



Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

Planungskriterien

FNPA am 15.03.2016

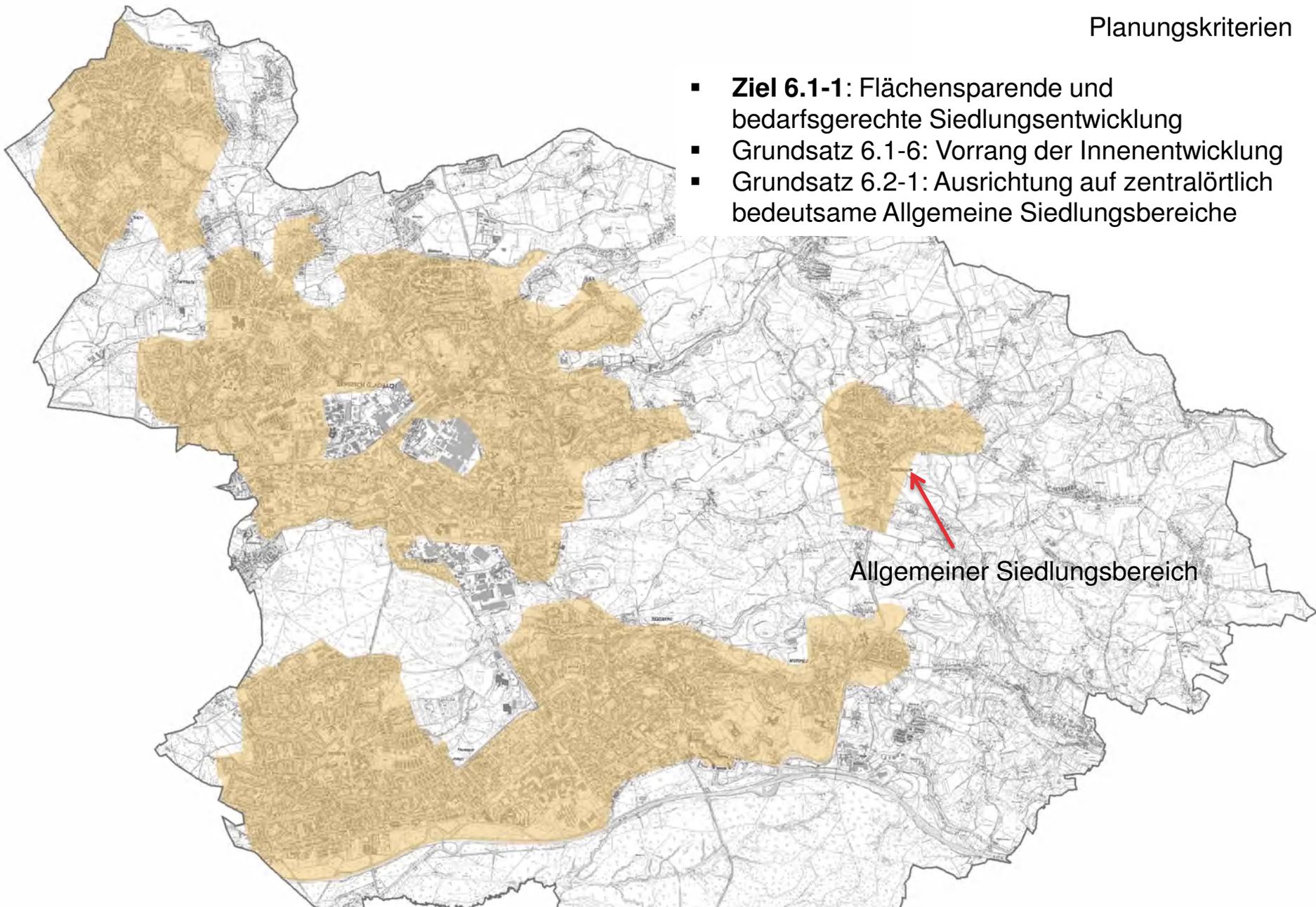
Vorgaben Landesentwicklungsplan NRW (Entwurf 09/2015)

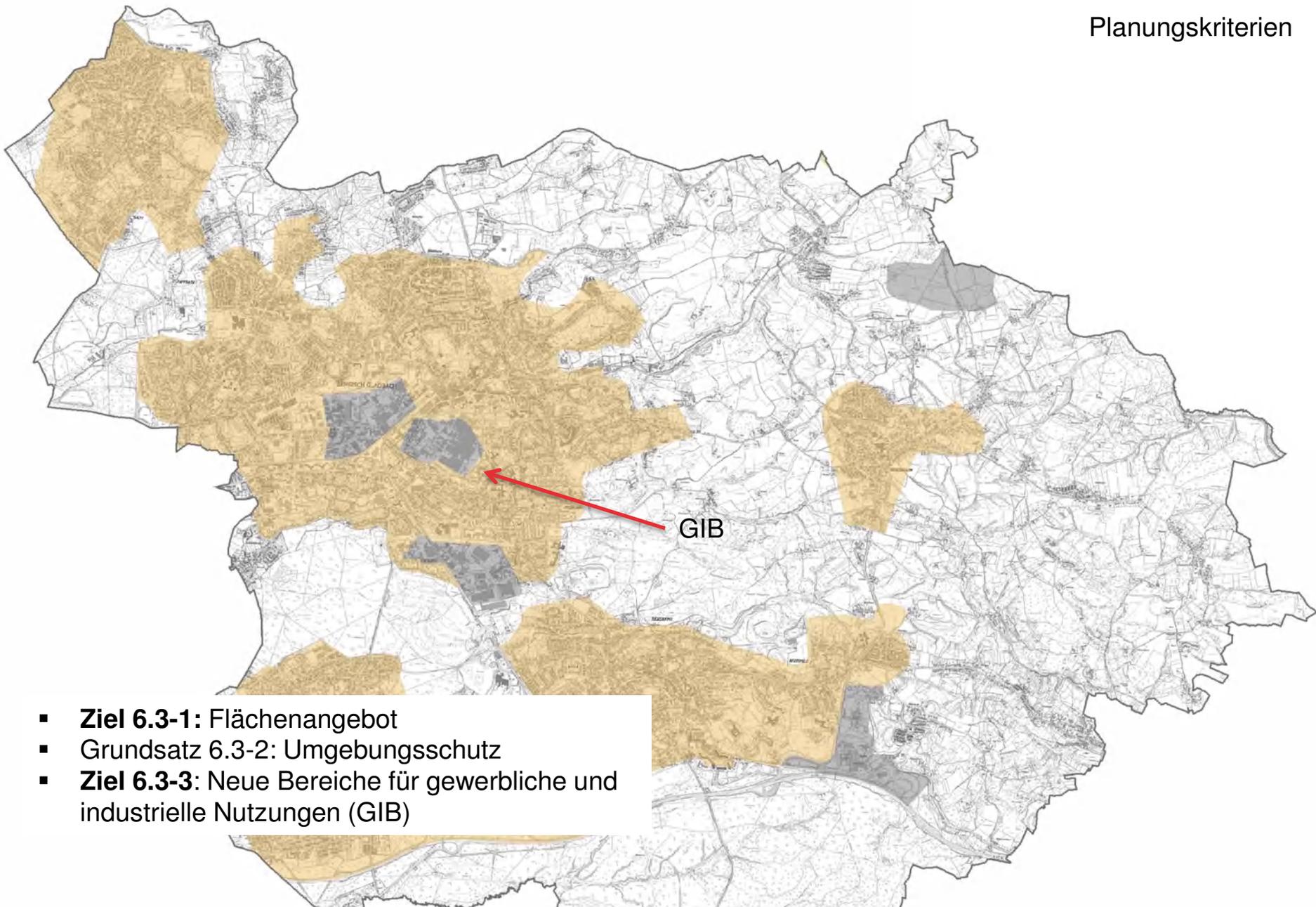
- **Ziel 6.1-1:** Flächensparende und bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung
- **Ziel 6.1-4:** Keine bandartigen Entwicklungen und Splittersiedlungen
- Grundsatz 6.1-6: Vorrang der Innenentwicklung
- Grundsatz 6.2-1: Ausrichtung auf zentralörtlich bedeutsame Allgemeine Siedlungsbereiche
- Grundsatz 6.2-2: Nutzung des schienengebundenen öffentlichen Nahverkehrs
- **Ziel 6.3-1:** Flächenangebot
- Grundsatz 6.3-2: Umgebungsschutz
- **Ziel 6.3-3:** Neue Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen
- Grundsatz 7.1-1: Freiraumschutz
- **Ziel 7.1-5:** Grünstreifen
- **Ziel 7.2-2:** Gebiete für den Schutz der Natur

