

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Federführender Fachbereich
Immobilienbetrieb

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0165/2016
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr	20.04.2016	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Ausschreibung der Glasreinigung für verschiedene städtische Objekte der Stadt Bergisch Gladbach

Beschlussvorschlag:

Der Ausschreibung der Glasreinigung mit dem Ziel des Abschlusses eines neuen Rahmenreinigungsvertrags über 2 Jahre wird zugestimmt.

Sachdarstellung / Begründung:

Seit der Kündigung des Auftragnehmers des damals bestehenden Rahmenreinigungsvertrags zum 31.01.2013 wurde die Glasreinigung nach Bedarf punktuell beauftragt. Die Beauftragung erfolgte jeweils im Rahmen der freihändigen Vergabe in Abstimmung mit dem Rechnungsprüfungsamt an verschiedene Reinigungsunternehmen für einzelne Objekte.

Um nach dieser Übergangszeit die Glasreinigung wieder innerhalb eines Rahmenreinigungsvertrags zu betreuen und somit sowohl die Kosten als auch die Effizienz optimieren zu können, soll diese neu und zeitlich einheitlich vergeben werden. Dies soll für die Dauer von 2 Jahren erfolgen mit der Option der einmaligen Vertragsverlängerung um ein Jahr.

Eine gemeinsame Ausschreibung mit der ebenfalls anstehenden Ausschreibung der Unterhalts- und Grundreinigung kommt aufgrund der zeitlichen Komponente nicht in Betracht, da die erste Glasreinigung noch im Herbst 2016 erfolgen soll – dies wäre mit einer Kopplung an das europaweite Verfahren der Ausschreibung der Unterhalts- und Grundreinigung, mit welchem in der zweiten Jahreshälfte 2016 begonnen werden soll, zeitlich nicht mehr möglich.

Da die Ausschreibung die Wertgrenze gemäß § 5 Abs. 1 der Zuständigkeitsordnung von 100.000 € überschreitet, ist ein Maßnahmenbeschluss durch den AUKIV notwendig, um die Ausschreibung in die Wege leiten zu können. Die Ausschreibung erfolgt als öffentliche Ausschreibung nach VOL/A. Das geschätzte Gesamtvolumen des Auftrags beläuft sich auf **122.874 € netto** für 2 Jahre.

Die Ausschreibung erfolgt in Teillosten gemäß § 97 Abs.3 GWB.

- Los 1: 12 Objekte, 13.500 m² Außenverglasung, 2.650 m² Innenverglasung, Loswert für 3 Jahre: 54.452 € netto
- Los 2: 17 Objekte, 13.850 m² Außenverglasung, 2.370 m² Innenverglasung, Loswert für 3 Jahre: 53.173 € netto
- Los 3: 15 Objekte, 13.400 m² Außenverglasung, 2.300 m² Innenverglasung, Loswert für 3 Jahre: 54.698 € netto
- Los 4: Rathaus Bensberg mit Sonderreinigung von Eloxalflächen, 1.600 m² Außenverglasung, 350 m² Innenverglasung, Loswert für 3 Jahre: 21.989 € netto

Bei der Zusammenstellung der Lose wurde neben einem möglichst ähnlichen Auftragswert versucht, eine ausgewogene Mischung aus Schul- und Verwaltungsgebäuden darzustellen sowie gleichzeitig eine lokale Nähe der Objekte zueinander zu gewährleisten. Das Rathaus Bensberg nimmt aufgrund der besonderen Beschaffenheit eine Sonderposition ein und soll als eigenes Los vergeben werden.

Die Reinigungszeitpunkte sind folgendermaßen beabsichtigt:

- 2016: im Zeitraum September bis November
- 2017: im Zeitraum März bis Mai
- 2018: im Zeitraum März bis Mai (Option)

Im Rahmen der Vorbereitung des Vergabeverfahrens wurde ein Leistungsverzeichnis erstellt sowie weitere Rahmenbedingungen festgelegt. Diese entsprechen den rechtlichen Vorgaben sowie der gängigen Vergabepaxis.

Ausschlaggebend für den Zuschlag nach Angebotsabgabe soll das preiswerteste Angebot sein.

Die Finanzierung ist gesichert durch die grundsätzliche Berücksichtigung von Reinigungskosten im Wirtschaftsplan des Immobilienbetriebs.

Verbindung zur strategischen Zielsetzung

Handlungsfeld:

Mittelfristiges Ziel:

Jährliches Haushaltsziel:

Produktgruppe/ Produkt: 001
823030

Finanzielle Auswirkungen

<u>1. Ergebnisrechnung/ Erfolgsplan</u>	laufendes Jahr	Folgejahre
Ertrag		
Aufwand	61.437,00 € netto	122.854,00 € netto
Ergebnis		
<u>2. Finanzrechnung</u> <small>(Investitionen oberhalb der festgesetzten Wertgrenzen gem. § 14 GemHVO)/ <u>Vermögensplan</u></small>	laufendes Jahr	Gesamt
Einzahlung aus Investitionstätigkeit		
Auszahlung aus Investitionstätigkeit		
Saldo aus Investitionstätigkeit		

Im Budget enthalten

ja

siehe Erläuterungen