

FB 6 -Grundstücksnutzung-  
FA 6-61 Stadtplanung

Eingang	05. Juli 2016
Zuständig	H. Hübner / M. Prinz
Kopie	
z. d. A.	

Stadt Bergisch Gladbach - Der Bürgermeister  
FB 6 Stadtplanung  
z. Hd. Herrn Milan Prinz  
Rathaus Bensberg  
Wilhelm-Wagener-Platz  
51429 Bergisch Gladbach

**Betrifft: Antrag auf Bebauungsplanaufstellung**

Antragsteller: MH Immobilien GmbH  
Ges. vertr. d. d. Geschäftsführer Markus Hetzenegger  
Herkenrather Str. 70  
51429 Bergisch Gladbach

Bergisch Gladbach, den 05. Juli 2016

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,  
sehr geehrter Herr Prinz

gemäß beigefügter grober Plankizze bitte ich für die Gemarkung Herkenrath, Flur 4, Flurstücke 820, 354, 1606, 344, 345, sowie einer Teilfläche aus den Flurstücken 353, 1401 und 1304, um Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Der Antrag beinhaltet folgende Planungen:

1. Neubau eines Vollsortimentlers (EDEKA) mit ca. 1.900 bis 2.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zuzüglich ca. 600 m<sup>2</sup> Mall für Lotto/Toto, Post, Apotheke, Blumen, Bäckerei, Konditor Cafe, Imbiss, sowie weitere Nebenflächen wie z.B. Lager etc.
2. Neubau eines Discounters (Aldi/Lidl) mit ca. 850 bis 1.150 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zuzüglich Nebenflächen wie z.B. Lager etc.
3. 250 bis ca. 270 Parkplätze für 1. und 2.
4. Anlieferung für 1. und 2.
5. Zufahrt Anlieferung und Parkplätze unter 3., bzw. 9., einschl. Wendehammer mit der Option für spätere weitere umliegende Erschließungen.
6. Separate Zu- und Ausfahrt für rechts rein und rechts raus.
7. Hauptzufahrt als aufgeweitete 4-Wege-Kreuzung mit je Seite einer zusätzlichen Wartespur für Linksabbieger über Ampelanlage. Alternativ Kreisverkehr.
8. Neubau Wohn-, Büro- und Geschäftshaus, 3-geschossig, mit Drogeriemarkt im Erd- oder Untergeschoß mit ca. 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zuzüglich Nebenflächen wie z.B. Lager etc.
9. 60 bis ca. 90 Parkplätze für 8.

Bei dem vorgenannten Antrag handelt es sich um einen normalen Bebauungsplan, jedoch nicht um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

In der Annahme hier einen Antrag, der im wohlwollenden öffentlichen Interesse steht, gestellt zu haben, bitte ich nach positiver Vorprüfung um Zustellung des städtebaulichen Vertrages.

Gerne können wir Ihnen die Detailplanungen zu den jeweiligen Ziffern in einem persönlichen Gespräch näher erläutern, sowie die zugehörigen Planzeichnungen übergeben. Gerne erwarten wir hierfür Ihren Terminvorschlag.

Abschließend bitte ich um Zusendung einer Eingangsbestätigung.

Mit freundlichem Gruß,

  
Markus Hetzenegger

Anlage:

Planskizze M 1:2000