Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0482/2013

öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat	18.09.2013	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Sachstandsbericht Modernisierung Tiefgarage Bergischer Löwe

Inhalt der Mitteilung

Mit Beschluss vom 29.02.2012 wurde der Vorstand ermächtigt, einen Pachtvertrag für die Tiefgarage Bergischer Löwe mit der Stadt Bergisch Gladbach zu schließen mit dem Auftrag, durch unternehmerische Maßnahmen im Bereich des Marketingmix (Informations-, Preis- und Produktpolitik) die Auslastung der Tiefgarage Bergischer Löwe zu erhöhen.

Geschlossen wurde der Pachtvertrag zum 01.07.2012; seitdem werden die Maßnahmen sukzessive angegangen und umgesetzt. Im diesem Zuge konnte unter anderem die Verbesserung der Beleuchtung, die Grundreinigung und der Anstrich der Aufgänge sowie eine neue Beschilderung umgesetzt werden. Die nächste große Veränderung wird – wie bereits mündlich in den vergangenen Sitzungen durch den Vorstand angekündigt – die Installation der Schrankenanlage sein. Ende September wird der Betrieb in der Tiefgarage Bergischer Löwe auf die Bewirtschaftung mit Schrankenanlage umgestellt.

Damit einher gehen:

- ein besserer Service für alle Parkkunden,
- eine Bezahlung des Parkentgeltes nach dem Aufenthalt,
- eine durchgehende Bewirtschaftung und Überwachung der Anlage sowie
- eine durchgängige Betreuung der Kunden und
- ein höheres Maß an Sicherheit.

Über 24 Stunden pro Tag an sieben Tagen in der Woche wird die Garage dann bewirtschaftet und über fünf installierte Videokameras ständig überwacht. Eine durchgängige Betreuung der Parkkunden über eine Leitstelle ist damit gesichert. Mit der Betreuung und Überwachung ist als Dienstleister die Firma Verkehrswacht Parkplatz GmbH beauftragt worden.

Ab der Inbetriebnahme wird die Ausfahrt bzw. Durchfahrt zum Parkplatz Schnabelsmühle für den Autoverkehr gesperrt. Die Verbindung ist aber nach wie vor für Fußgänger und Radfahrer nutzbar.

Mit der Umstellung gilt für die Tiefgarage dann nicht mehr die Parkgebührenordnung der Stadt Bergisch Gladbach, sondern neue Tarife. Diese Tarife sehen für die erste Stunde pro angefangener halben Stunde 0,60 Euro vor. Jede weitere angefangene Stunde kostet 1,50 Euro. Bisher werden 0,50 Euro pro 20 Minuten abgerechnet; die Tiefgarage wird in der ersten Stunde also günstiger. Das Tagesmaximum beträgt 8,00 Euro. Für die Abendstunden gibt es ein Veranstaltungsticket, das zwischen 18:30 und 06:00 Uhr für 3,00 Euro gelöst werden kann.

Langfristiges Ziel ist, eine Parkeinrichtung für das Laurentiusviertel zu schaffen. Gemeinsam mit den dortigen Einrichtungen und Händlern sollen Kooperationen geschlossen werden, um das Viertel weiterhin für Kunden attraktiv zu halten. Seit Beginn der Pachtzeit, steht die Wirtschaftsförderung in engem Kontakt zum Laurentiusviertel und bespricht alle anstehenden Änderungen in der Parkeinrichtung.

In der Sitzung werden die Modernisierungsmaßnahmen anhand einer Präsentation dargestellt.