- Ziele sind zu beachten, Grundsätze bei der Abwägung zu berücksichtigen

- LEP ist Grundlage für die Fortschreibung des Regionalplans, Fortschreibung frühestens 2021 abgeschlossen

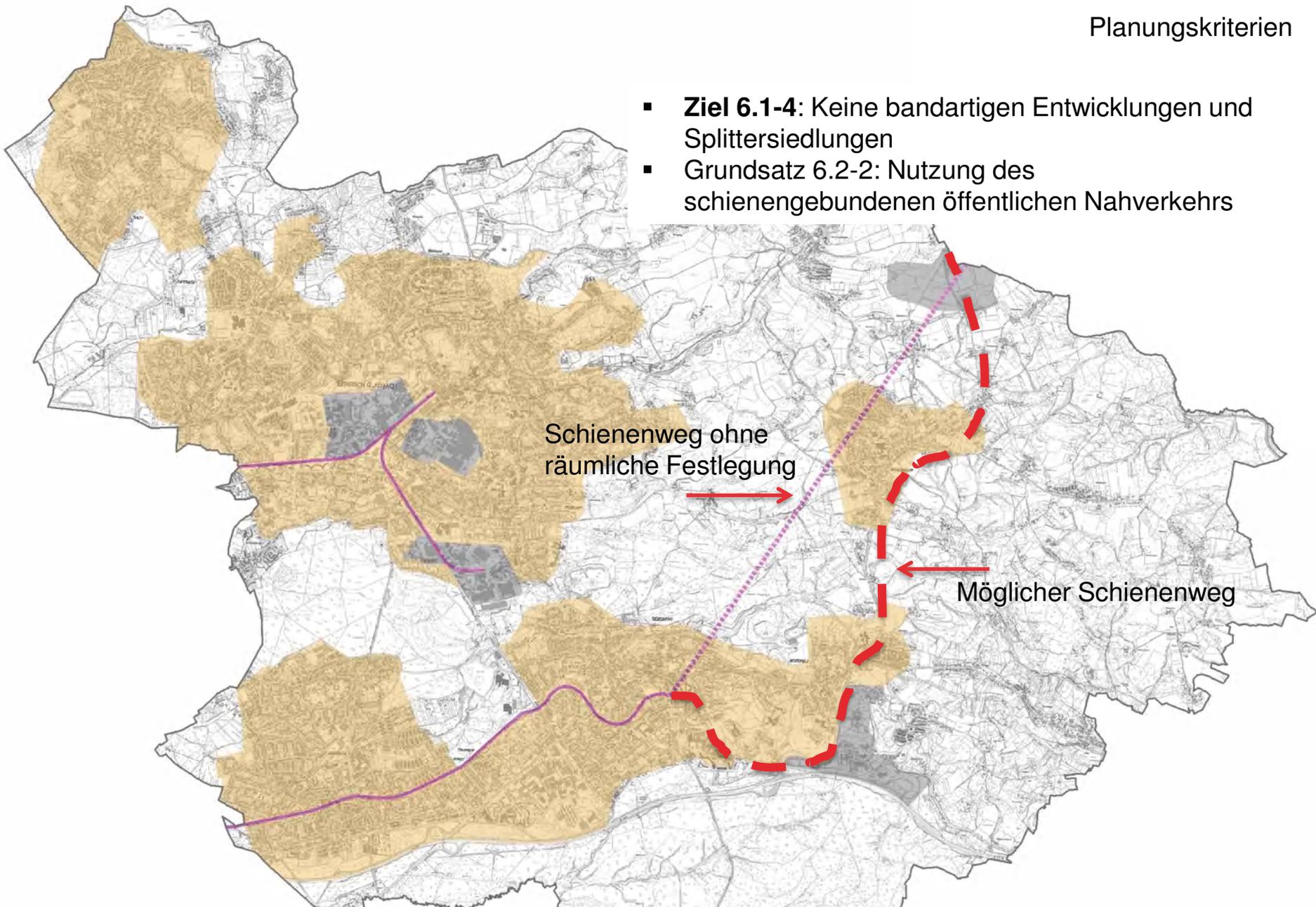
- **Ziel 6.1-1:** Flächensparende und bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung
- Grundsatz 6.1-6: Vorrang der Innenentwicklung
- Grundsatz 6.2-1: Ausrichtung auf zentralörtlich bedeutsame Allgemeine Siedlungsbereiche





