

Stadt Bergisch Gladbach
Ausschuss für Anregungen und Beschwerden
Postfach 20 09 20
51439 Bergisch Gladbach

E: 25/3. H
22.03.2013

Vorbringen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie ganz herzlich darum bitten, mich bei einer Baugenehmigung bezüglich eines Anbaus an mein Wohnhaus, in Risch 4, 51467 Bergisch Gladbach, Combüchen, Flurnr. 2-02033, u. a., zu unterstützen.

Ich hatte mit Bauantrag vom 23.08.2012 eine Baugenehmigung für o.g. Bauvorhaben, bezüglich dessen ich verkürzte Pläne diesem Anschreiben anbei füge, beantragt. Diesen Antrag habe ich nach einem entsprechenden Gespräch mit der Bauverwaltung der Stadt Bergisch Gladbach, Frau Sprenger und Frau Schaffors, zurückgenommen. In dem Gespräch wurde ich darauf hingewiesen, dass ich zwar im Außenbereich eine entsprechende Baumöglichkeit hätte, dies jedoch unter bestimmten Voraussetzungen. Die Voraussetzungen wären, dass ich ein bis zwei Kinder und meine Mutter mit in den entsprechenden Bau einziehen lassen müsste. Dann könnte eine maximale Baufläche von 105 qm genehmigt werden.

Ein derartiger Bau wäre aber für mich wirtschaftlich kaum darstellbar, da dieser nur mit entsprechend hohem Aufwand für eine geringe Fläche zu realisieren wäre. Meines Erachtens wäre es möglich, durch eine so genannte Ergänzungssatzung hier ein nicht störendes Baurecht zu erreichen.

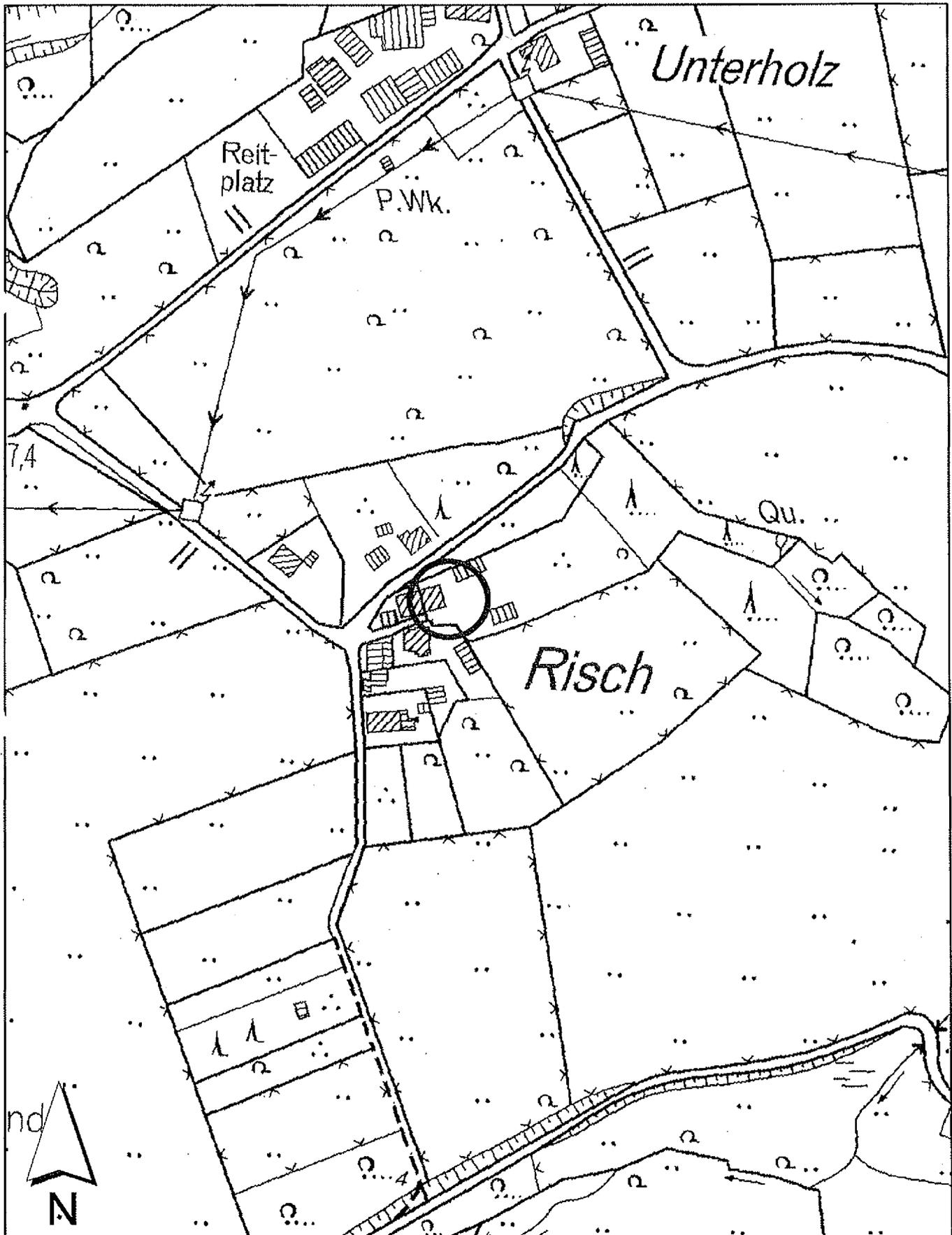
Ich bin selbständiger Handwerksmeister und würde das Objekt gerne weiterhin als Bürofläche nutzen und auch meiner Familienplanung einen eher kreativen Verlauf lassen. Denn es ist die Frage, ob ich tatsächlich vier Kinder bekommen kann und möchte, um z. B. den geplanten Umfang realisieren zu können. Dies fände ich im übrigen auch durchaus willkürlich. Ich bin der festen Überzeugung, dass dann, wenn ein entsprechender Wille gegeben ist, man nicht störend auch das von mir geplante Bauvorhaben auf noch zu erstellendem gültigem Baurecht nachteilslos erstellen kann. Ich würde mich daher sehr freuen, wenn Sie die Möglichkeit geben würden, dieses Bauvorhaben für mich, meine zukünftige Frau und die hoffentlich vielen Kinder zu realisieren. Ich wäre Ihnen insofern sehr dankbar, wenn Sie hier den Weg freimachen würden.

