

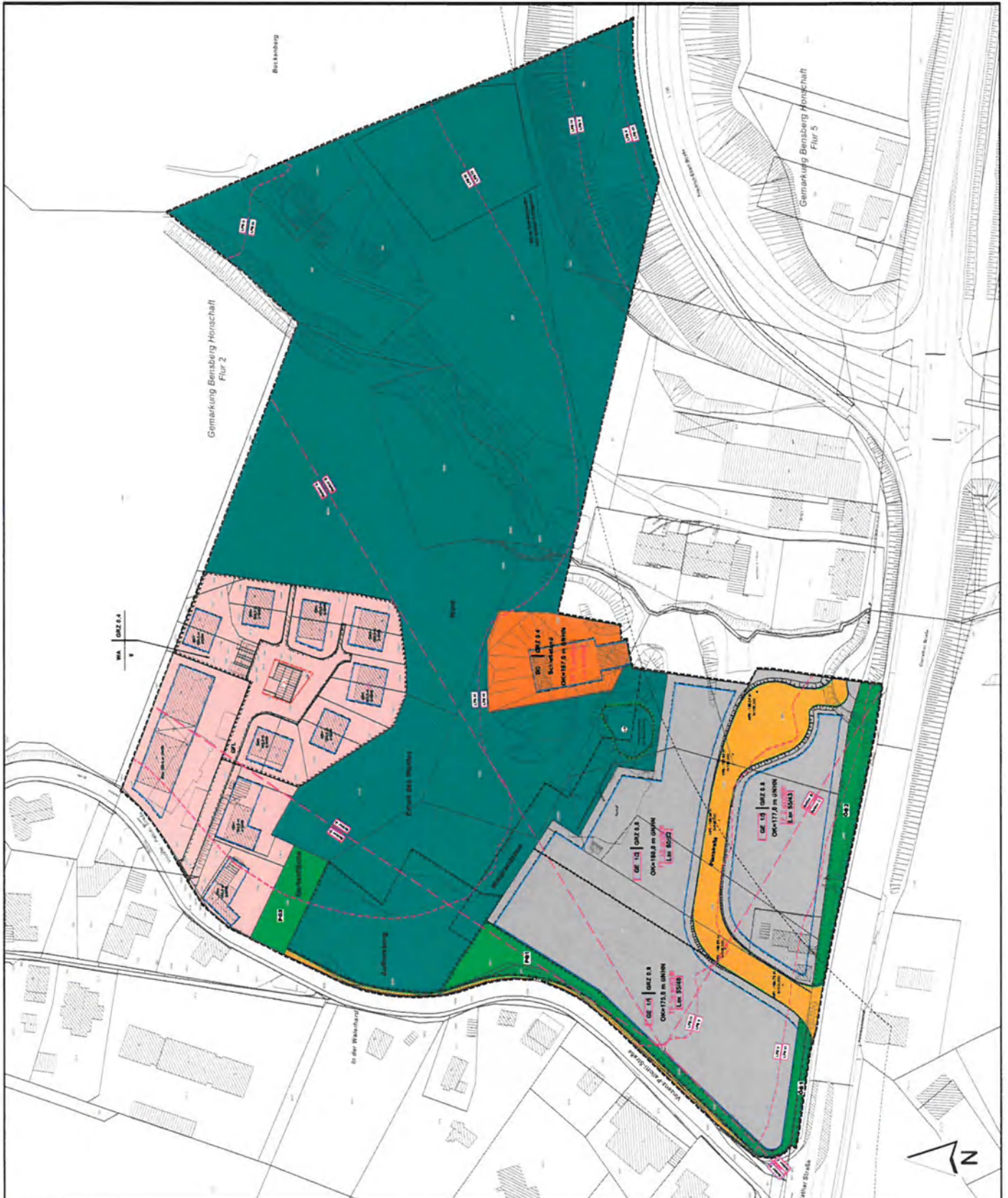
# Entwurf

## Bebauungsplan Nr. 5342

### - Vinzenz-Pallotti-Straße -, Teil 1

Stand: 3. Offenlage

M. 1:2.000



# Legende

## zum Bebauungsplan Nr. 5342

### – Vinzenz-Pallotti-Straße –, Teil 1

Stand: 3. Offenlage

#### Legende:

##### Zeichnerische Festsetzungen



Allgemeine Wohngebiete



Gewerbegebiete



Sondergebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

SO

Sondergebiete

GE 1

Gewerbegebiete 1

GE 2

Gewerbegebiete 2

GRZ 0,4

Grundflächenzahl, hier 0,4

II











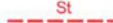

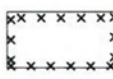



Anzahl der Vollgeschosse, hier II

OK= 180,0 m ü. NHN




Höhe baulicher Anlage als Höchstmaß,  
hier 180,0 m über Normalhöhennull (NHN)



Baugrenze

<b>LEk 55/48</b>	Emissionskontingenten (LEk) (tags/nachts) in dB (A), hier LEk = 55 dB (A) in Tageszeitraum und 48 dB (A) im Nachtzeitraum
	Richtungssektoren, hier Sektor A
	Bezugspunkt (UTM Koordinaten) für Richtungssektoren X: 32U371723.40, Y: 5646818,00
	LPB IV, hier Lärmpegelbereich IV
	Abgrenzung zwischen Lärmpegelbereichen
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün, hier Teilfläche 1
	Private Grünflächen, hier Teilfläche 1
	Flächen für den Wald
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / Fläche in der der Bergbau umgegangen ist
	Grenze des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen und der Emissionskontingente
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung unterschiedlicher Waldflächen



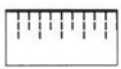

### Nachrichtliche Übernahme

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden
	Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
	Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts

### Kennzeichnungen

	Schacht Bockenbergr, ehem. Grube Julien
---	---

### Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt

	Schutzbereich, hier FFH-Gebiet Königsforst
	Höhenpunkt, Höhe geplanter Straßenoberfläche über Normalhöhennull (NHN), hier 165,50 m
	Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
	Flächen für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

**Wesentliche Änderungen und Ergänzungen nach der 1. Offenlage sind im Plan und in den Textlichen Festsetzungen in pink gekennzeichnet. Wesentliche Änderungen und Ergänzungen nach der 2. Offenlage sind im Plan und in den Textlichen Festsetzungen in lila gekennzeichnet.**