

Architectural floor plan of the 1st floor (Obergeschoss) of a building. The plan shows various rooms including Büros (Offices), a Vorzimmer (Anteroom), a WC-HA (Toilet), a WC (Toilet), a TEE (Technical Room), a FLUR (Corridor), a Ratsaal (Council Chamber), and a Bürgemeister (Mayor's Office). The plan is detailed with dimensions, room numbers, and area calculations. The layout is complex, with multiple rooms and corridors. The plan is oriented with the entrance at the top left. The rooms are labeled with their names and numbers. The dimensions are given in meters. The area calculations are given in square meters. The plan is a technical drawing with precise lines and labels.

STADT BERGISCHE GLADBACH	GRUNDRISS OBERGESCHOSS								ENTWURFSPLANUNG					
RATHAUS BERGISCHE GLADBACH	NUTZUNGSÄNDERUNG													
MASZTAB	M 1:100		OBJEKT-NR.		1102		INT. PLAN-NR.		35		DATUM	02.02.2016		
BEARB./GEZ.	STA/DEG		OBJEKT-NR.		1102		INT. PLAN-NR.		35		BLATT / INDEX	E 03a		
2016.02.02	E	35	1102	XX	CR	OG	NUTZUNGSÄ.	M100	A2	35				
DATUM	PHASE	BLATTINDEX	OBJECTNR.	SÜTTLE	PUMMET	ERRE	INHALT	MASSEFAB	BLATTGRÖSSE	INT.PLAN NR				
HfB = 420 / 594 (0,25m ²)	Altpjan 2015													

Rathaus Konrad-Adenauer-Platz, 51465 Bergisch Gladbach

Einbau eines Personenaufzuges und flankierende Umbauarbeiten zur Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Erd- und 1. Obergeschoss des Rathauses

Gruppe	Titel	R1	R2	R3	R4	R5	R6	Zw.-Summe	Netto	19% MwSt	Brutto
1.0.0.0	Baugrundstück										
2.0.0.0	Herrichten und Erschließen										
3.0.0.0	Bauwerk-Baukonstruktionen	15.950,00 €	79.300,00 €	26.100,00 €	11.300,00 €	16.750,00 €	9.700,00 €		159.100,00 €	30.229,00 €	189.329,00 €
a	Baustelleneinrichtung	300,00 €	1.000,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	2.500,00 €			
b	Gerüstbau m. Treppenaufgang		900,00 €	100,00 €	100,00 €	200,00 €	200,00 €	1.500,00 €			
c	F90-Abschottung/Staubschutz	2.000,00 €	5.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	14.000,00 €			
d	Sicherungsmaßnahmen	850,00 €	3.850,00 €	1.000,00 €	750,00 €	1.000,00 €	250,00 €	7.700,00 €			
e	Abbruch + Rohbau	2.100,00 €	42.350,00 €	15.550,00 €	150,00 €	4.250,00 €	1.500,00 €	65.900,00 €			
f	Putzarbeiten	400,00 €	3.500,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	500,00 €	250,00 €	5.650,00 €			
g	Trocknenbau		750,00 €	500,00 €	500,00 €	1.100,00 €	300,00 €	3.150,00 €			
h	Fliesen-/Estricharbeiten			3.200,00 €	1.100,00 €	5.600,00 €	800,00 €	10.700,00 €			
i	Natursteinboden	350,00 €	1.200,00 €					1.550,00 €			
j	Bodenbelagarbeiten		1.250,00 €	500,00 €				1.750,00 €			
k	Tischlerarbeiten	9.000,00 €	11.500,00 €	550,00 €	500,00 €	550,00 €	200,00 €	22.300,00 €			
l	Schlosserarbeiten		1.550,00 €					1.550,00 €			
m	Malerarbeiten	250,00 €	3.000,00 €	650,00 €	250,00 €	500,00 €	250,00 €	4.900,00 €			
n	Kücheneinrichtung			5.000,00 €			4.000,00 €	9.000,00 €			
o	Baureinigung	200,00 €	950,00 €	250,00 €	150,00 €	250,00 €	150,00 €	1.950,00 €			
p	Sonstiges	500,00 €	2.500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	5.000,00 €			
4.0.0.0	Bauwerk-Technische Anlagen	2.900,00 €	103.700,00 €	20.900,00 €	7.300,00 €	21.700,00 €	7.000,00 €		163.500,00 €	31.065,00 €	194.565,00 €
q	Baustrom	200,00 €	1.000,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	2.000,00 €			
r	Sanitär + Heizung + Raumlüftung		24.400,00 €	17.200,00 €	4.400,00 €	17.000,00 €	4.000,00 €	67.000,00 €			
s	Außenleuchten	1.200,00 €	800,00 €					2.000,00 €			
t	Elektro m. Beleuchtung+Notruf WC	1.500,00 €	18.700,00 €	3.000,00 €	2.200,00 €	4.000,00 €	2.300,00 €	31.700,00 €			
u	Brandmeldeanlage		Anpassung in Elektro enthalten					- €			
v	Aufzugsanlage		54.800,00 €					54.800,00 €			
v	Entrauchung zu vor, falls gefordert		3.500,00 €					3.500,00 €			
w	Sonstiges		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	2.500,00 €			
5.0.0.0	Außenanlagen	2.250,00 €	2.500,00 €	- €	- €	- €	- €		4.750,00 €	902,50 €	5.652,50 €
x	Baustelleneinrichtung	250,00 €	250,00 €					500,00 €			
y	Pflasterarbeiten	1.000,00 €	1.250,00 €					2.250,00 €			
z	Sonstiges	1.000,00 €	1.000,00 €					2.000,00 €			
	Zwischensumme 2000 bis 5000	21.100,00 €	185.500,00 €	47.000,00 €	18.600,00 €	38.450,00 €	16.700,00 €		327.350,00 €	62.196,50 €	389.546,50 €

