

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0237/2014
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	03.07.2014	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 01.04.2014

Inhalt der Mitteilung

Ein Bericht zu den TOP 1 – 6 und 14 erübrigt sich.

7. Eintragung Stellwerk Tannenbergstraße in die Denkmalliste (0121/2014)

Das Stellwerk Gf Tannenbergstraße wurde unter der Nr. 172 in die Denkmalliste eingetragen.

8. Eintragung Wirtschaftshof der Burg Zweifel in die Denkmalliste (0134/2014)

Der Wirtschaftshof der Burg Zweifel wurde unter der Nr. 173 in die Denkmalliste eingetragen.

**9. Bebauungsplan Nr. 5342 – Vinzenz-Pallotti-Straße Teil 1 –
– Beschluss der Stellungnahmen
– Beschluss als Satzung
(0122/2014)**

Der Planungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 01.04.2014 die Empfehlung zum Beschluss der Stellungnahmen und der Satzung ausgesprochen. Vor dem Satzungsbeschluss müssen die beiden erforderlichen städtebaulichen Verträge zur Sicherung und Umsetzung der Bauleitplanung abgeschlossen werden. Dabei handelt es sich um einen Vertrag über die Durchführung und Finanzierung des erforderlichen ökologischen Ausgleichs und einen Vertrag über die Durchführung von Lärmschutzmaßnahmen. Sobald die Verträge unterzeichnet sind, wird die Beschlussvorlage auf die Tagesordnung der nachfolgenden Ratssitzung gesetzt.

**10. Bebauungsplan Nr. 5583 – Bockenberg 2 –
– Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(0123/2014)**

Beschlussgemäß fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung statt vom 07.04. bis 07.05.2014. Das Ergebnis der Beteiligung bzw. der Bebauungsplanentwurf wird zu gegebener Zeit dem Planungsausschuss vorgestellt.

**11. Änderung Nr. 177 / 5511 – Platzer Höhenweg – des Flächennutzungsplans
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(0133/2014)**

Beschlussgemäß fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung statt vom 07.04. bis 07.05.2014. Der Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplans war Teil der Vorlage 0133/2014 und ist in der aktuellen Sitzung ohne inhaltliche Änderung Teil der Vorlage zum Beschluss der Aufstellung und der öffentlichen Auslegung.

**12. Bebauungsplan Nr. 5511 – Platzer Höhenweg –
– Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(0124/2014)**

Beschlussgemäß fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung statt vom 07.04. bis 07.05.2014. Das Ergebnis der Beteiligung bzw. der Bebauungsplanentwurf wird zu gegebener Zeit dem Planungsausschuss vorgestellt.

Bürgeranträge gem. § 24 GO

13. Anregungen, Am Silberkauler Weg Planungsrecht für weitere Wohnbauflächen zu schaffen (0144/2014)

Der Planungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 01.04.2014 zugunsten einer Neubetrachtung der Grundstücke im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans die Vertagung des Tagesordnungspunktes beschlossen. Am 27.05.2014 hat der Rat die Änderung der Zuständigkeitsordnung beschlossen. Neben der Änderung des Zuschnitts des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses ist nun ein neuer Flächennutzungsplanausschuss Teil der Zuständigkeitsordnung. Dieser berät alle Angelegenheiten in Zusammenhang mit dem Flächennutzungsplan, während der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss die verfahrensleitenden Planungsschritte entscheidet. Die Neubetrachtung der Grundstücke Am Silberkauler Weg wird im Rahmen der Erarbeitung des Flächennutzungsplans erfolgen. Die Verwaltung wird in diesem Zusammenhang den Tagesordnungspunkt den zuständigen Ausschüssen erneut vorlegen.