

Entwurf

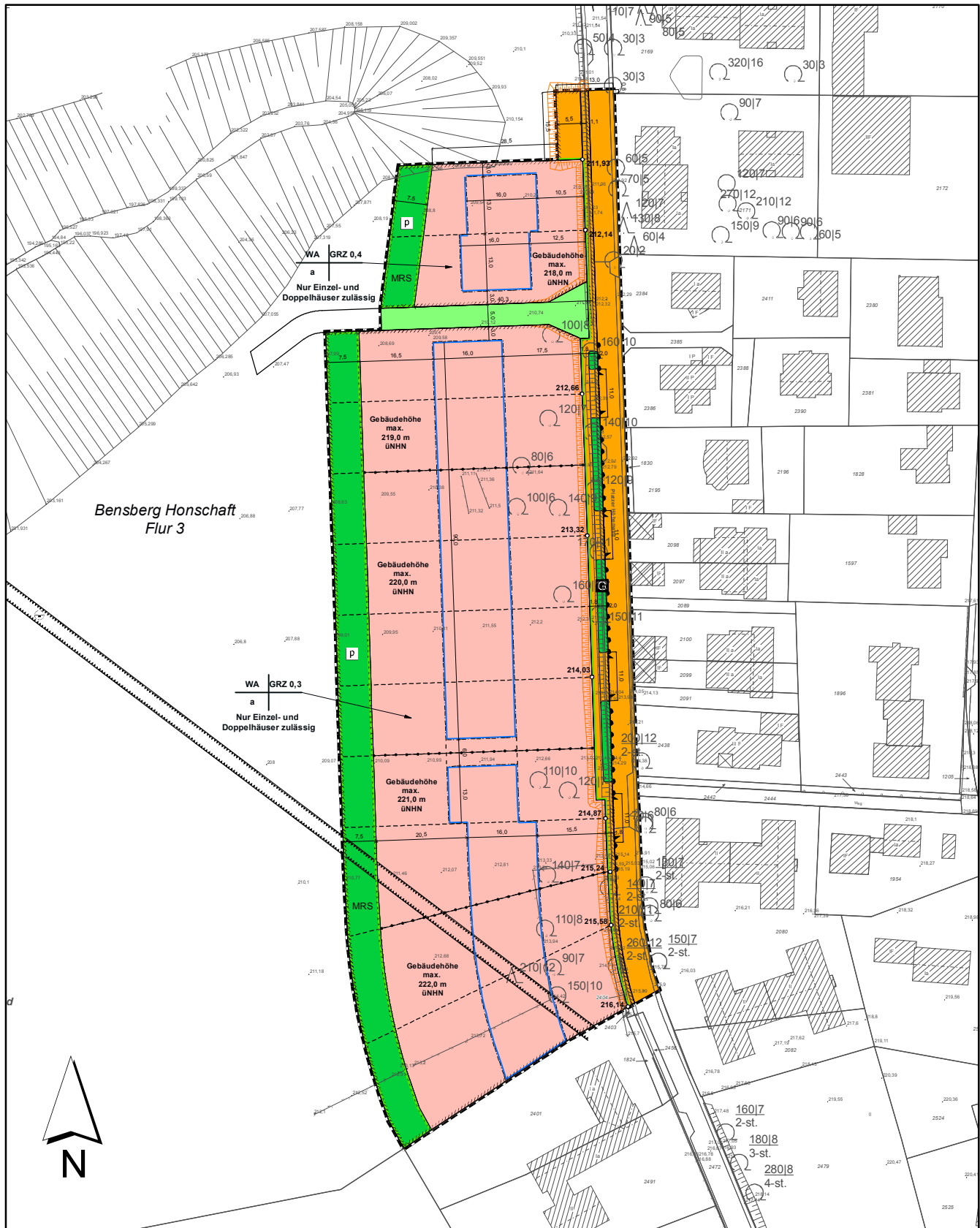
Anlage 2

BP 5511

zum Bebauungsplan Nr. 5511 - Platzer Höhenweg -

Stand: Satzung

M. 1:1.250



Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5511 – Platzer Höhenweg –

Stand: Satzung

Legende:

Zeichnerische Festsetzungen



Allgemeine Wohngebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

GRZ 0,4

Grundflächenzahl, hier 0,4

a

abweichende Bauweise

Gebäudehöhe
max. 217,5 m
üNHN

max. zulässige Gebäudehöhe, hier 217,5 m üNHN



Baugrenze



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Private Grünflächen



Verkehrsgrünfläche



Flächen für die Landwirtschaft

MRS

Mulden-Rigolen-System



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Eingriffsfläche

Kennzeichnungen



Umgrenzung Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Stollen, hier Jungfraustollen



geplante Straßenböschung

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Begrenzungslinie



Hilfslinie

○
215,24

Randhöhe geplanter Gehweg, Oberkante Bordstein, hier 215,24 m
Höhenbezug NHN