

Entwurf

Bebauungsplan Nr. 5342

- Vinzenz-Pallotti-Straße -, Teil 1

Stand: 2. Offenlage

M. 1:2.000


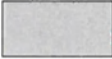
















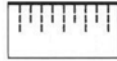
Legende

zum Bebauungsplan Nr. 5342

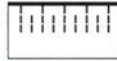
– Vinzenz-Pallotti-Straße –, Teil 1

Stand: 2. Offenlage

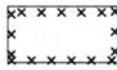
	Allgemeine Wohngebiete
	Gewerbegebiete
	Sondergebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
SO	Sondergebiete
GE 1	Gewerbegebiete 1
GE 2	Gewerbegebiete 2
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4
II	Anzahl der Vollgeschosse, hier II
OK= 180,0 m ü. NHN	Höhe baulicher Anlage als Höchstmaß, hier 180,0 m über Normalhöhennull (NHN)
	Baugrenze
LEk 55/48	Emissionskontingenten (LEk) (tags/nachts) in dB (A), hier LEk = 55 dB (A) in Tageszeitraum und 48 dB (A) im Nachtzeitraum
	Richtungssektoren, hier Sektor A
	Bezugspunkt (UTM Koordinaten) für Richtungssektoren X: 32U371723.40, Y: 5646818,00
	Abgrenzung zwischen Lärmpegelbereichen
	LPB IV, hier Lärmpegelbereich IV
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün, hier Teilfläche 1
	Private Grünflächen, hier Teilfläche 1
	Flächen für den Wald
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind



Flächen für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind



Für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / Fläche in der der Bergbau umgegangen ist



Grenze des Bebauungsplanes

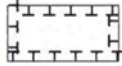


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen und der Emissionskontingente



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung unterschiedlicher Waldflächen

Nachrichtliche Übernahme



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden



Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts



Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt



Schutzbereich, hier FFH-Gebiet Königsforst



Höhenpunkt, Höhe geplanter Straßenoberfläche über Normalhöhenull (NHN), hier 165,50 m

Wesentliche Änderungen und Ergänzungen nach der 1. Offenlage sind im Plan und in den Textlichen Festsetzungen in pink gekennzeichnet.