AM

Übersichtsplan

Bürgerantrag ~~1998/1999~~

M. 1:2.000



E 370050 m

N 5652635 m



N 5652505 m

E 369886 m

1:1000

103

3	Feuerschächte	FS
4	Feuerschlote	FS
5	Luftene	Lu
6	Fußbodenheizk., Unterteiler	FBH
7	Schmelzstein	St
8	Ordnung	Or
9	Belüftung	Be
10	Schaltkasten	SK
11	Stromzähler	StZ
12	Abfalleitung	Abf
13	Hydrant	Hy
14	Hydrant unterirdisch	HyU
15	Stromkasten	StK
16	Schleifer	Sc
17	Wasser	W
18	Gas	G

19	schonere Baustoffe	o/g
20	Wahlfläche	Ga/St
21	(-fund)	
22	ser zugklassen	
23	gruppen zugklassen	
24	Verschluss	
25	rec z.B.	
26	z.B.	
27	haxanzk	GRZ
28	schenzk	GFZ
29	nzkn	BHZ
30	z.B.	0,3
31	z.B.	0,9
32	z.B.	3,0
33	z.B.	10

34	Abgabe unterirdisch	
35	geplant	
36	Abwehr	
37	z.B. d. NSG	
38	in-Fußboden über NN	EFB
39	erhöht	HGH
40	fliegig Fußboden	OK(F)
41	Decke	OKD
42	Abwehr	
43	Abwehr	
44	Abwehr	
45	Abwehr	

46	Abwehr	
47	Abwehr	
48	Abwehr	
49	Abwehr	
50	Abwehr	
51	Abwehr	
52	Abwehr	
53	Abwehr	
54	Abwehr	
55	Abwehr	
56	Abwehr	
57	Abwehr	
58	Abwehr	
59	Abwehr	
60	Abwehr	

61	Abwehr	
62	Abwehr	
63	Abwehr	
64	Abwehr	
65	Abwehr	
66	Abwehr	
67	Abwehr	
68	Abwehr	
69	Abwehr	
70	Abwehr	
71	Abwehr	
72	Abwehr	
73	Abwehr	
74	Abwehr	
75	Abwehr	
76	Abwehr	
77	Abwehr	
78	Abwehr	
79	Abwehr	
80	Abwehr	



Abstandsflächen

- Haus Nordseite
T1 = [(183,74 - (178,01 + 177,95)) / 2] * 0,4 = 2,30 mind. 3,00
- Haus Gleiseite
T2 = [(183,74 - (177,95 + 177,48)) / 2] * 0,4 = 2,52 mind. 3,00
- Haus Südseite
T3 = [(183,74 - (177,48 + 177,48)) / 2] * 0,4 = 2,50 mind. 3,00
- T4 = [(185,88 - (177,48 + 177,58)) / 2] * 0,4 = 3,34
- T5 = [(183,74 - (177,58 + 177,58)) / 2] * 0,4 = 2,46 mind. 3,00
- Zwerggiebel seitlich
T6 = [(185,88 - (177,48 + 177,58)) / 2] * 0,4 = 3,34
- T7 = [(185,88 - (177,58 + 177,74)) / 2] * 0,4 = 3,29
- Balkon
T8 = [(181,18 - (177,83 + 177,78)) / 2] * 0,8 = 2,70 mind. 3,00
- T9 = [(181,18 - (177,78 + 177,58)) / 2] * 0,8 = 2,80 mind. 3,00
- T10 = [(181,18 - (177,58 + 177,52)) / 2] * 0,8 = 2,90 mind. 3,00

114