Entwurf

Bebauungsplan Nr. 5342
- Vinzenz-Pallotti-Straße -, Teil 1

Stand: Satzung
M. 1:2.000



Legende
zum Bebauungsplan Nr. 5342 -
Vinzenz-Pallotti-Straße, Teil 1

Stand: Satzung

Zeichnerische Festsetzungen

WA	Allgemeine Wohngebiete
GE 1	Gewerbegebiete, hier Gewerbegebiet 1
SO	Sondergebiete
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4
II	Anzahl der Vollgeschosse, hier II
OK= 180,0 m ü. NHN	Höhe baulicher Anlage als Höchstmaß, hier 180,0 m über Normalhöhennull (NHN)
	Baugrenze
LEk 55/48	Emissionskontingenten (LEk) (tags/nachts) in dB (A), hier LEk = 55 dB (A) in Tageszeitraum und 48 dB (A) im Nachtzeitraum
Sektor A	Richtungssektoren, hier Sektor A
◎	Bezugspunkt (UTM Koordinaten) für Richtungssektoren X: 32U371723.40, Y: 5646818,00
LPB IV	LPB IV, hier Lärmpegelbereich IV
	Abgrenzung zwischen Lärmpegelbereichen
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße, Teil 1

Stand: Satzung



Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbe-



Private Grünflächen, hier Teilbereich 1

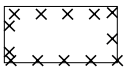


Flächen für den Wald



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

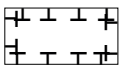


Für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / Flächen in der der Bergbau umgegangen ist

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen und der Emissionskontingente

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Abgrenzung unterschiedlicher Waldflächen

Nachrichtliche Übernahme



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen sind



Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts



Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts

Kennzeichnungen



Schacht Bockenberg, ehem. Grube Julien