

Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR

Datum

21.11.2014

Schriftführer

Jonas Geist

Telefon-Nr.

02202-141232

Tag und Beginn der Sitzung

Dienstag, 04.09.2014, 17:00 Uhr

Niederschrift

zur 17. Verwaltungsratssitzung des Stadtentwicklungsbetriebs Bergisch Gladbach – AöR

Sitzungsort

Ratssaal des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach

Sitzungsdauer

17:00 - 17:37 Uhr

Sitzungsteilnehmer

Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis

Tagesordnung

Ö Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Bekanntgabe nicht anwesender Verwaltungsratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 21.05.2014 - öffentlicher Teil –
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung am 21.05.2014
-öffentlicher Teil-
Vorlage: 0337/2014
- 4 Mitteilungen des Vorsitzenden
- 5 Mitteilungen des Vorstands
- 6 Bericht gem. § 21 KUV NRW zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans
Vorlage: 0339/2014
- 7 Anfragen der Verwaltungsratsmitglieder

N Nichtöffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 21.05.2014 - nichtöffentlicher Teil -
- 2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung am 21.05.2014
- nicht öffentlicher Teil -
Vorlage: 0338/2014
- 3 Mitteilungen des Vorsitzenden
- 4 Mitteilungen des Vorstands
- 5 Verkauf eines Baugrundstückes in Bergisch Gladbach-Moitzfeld
Vorlage: 0340/2014
- 6 Verkauf des Baugrundstücks in Bergisch Gladbach-Moitzfeld
Vorlage: 0352/2014
- 7 Verkauf eines Baugrundstück in Bergisch Gladbach-Moitzfeld
Vorlage: 0353/2014
- 8 Verkauf einer Liegenschaft in Bergisch Gladbach-Refrath
Vorlage: 0354/2014
- 9 Ankauf einer Liegenschaft in Bergisch Gladbach-Heidkamp
Vorlage. 0361/2014
- 10 Parkpalette Buchmühle hier: Sachstandsdarstellung
Vorlage: 0360/2014
- 11 Anfragen der Verwaltungsmitglieder

Gez. Vorsitzender
Lutz Urbach

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Bekanntgabe nicht anwesender Verwaltungsratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Verwaltungsratsvorsitzende, Herr Urbach, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Verwaltungsrates fest und gibt die Vertretungen bekannt.

2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 21.05.2014 – öffentlicher Teil

Der Verwaltungsrat genehmigt die Niederschrift im öffentlichen Teil.

3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung am 21.05.2014 -öffentlicher Teil- Vorlage; 0337/2014

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

4 Mitteilung des Vorsitzenden

Keine

5 Mitteilung des Vorstands

Herr Martmann berichtet, dass ab dem 15.09.2014 mit den Sanierungsarbeiten und anschließend mit der Herrichtung eines provisorischen Parkplatzes am Kopfgrundstück begonnen werde.

Zum Gewerbegebiet Obereschbach erklärt Herr Martmann, dass die Arbeiten zur Hangverdübelung begonnen haben. Diese würden Ende Oktober abgeschlossen. Danach werde der Hang wieder aufgebaut und der Bau der Entwässerungsanlage und des Regenrückhaltebeckens fortgesetzt, sodass die Entwässerung für den schon beschlossenen Grundstücksvertrag sichergestellt werde.

Als drittes berichtet Herr Martmann zum Parkhaus Bergischer Löwe, dass in der kommenden Woche mit dem Anstrich der Decken begonnen werde. Durch das hellerwirkende Parkhaus solle ein besseres Sicherheitsempfinden erzeugt werden.

6 Bericht gem. § 21 KUV NRW zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans
Vorlage: 0339/2014

Herr Henkel bedankt sich für das vorgelegte Ergebnis des SEB zum ersten Halbjahr und äußert gleichzeitig seinen Wunsch auf ein ebenso erfolgreiches zweites Halbjahr. Er merkt an, dass diese Form des Berichtes ein Vorbild für die anderen Eigenbetriebe sein solle.

7 Anfragen der Verwaltungsmitglieder

Zum Gewerbegebiet Obereschbach fragt Herr Außendorf nach den möglichen Auswirkungen auf die Verwertung der Grundstücke, wegen der von den Erwerben geforderten Lärmschutzgutachten. Dazu sei ein Zeitungsartikel erschienen.

Herr Martmann führt aus, dass im Bebauungsplan ein Lärmkontingent Richtung Terrassenstadt festgelegt wurde. Demnach werde von allen Erwerbern der Gewerbegrundstücke im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens Lärmprognosen gefordert. Dies sei bei gewerblichen Bauvorhaben normal. Bei den bisher vorliegenden Lärmprognosen gebe es keine Probleme mit dem Lärmschutz. Sollte bei der weiteren Vermarktung ein Interessent dabei sein, der viel Lärm emittiert, aber dennoch angesiedelt werden soll, könnte dies am Schluss evtl. Auswirkungen auf den weiteren Kreis der Bewerber und damit auf die Vermarktung haben, weil die Lärmkontingente für das Gesamtgebiet eingehalten werden müssten.

Herr Klein möchte wissen, ob die Zielsetzung, neues Gewerbe in Obereschbach anzusiedeln, erfüllt worden sei. Herr Urbach merkt an, dass die Ausgangsthese, neues Gewerbe anzusiedeln, nicht richtig sei. Das Hauptziel sei es, erweiterungsbedürftigen Unternehmen aus Bergisch Gladbach in der Stadt zu halten. Dass dabei auch neues Gewerbe angesiedelt werden soll, war ein untergeordnetes Ziel. Beide Ziele seien, wie man im nicht-öffentlichen Teil erkennen werde, bisher erreicht worden.

Herr Urbach schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nicht-Öffentlichkeit her.

Gez.
Lutz Urbach
Vorsitzender

Gez.
Jonas Geist
Schriftführung