

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0365/2013
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat	17.07.2013	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt A 6

Bericht gemäß § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans

Inhalt der Mitteilung

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Vermögens- und Erfolgsplans schriftlich zu unterrichten.

1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 31.05.2013)

Die beigelegte betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) weist zum Abschluss des Monats Mai 2013 ein vorläufiges Ergebnis von rd. 60 T€ aus.

Im Verhältnis zum beschlossenen Erfolgsplan, der für das gesamte Jahr 2013 einen Gewinn von rund 914 T€ plant, kann festgestellt werden, dass dieses Jahresergebnis trotz des bisher bescheidenen Zwischenstandes nach wie vor erreichbar ist. Voraussetzung dafür ist, dass die geplanten Verkäufe insbesondere im Baugebiet „Am Eichenkamp“ in diesem Wirtschaftsjahr realisiert werden. Zum aktuellen Sachstand wird auf die Ausführungen unter 3. verwiesen.

Anlagen: BWA und GuV zum 31.05.2013

2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 31.05.2013)

Die wichtigen Investitionen zur Erschließung des Gewerbegebietes Obereschbach und zur Sanierung/ Erschließung des Wohngebietes Am Eichenkamp liefen bzw. laufen nach Plan. Sollten die Verkäufe im Wohngebiet Am Eichenkamp und im Gewerbegebiet Obereschbach wie gewünscht laufen, kann die Kreditrückzahlung im Laufe des Jahres 2014 erfolgen, was

nachhaltig durch den in dieser Sitzung vorgeschlagenen Verkauf der Alten Feuerwache Gladbach unterstützt wird. Insgesamt kann festgestellt werden, dass die Abwicklung des Investitionsplanes im Rahmen der vorgegebenen Grenzen von Auszahlungen und Einzahlungen erfolgt.

3. Informationen zu einzelnen Projekten

- Erschließung des Gewerbegebietes Obereschbach

Die Entwässerungs- und Straßenbauarbeiten laufen wie geplant und können in diesem Jahr abgeschlossen werden. Der Endausbau der Straße erfolgt erst nach Ansiedlung einiger Unternehmen. Das Projekt ist mit dem Wirtschaftsplan 2013 endfinanziert. Die ersten Grundstücke könnten in 2013 verkauft werden.

- Sanierung und Erschließung des Baugebietes „Am Eichenkamp“

Die Erschließungsarbeiten wurden im Juni 2013 vorerst abgeschlossen. Der Endausbau soll erst erfolgen, wenn der größte Teil der Grundstücke verkauft bzw. bebaut ist.

Die Vermarktung hat begonnen. Zurzeit läuft die Ausschreibung der Grundstücke zum Höchstgebot. Das Exposé zum Verkaufsverfahren kann unter der Adresse: <http://www.bergischgladbach.de/am-eichenkamp.aspx> eingesehen werden.

Die Entscheidung über die Vergabe der Grundstücke soll in der Sitzung des Verwaltungsrates am 18.9.2013 erfolgen. Es ist davon auszugehen, dass ein ganze Reihe von Verkäufen bereits für 2013 ergebniswirksam werden.

- Kopfgrundstück S-Bahnhof

Die Verhandlungen mit dem bereits bekannten Investor wurden vorerst gestoppt, um die aktuellen Überlegungen zum Neubau eines Stadthauses auf dem Grundstück zu vertiefen. Ferner wurde auch die bereits im aktuellen W-Plan 2013 finanzierte Altlastensanierung auf dem Grundstück, für die 300.000 € vorgesehen sind, bisher nicht vollzogen. Beim Verzicht auf ein Kellergeschoss wären diese Aufwendungen aufgrund der versiegelnden Wirkung eines Neubaus nicht notwendig und könnten weitgehend eingespart werden.

Der SEB als Tochter der Stadt Bergisch Gladbach hat in diesem Falle für die Stadt selbst alle Optionen für das Grundstück zu wahren. Deshalb ruhen alle Verhandlungen zum Verkauf des Grundstückes. Es ist davon auszugehen, dass die Frage eines Stadthaus-Neubaus und damit die Verwendung des Grundstückes in den nächsten Monaten geklärt wird.

- Parkpalette Buchmühle

In der Frage der Grenzbebauung und der damit notwendigen Baulast ist nunmehr eine Lösung in Sicht. Dem den britischen Eigentümer vertretenden Anwalt liegen nunmehr die Vollmachten vor, so dass ein Beurkundungstermin bei einem ortsansässigen Notar stattfinden kann. Die Inbetriebnahme der Parkpalette wird voraussichtlich im

1. Quartal 2014 erfolgen.

- **Reiser / Mondsröttchen**

Vor Abriss und Neuparzellierung des 2. Abschnittes müssen die dort aktuellen Wohnraum-Mietverhältnisse beendet werden.