
Organisation und Projektabwicklung bei der BELKAW und deren Problemstellungen

Organisation und Arbeitsabläufe im Bereich Leitungsbau

Beispiel: **Baumaßnahme Dellbrücker Straße in BG-Paffrath in III Bauabschnitten. Davon in den fertiggestellten Bauabschnitten I und II :**

- | | |
|--|-----------------------|
| • Auswechslung Gasleitung Niederdruck, | ca. 610 m inkl. 37 HA |
| • Auswechslung Gasleitung Hochdruck, | ca. 570 m |
| • Auswechslung Wasserleitung | ca. 860 m inkl. 57 HA |
| • Verlegung Leerrohranlage Net Cologne | ca. 450 m |
| • Errichtung Gasdruckregelanlage | 1 Stk. |

Auftragsvolumen: ca. 1,1 Mio €

Bauabschnitt III :

**Ausführung nach Absprache mit der Stadt Bergisch Gladbach
voraussichtlich ab Juli 2014. Bauzeit ca. 4 Monate**

- Auswechslung Gasleitung Niederdruck, ca. 200 m inkl. 5 HA
- Auswechslung Gasleitung Hochdruck, ca. 160 m
- Auswechslung Trinkwasser, ca. 220 m inkl. 5 HA

Auftragsvolumen: ca. 250.000 €

Begründungen zur Auswechslung der Versorgungsleitungen

Die Gasleitungen (Stahl und Gusswerkstoffe) sowie die Wasserleitung (PVC) in der Dellbrücker Straße waren aufgrund Ihrer Materialbeschaffenheit störungsanfällig und rohrbruchgefährdet.

Die Netzstruktur wurde für zukünftige Ausrichtungen optimiert. Durch Dimensionserhöhungen (Niederdruck und Hochdruck) und die Neuerrichtung einer Gasdruckregelanlage wurde die Leistungskapazität erhöht.

Sicherstellung der Gas- und Wasserversorgung.

Projektbezogene Probleme bei der Bauabwicklung mit Einfluss auf die Bauzeit

- Bauzeitenverschiebung aufgrund Problematik Handstraße (Arbeiten dadurch bis in die Winterzeit)
- Versatz von Haltestellen
- Berücksichtigung von Anliegerwünschen/Bürgerinitiativen
- Änderung der Bauabschnitte auf Anfrage der Stadt BG (Verbesserung der Verkehrsf.)
 - Umgestaltung der VZ-Pläne und deren Umsetzung
 - Erstellung und Genehmigung von zusätzlichen Ampelphasenplänen
 - Herstellen von Gelb/Weißmarkierungen
 - Ausweitung der Kundeninformation (Zwischeninformation)
 - Schalttechnische Veränderungen (Zusätzliches Material für Einbindungen und zusätzliche Sperrpläne)

Projektbezogene unvorhersehbare technische Schwierigkeiten mit Einfluss auf die Bauzeit

- Altleitungen in neuer Trasse (Strom, Telekommunikation, Gas, Wasser, Kanal, usw., dadurch hoher Handschachtungsanteil)
- Straßeneinlauf versetzen
- Entsorgungsmaßnahmen (Penetrolabsaugung)
- Mehrtiefe (Altleitungen höhenmäßig nicht erfasst), dadurch Vollverbau erforderlich
- Richtungsänderungen (seitlich oder Tiefendücker) durch vorhandene Bauwerke
- Fehlerhafte Planwerksauskünfte der Open Grid Europe (ehem. Ruhrgas) über die Transportleitung DN 700, dadurch Tiefendücker erforderlich
- Erhöhung Anzahl der Auswechslungen der Hausanschlüsse Gas/Wasser
- Bauwerkssicherung einer Mauer (Privatbesitz)
- Klebebordsteinproblematik

Allgemein vorkommende Schwierigkeiten

- Entsorgungsmaßnahmen (kontaminierte Oberflächen und Aushubmaterial)
- Wasserhaltung (Schichtenwasser, Grundwasser)
- Vorfinden von Packlage, Fels, Beton, Mauerwerk, Fundamenten
- Einsatz Kampfmittelräumdienst (Sondierbohrungen)
- Auffinden von Sprengkörpern und/oder Munition
- Wurzelaufläufer von Bäumen und Begleitgrün (Wurzelbehandlung, Schutzmaßnahmen)

Schnittstellen

• Stadt Bergisch Gladbach

Verwaltung:	Vorstellung von gesamten Bauvorhaben, generelle Festlegungen
Straßenbauamt:	Trassenfestlegungen, Oberflächenwiederherstellungen, Vorgaben von Oberflächenmaterialien, Abstimmung von Bauverfahren, Straßenreinigung, Fahrbahnmarkierungen, Ampelschleifen, Abnahmen
Kanalbauamt:	Abstimmung von Abständen, Sondergenehmigungen
Grünflächenamt:	Fällgenehmigungen, Baum und Wurzelschutzmaßnahmen
Amt für Verkehrstechnik:	VZ-Pläne, Umleitungsstrecken, Ersatzampelanlagen, Einrichten von Ersatzhaltestellen
Feuerwehr:	Löschwasserversorgung, Abstimmung von Wassersperrungen

• Kreisverwaltung Rheinisch Bergischer Kreis:

Obere und Untere Wasserbehörde:

Gewässerschutz , Genehmigungen

Gesundheitsamt:

Wasserproben, Berichtswesen, Spülpläne

Umweltamt:

Erteilung /Einhaltung von Auflagen

Amt für Arbeitsschutz:

Sondergenehmigungen Wochenendarbeit

• Externe Versorger:

Kabelnetzbetreiber

Open Grid Europe (ehem. Ruhrgas), Thyssengas,
Natokabel

Deutsche Bahn, Straßenbahn, Öffentlicher Verkehr

Anforderungen an die Projektleitung

Verantwortung für das Gesamtprojekt von der Vorbereitung über die technische Abwicklung bis zur kaufmännischen und technischen Abnahme.

Verantwortung für Sicherheit, Qualität, Termine und Kosten
Sicherstellung der Kundenzufriedenheit

Schlussbemerkung:

Jede Baumaßnahme ist anders. Nichtvorhersehbare Umstände und Entwicklungen werden immer Einfluss auf die zunächst veranschlagte Bauzeit haben.

Die BELKAW und ihre Partner arbeiten kontinuierlich an organisatorischen Abläufen und technischen Entwicklungen, um Bauzeiten exakter vorhersagen zu können.

Wir hoffen auf weiterhin gute Zusammenarbeit .

Vielen Dank für Ihr Zuhören !