- **Ziel 6.3-1:** Flächenangebot
- Grundsatz 6.3-2: Umgebungsschutz
- **Ziel 6.3-3:** Neue Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)

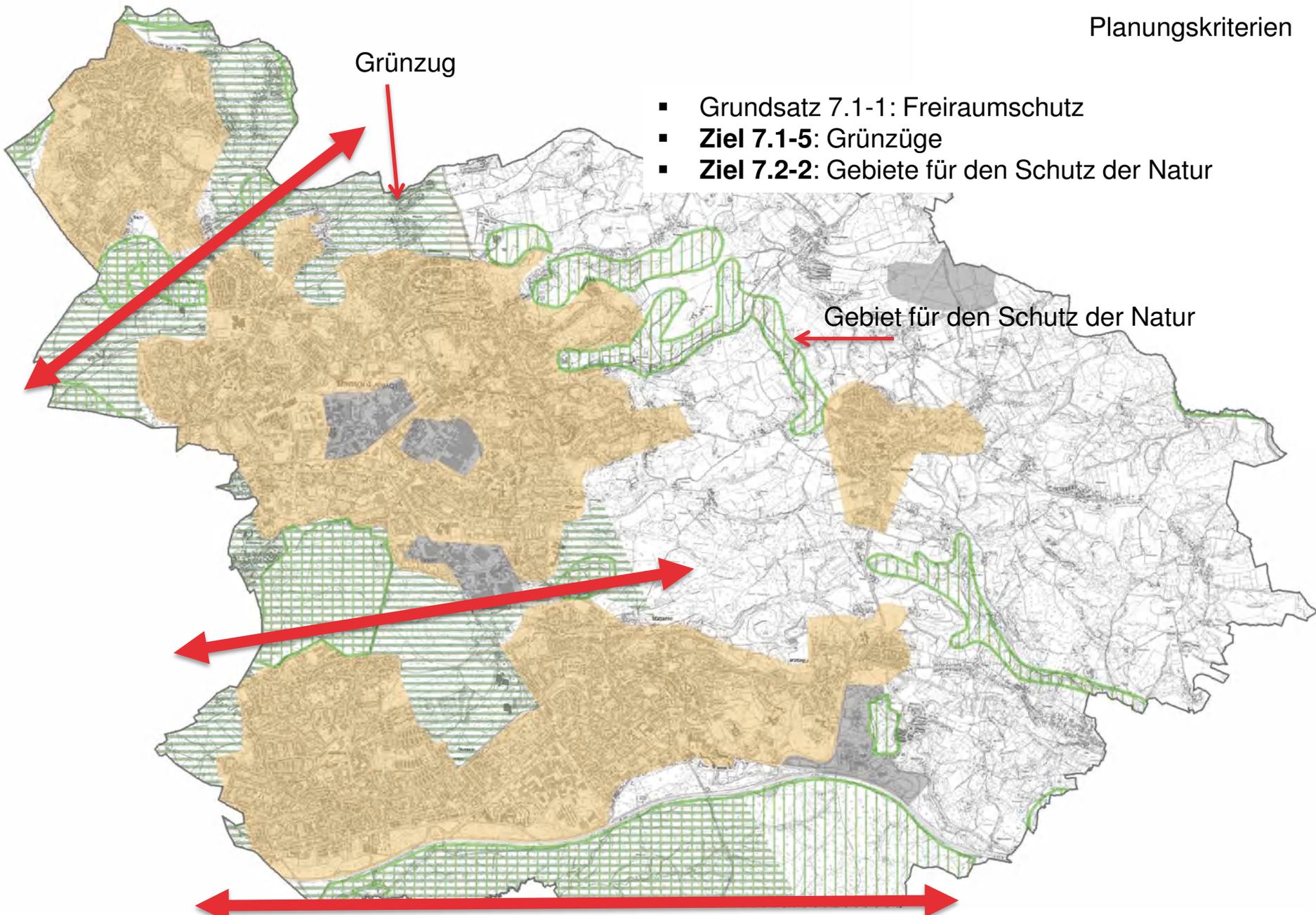
- **Ziel 6.1-4:** Keine bandartigen Entwicklungen und Splittersiedlungen
- **Grundsatz 6.2-2:** Nutzung des schienengebundenen öffentlichen Nahverkehrs



