
2.0.0.0	Herrichten und Erschließen										
3.0.0.0	Bauwerk-Baukonstruktionen	15.950,00 €	79.300,00 €	26.100,00 €	11.300,00 €	16.750,00 €	9.700,00 €		159.100,00 €	30.229,00 €	189.329,00 €
a	Baustelleneinrichtung	300,00 €	1.000,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	2.500,00 €			
b	Gerüstbau m. Treppenaufgang		900,00 €	100,00 €	100,00 €	200,00 €	200,00 €	1.500,00 €			
c	F90-Abschottung/Staubschutz	2.000,00 €	5.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	14.000,00 €			
d	Sicherungsmaßnahmen	850,00 €	3.850,00 €	1.000,00 €	750,00 €	1.000,00 €	250,00 €	7.700,00 €			
e	Abbruch + Rohbau	2.100,00 €	42.350,00 €	15.550,00 €	150,00 €	4.250,00 €	1.500,00 €	65.900,00 €			
f	Putzarbeiten	400,00 €	3.500,00 €	1.000,00 €		500,00 €	250,00 €	5.650,00 €			
g	Trockenbau		750,00 €	500,00 €	500,00 €	1.100,00 €	300,00 €	3.150,00 €			
h	Fliesen-/Estricharbeiten			3.200,00 €	1.100,00 €	5.600,00 €	800,00 €	10.700,00 €			
i	Natursteinboden	350,00 €	1.200,00 €					1.550,00 €			
j	Bodenbelagarbeiten		1.250,00 €	500,00 €				1.750,00 €			
k	Tischlerarbeiten	9.000,00 €	11.500,00 €	550,00 €	500,00 €	550,00 €	200,00 €	22.300,00 €			
l	Schlosserarbeiten		1.550,00 €					1.550,00 €			
m	Malerarbeiten	250,00 €	3.000,00 €	650,00 €	250,00 €	500,00 €	250,00 €	4.900,00 €			
n	Kücheneinrichtung				5.000,00 €		4.000,00 €	9.000,00 €			
o	Baureinigung	200,00 €	950,00 €	250,00 €	150,00 €	250,00 €	150,00 €	1.950,00 €			
p	Sonstiges	500,00 €	2.500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	5.000,00 €			
4.0.0.0	Bauwerk-Technische Anlagen	2.900,00 €	103.700,00 €	20.900,00 €	7.300,00 €	21.700,00 €	7.000,00 €		163.500,00 €	31.065,00 €	194.565,00 €
q	Baustrom	200,00 €	1.000,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	2.000,00 €			
r	Sanitär + Heizung + Raumlüftung		24.400,00 €	17.200,00 €	4.400,00 €	17.000,00 €	4.000,00 €	67.000,00 €			
s	Außenleuchten	1.200,00 €	800,00 €					2.000,00 €			
t	Elektro m. Beleuchtung+Notruf WC	1.500,00 €	18.700,00 €	3.000,00 €	2.200,00 €	4.000,00 €	2.300,00 €	31.700,00 €			
u	Brandmeldeanlage		Anpassung in Elektro enthalten					- €			
v	Aufzugsanlage		54.800,00 €					54.800,00 €			
v	Entrauchung zu vor, falls gefordert		3.500,00 €					3.500,00 €			
w	Sonstiges		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	2.500,00 €			
5.0.0.0	Außenanlagen	2.250,00 €	2.500,00 €	- €	- €	- €	- €		4.750,00 €	902,50 €	5.652,50 €
x	Baustelleneinrichtung	250,00 €	250,00 €					500,00 €			
y	Pflasterarbeiten	1.000,00 €	1.250,00 €					2.250,00 €			
z	Sonstiges	1.000,00 €	1.000,00 €					2.000,00 €			
	Zwischensumme 2000 bis 5000	21.100,00 €	185.500,00 €	47.000,00 €	18.600,00 €	38.450,00 €	16.700,00 €		327.350,00 €	62.196,50 €	389.546,50 €

6.0.0.0	Ausstattung (und Kunstwerke)										
7.0.0.0	Nebenkosten										
	von 2000 bis 5000	36,0%					327.350,00 €	117.846,00 €	22.390,74 €	140.236,74 €	
							Rundung	182,15 €	34,61 €	216,76 €	
Herstellungskosten								445.378,15 €	84.621,85 €	530.000,00 €	
KG 3-7 Zuschlag wegen eingeschränkter Arbeitszeit Freitag ab 12.00Uhr und Samstag für lärmintensive Bauarbeiten wie Stemmarbeiten/Abbruch							3,5%	15.588,24 €	2.961,76 €	18.550,00 €	
Herstellungskosten nach Zuschlag								460.966,39 €	87.583,61 €	548.550,00 €	

- R1 Barrierefreier Zugang zum EG (± 0,00)
- R2 behindertengerechte Personen-Aufzugsanlage Hof (-1), EG (0) und OG (1)
- R3 behindertengerechtes WC im EG (+0,75), gleichzeitig Damen-WC
- R4 Teeküche im EG (+0,75)
- R5 Herren-WC im 1.OG (+4,65)
- R6 Teeküche im 1.OG (+4,65)

voraussichtliche Honorare KG 7.0 netto

Architekt	59.500,00 €
TGA Aufzug	9.900,00 €
TGA H/S/E/Raumlüftung	38.500,00 €
Tragwerksplanung	4.000,00 €
Prüfingenieur	1.900,00 €
Brandschutz	2.000,00 €
SIGEKO	1.500,00 €
	<u>117.300,00 €</u>

Grundlagen der Kostenberechnung

Ortstermin mit Herrn Stabenow und Hausmeister am 20.05.2015
 Entwurfszeichnungen FB 8-650 E01 bis E03 vom 09.07.2015, E04 bis E05 vom 12.06.2015
 Planung HR Fördertechnik mbH Grundriss Vorschlag 2 und Schnitt SBG-a792_001 vom 06.01.2015
 Positionspläne H.J. Komp P001-P004 vom 25.06.2015 (Vorabzug)
 Kostenschätzung IGS Schneider vom 13.07.2015
 Kostenschätzung HR Fördertechnik mbH vom 24.06.2015
 Honorarvorschlag Grede Architekten vom 20.07.2015
 Honorarangebot IGS Schneider vom 13.07.2015
 Honorar HR Fördertechnik mbH vom 25.06.2015
 Honorarangebot H.J. Komp vom 16.07.2015

Die Aufteilung der Baukosten in die Bereiche R1 bis R6 dient nur zur Transparenz der Bauleistungen.

Die Kosten sind in der Summe zu betrachten.

Der Fortfall eines Bereiches/die Änderung des Raumprogramms reduziert die Kosten nicht entsprechend der jeweiligen Zwischensumme, sondern dann muss die gesamte Kostensituation überprüft werden.

Falls der Aufzugsschacht mit dem Treppenbereich als ein Rauchabschnitt angesehen und eine Entrauchung des Schachtes nicht gefordert wird, reduzieren sich die Kosten um brutto ca. 7500,-€

Die Kostenschätzung IGS Schneider fasst die 6 Bereiche in a) - c) zusammen. Die Aufteilung in R1 - R6 wurde von Grede Architekten GmbH abgeschätzt.

Aufgrund der komplexen Situation im Bestand sind nicht alle Leistungen der Kostenberechnung berechnet, sondern beruhen teilweise auf Annahmen bzw. Schätzungen.

Grede Architekten GmbH
 Bensberger Straße 137
 51469 Bergisch Gladbach
 plan@grede-architekten.de
 Telefon 02202/95574-0 Fax 9557424



23.07.2015