Grünzug

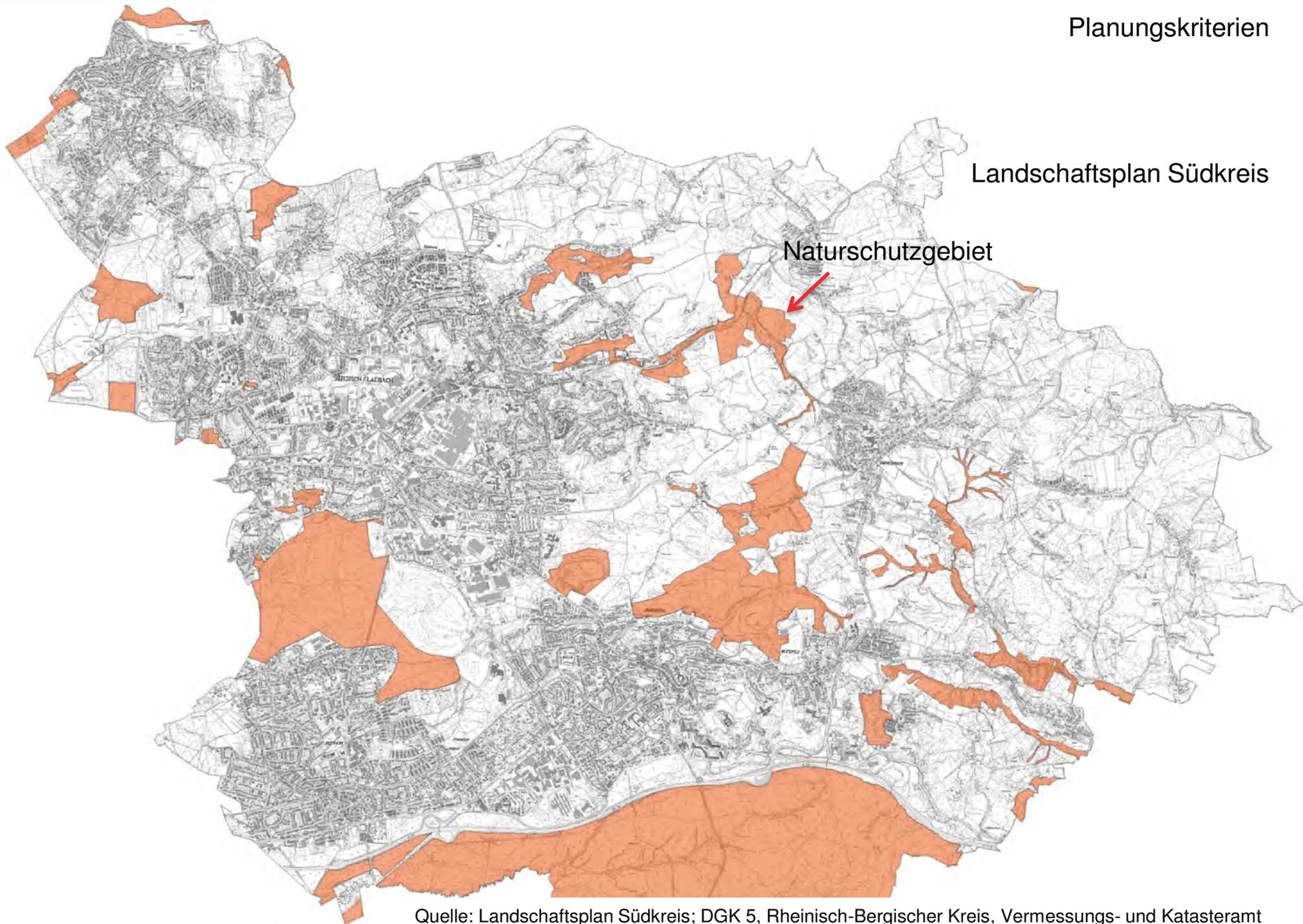
- Grundsatz 7.1-1: Freiraumschutz
- **Ziel 7.1-5: Grünzüge**
- **Ziel 7.2-2: Gebiete für den Schutz der Natur**

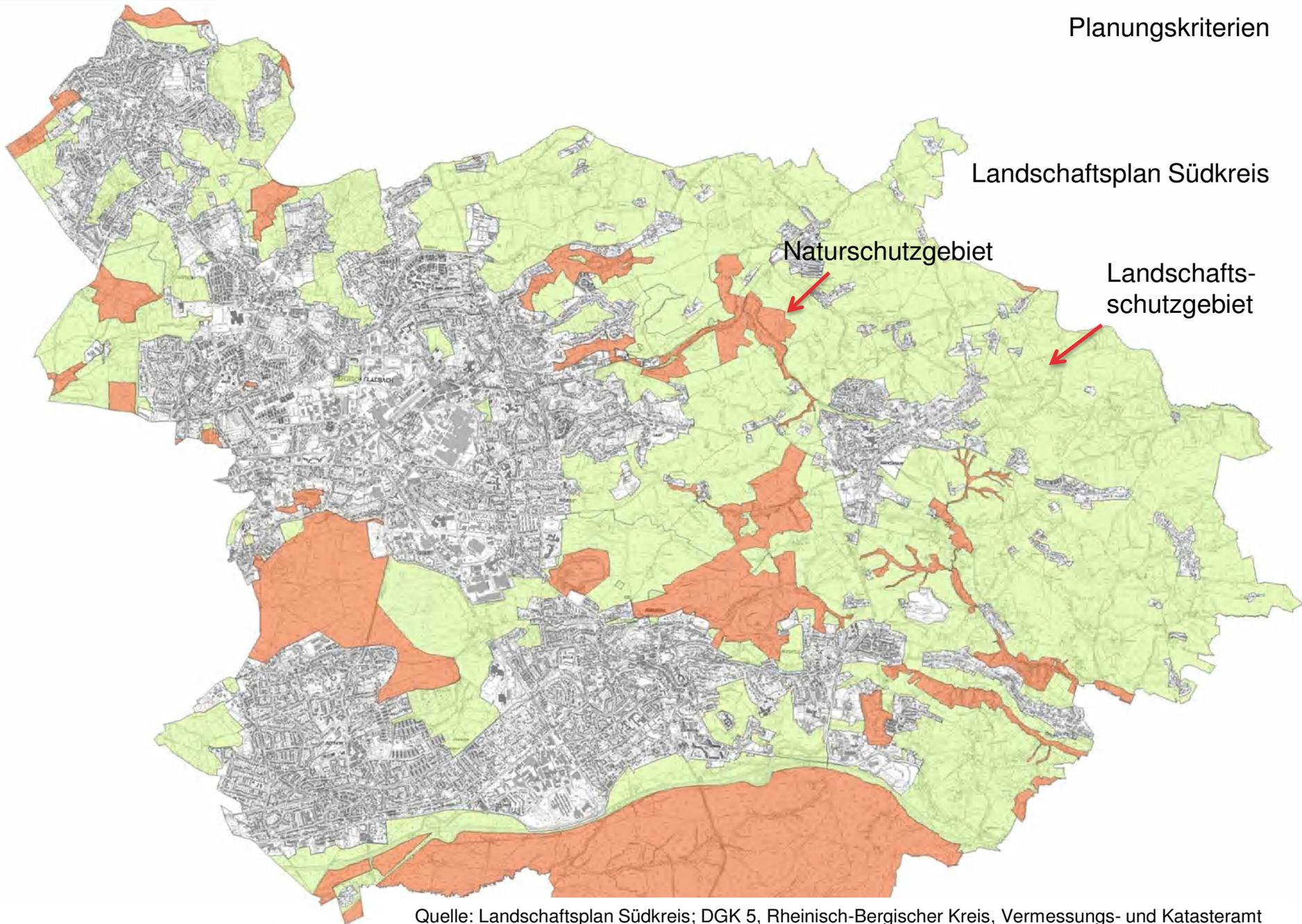
Gebiet für den Schutz der Natur



Landschaftsplan Südkreis

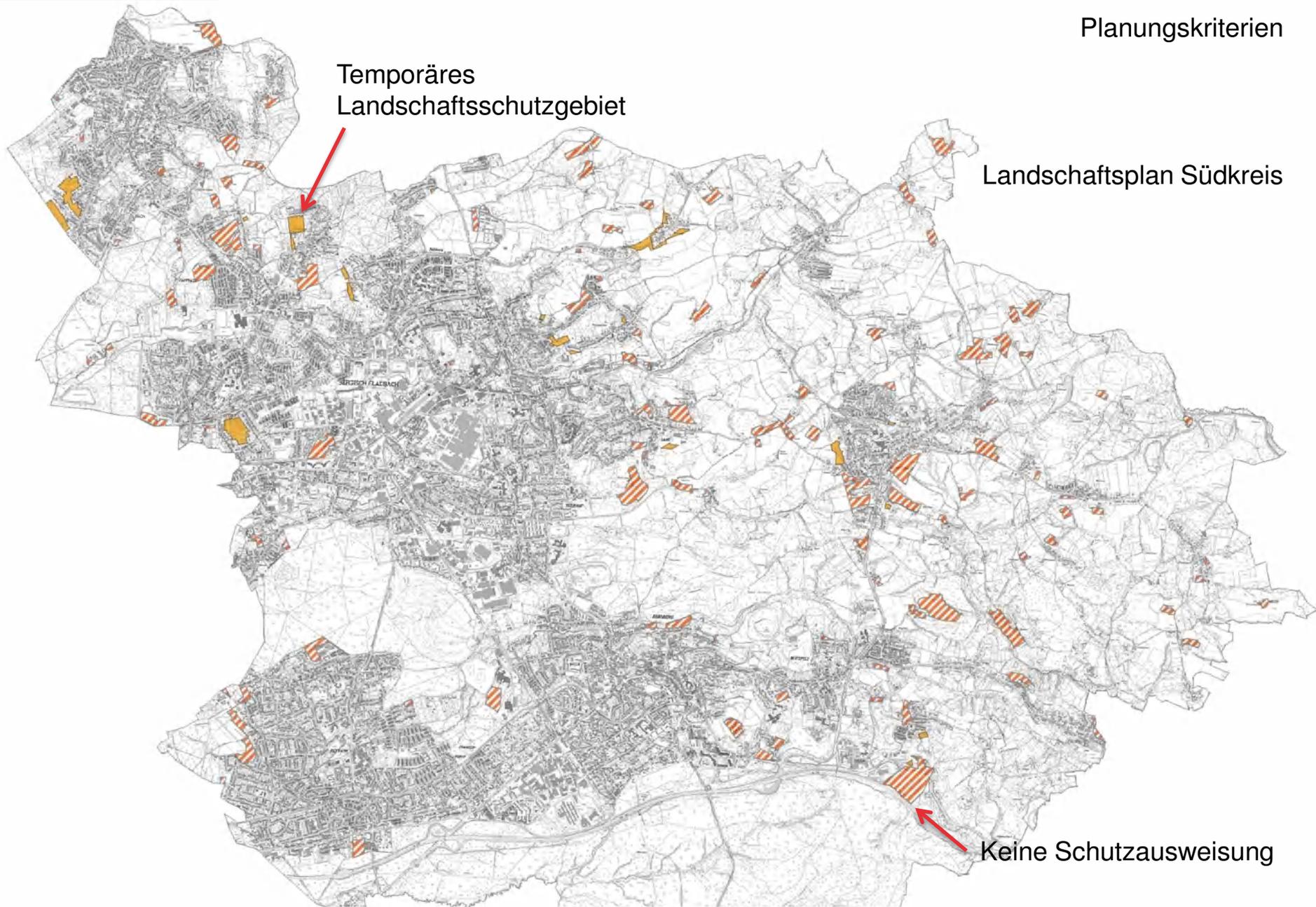
Naturschutzgebiet





Temporäres
Landschaftsschutzgebiet

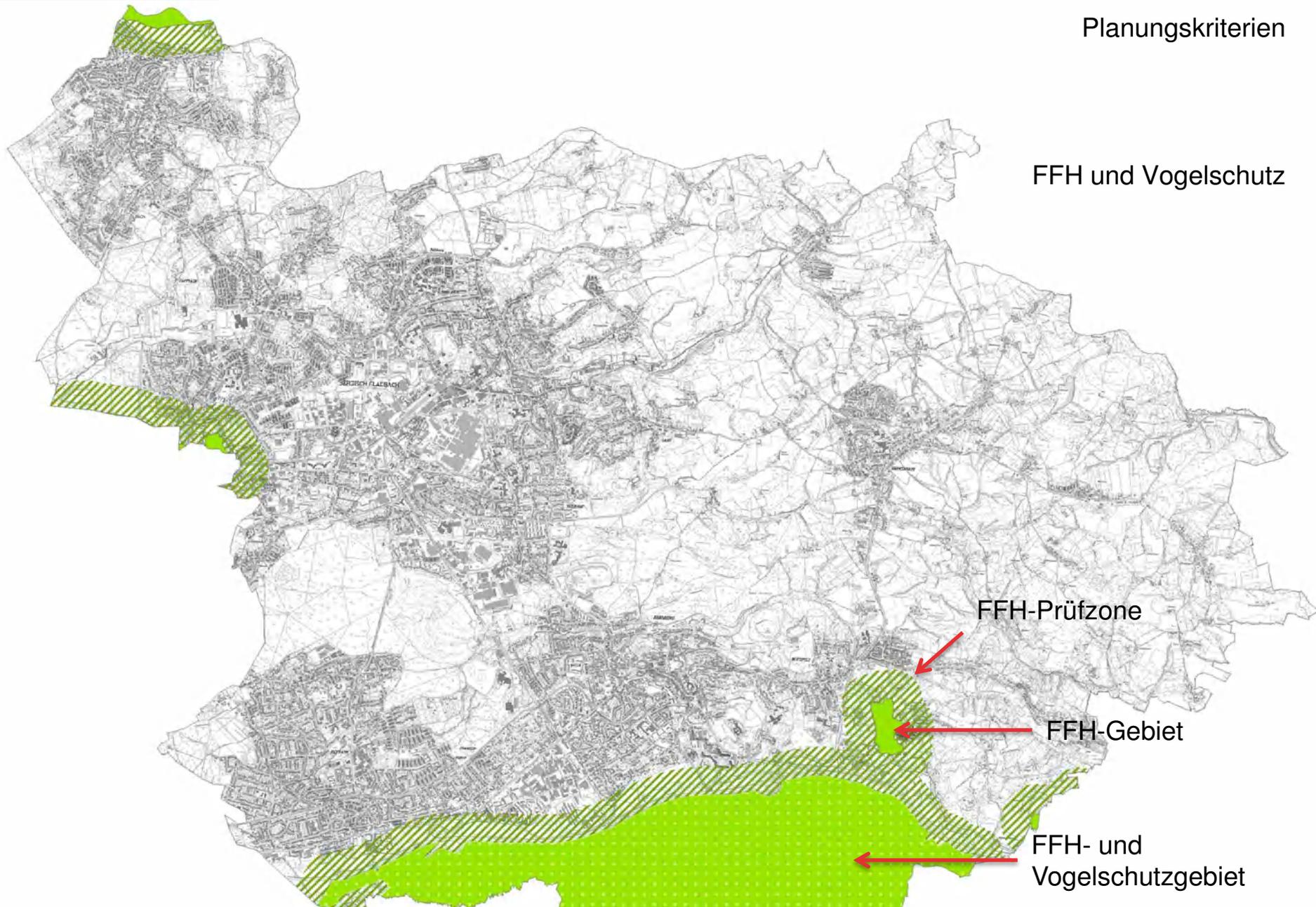
Landschaftsplan Südkreis



Keine Schutzausweisung

Planungskriterien

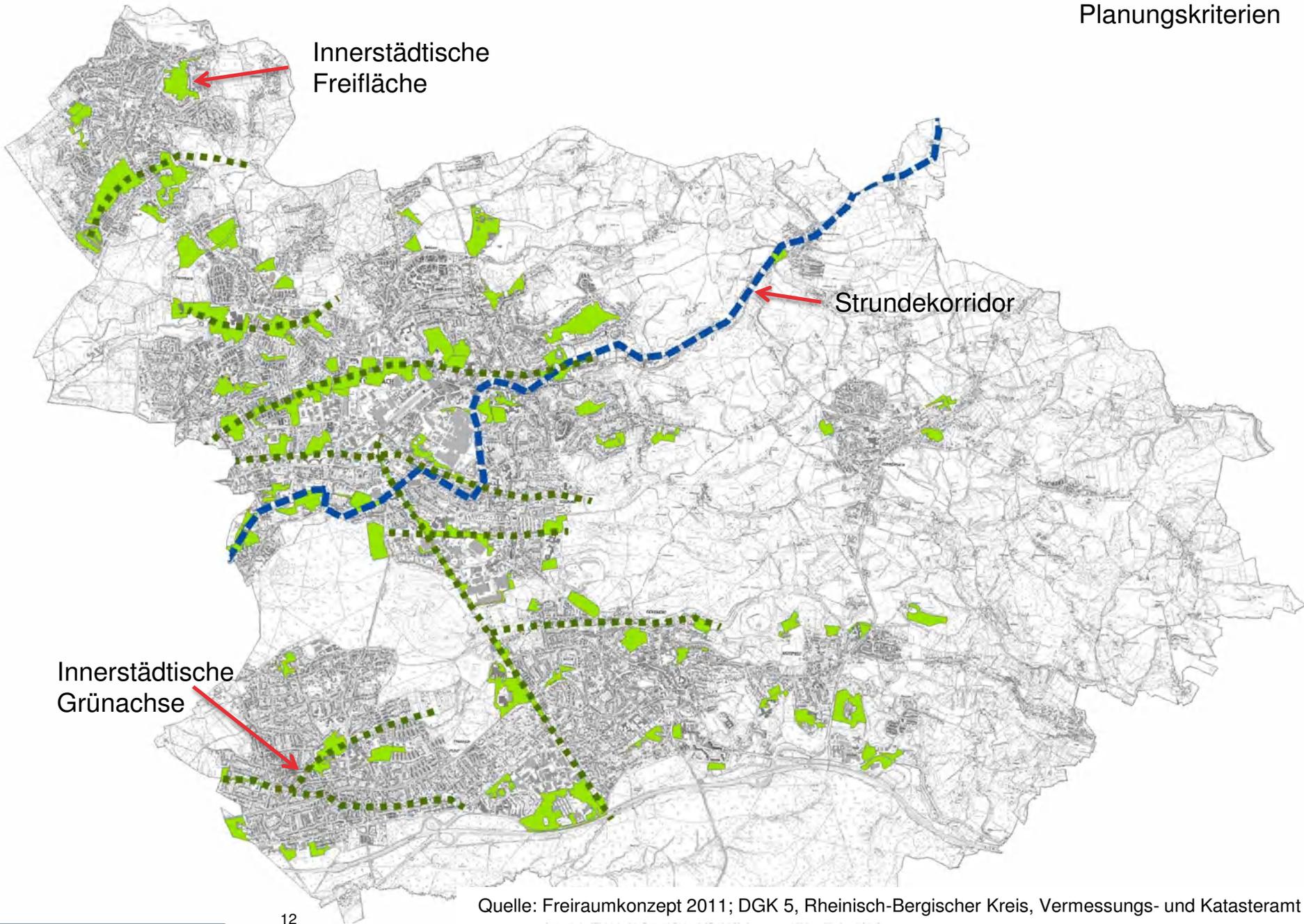
FFH und Vogelschutz



Quelle: Landschaftsplan Südkreis Rheinisch-Bergischer Kreis; DGK 5, Rheinisch-Bergischer Kreis, Vermessungs- und Katasteramt

Grünstrukturen

- Lebensqualität
- Attraktivität der Stadt
- Erholung/Sport
- Gliederung des Siedlungsraums
- ökologische Aspekte: Klimawandel, Versickerungsflächen, Artenvielfalt
- Wald kein generelles Tabukriterium



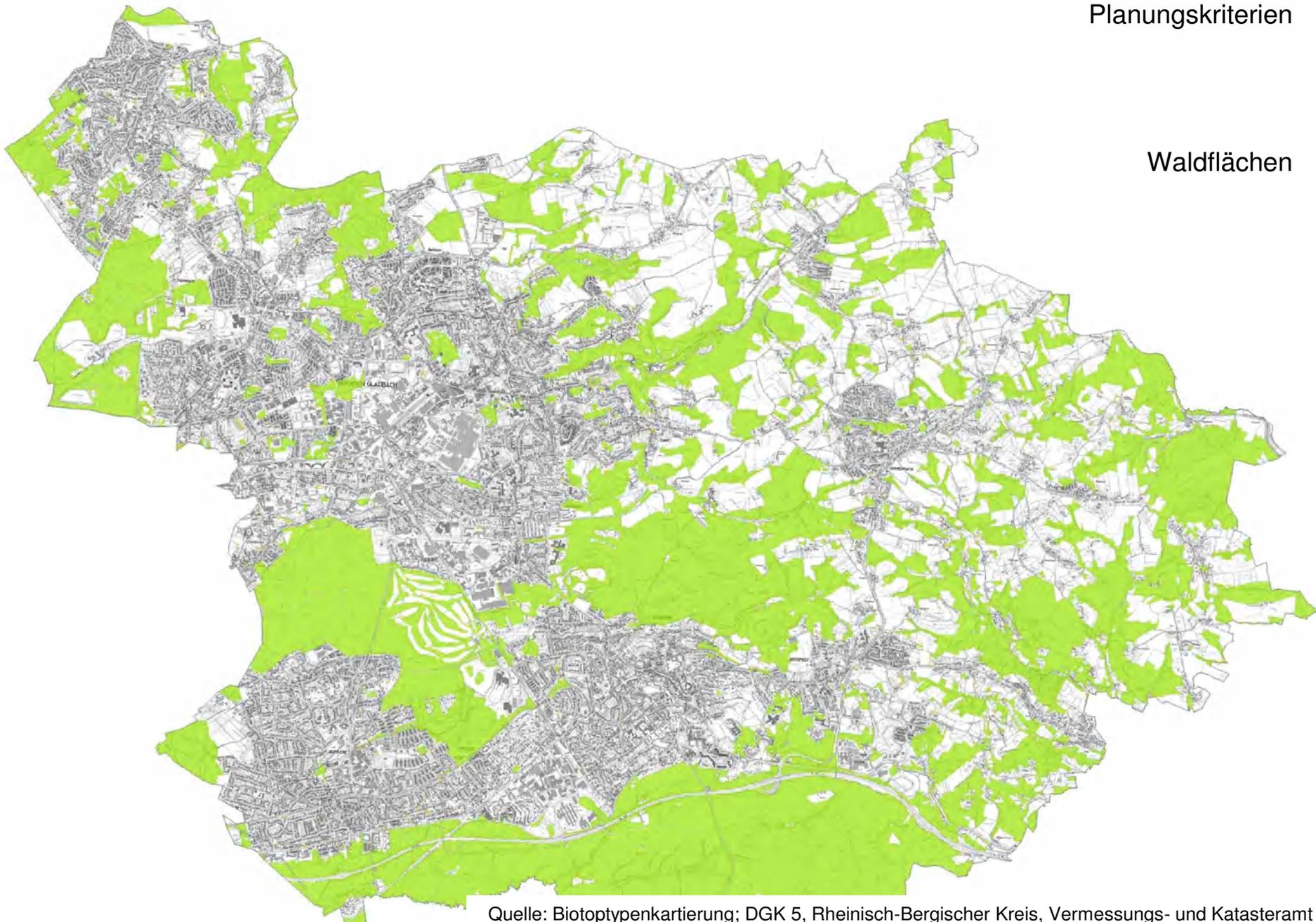
Innerstädtische
Grünachse

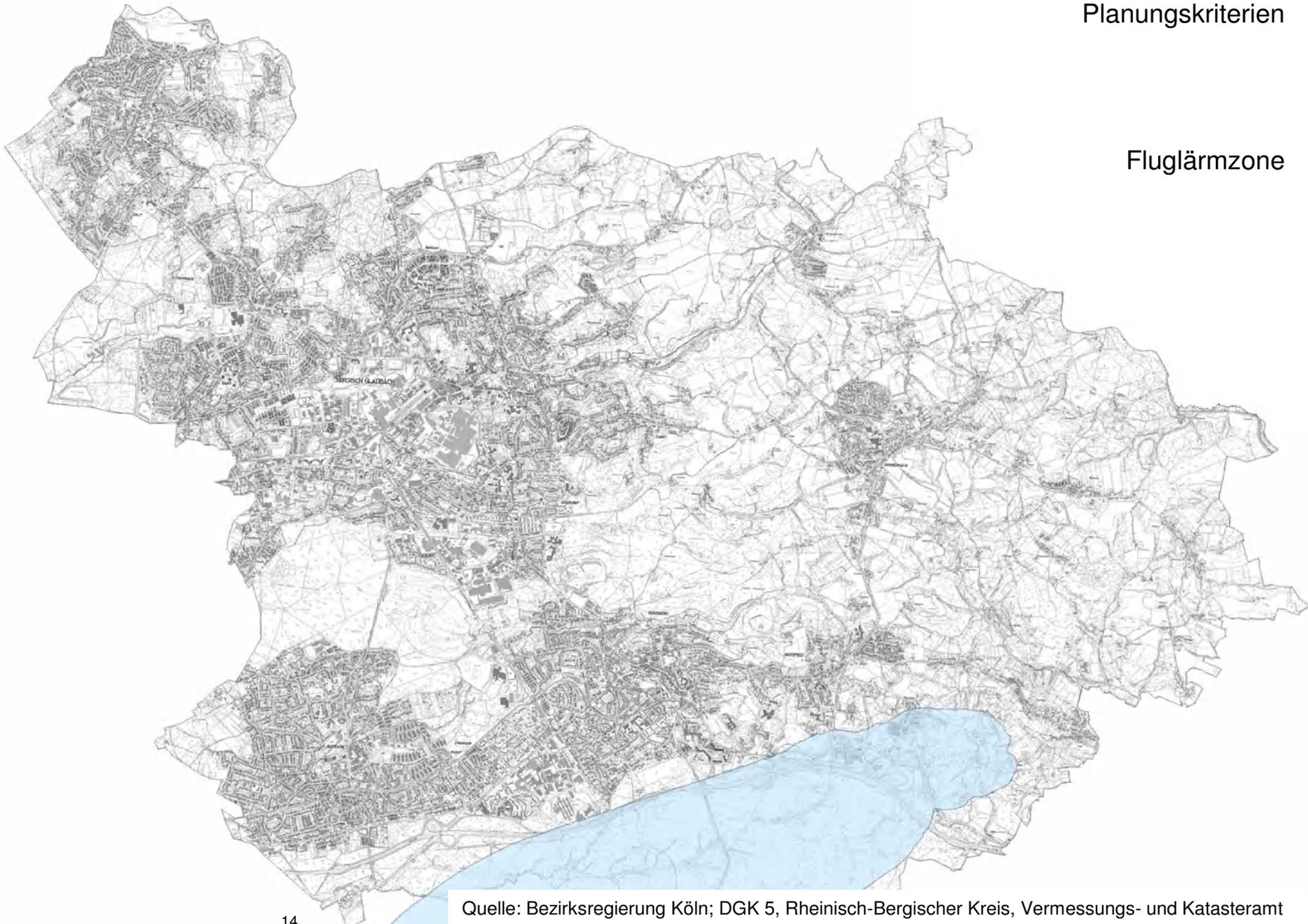
Innerstädtische
Freifläche

Strundekorridor

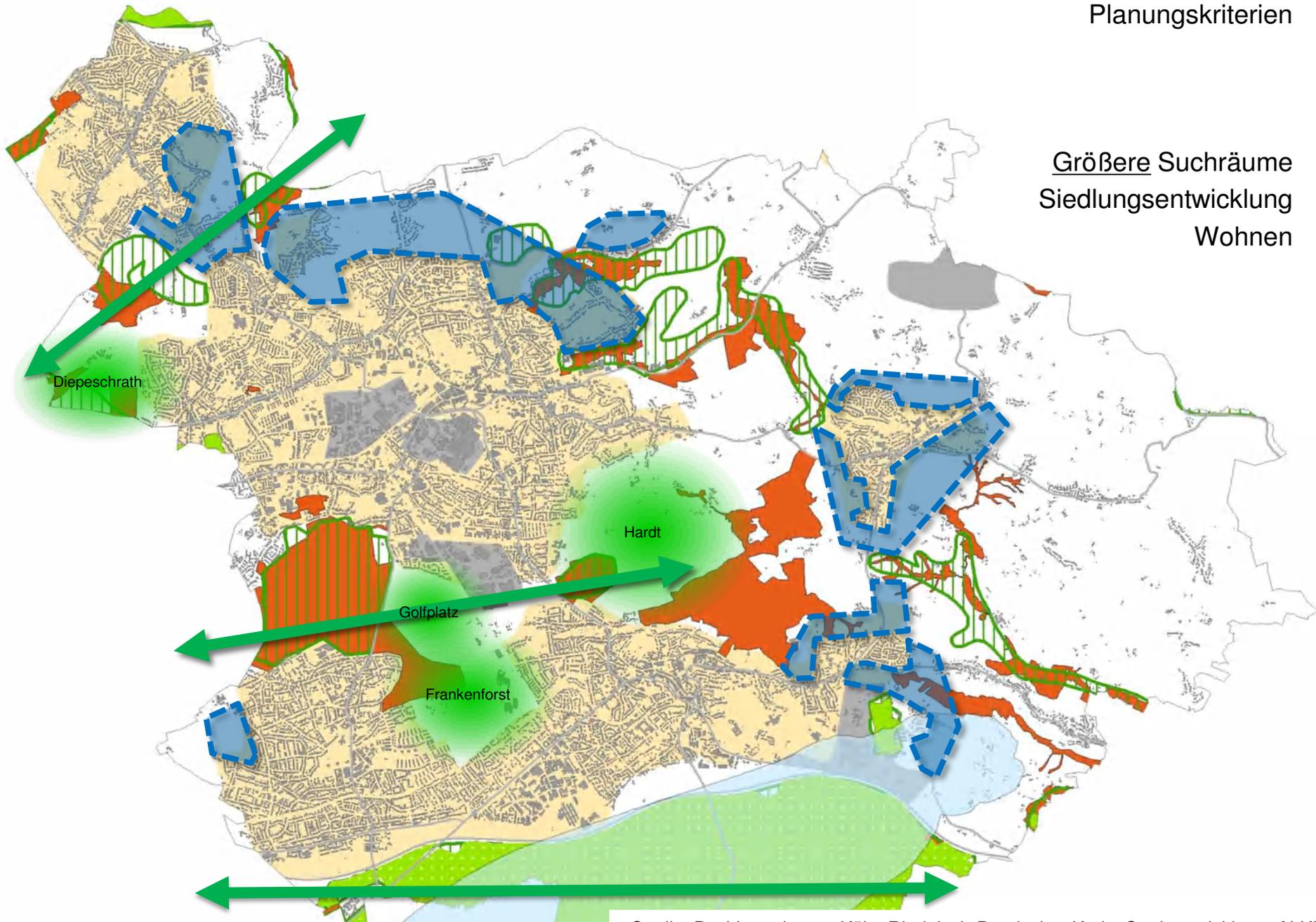
Planungskriterien

Waldflächen



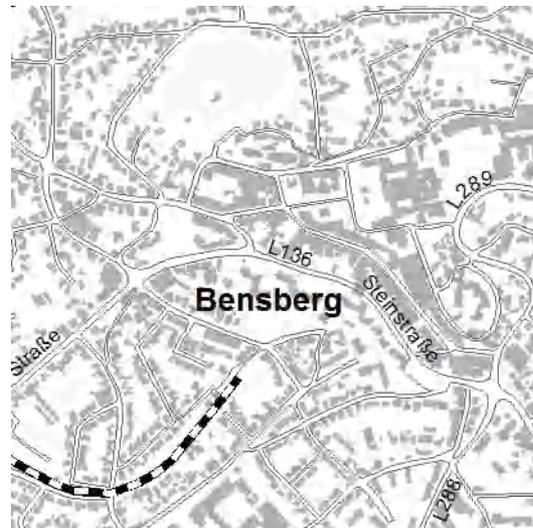


Größere Suchräume
Siedlungsentwicklung
Wohnen



Darstellung und Abstraktionsgrad FNP

- Maßstab 1:15.000, Innenstadt im Maßstab 1:10.000 oder 1:5.000
- Zoom-Begrenzer im Internet, da FNP nicht parzellenscharf ist
- Darstellungen ab 0,5 ha (Ausnahmen: strukturprägende bauliche Strukturen oder Freiraumstrukturen)
- Darstellungstiefe so gering wie möglich, so detailliert wie erforderlich
- Kartengrundlage: Baublockkarte mit Gebäuden, jedoch ohne Grundstücksgrenzen



Quelle: II-2 Stadtentwicklung; ALKIS



Quelle: Vorentwurf FNP Aachen



Neuaufstellung Flächennutzungsplan |
Stadt Bergisch Gladbach



Stadtentwicklung
Strategische
Verkehrsentwicklung
Bergisch Gladbach

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!