

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Federführender Fachbereich
Hochbau

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0149/2013
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Infrastrukturausschuss	24.04.2013	Entscheidung

Tagesordnungspunkt A 15

Energetische Sanierungsmaßnahmen an der Gemeinschaftsgrundschule Moitzfeld

Beschlussvorschlag:

Der Fortführung der energetischen Sanierungsmaßnahmen an der Gemeinschaftsgrundschule Moitzfeld wird zugestimmt.

Sachdarstellung / Begründung:

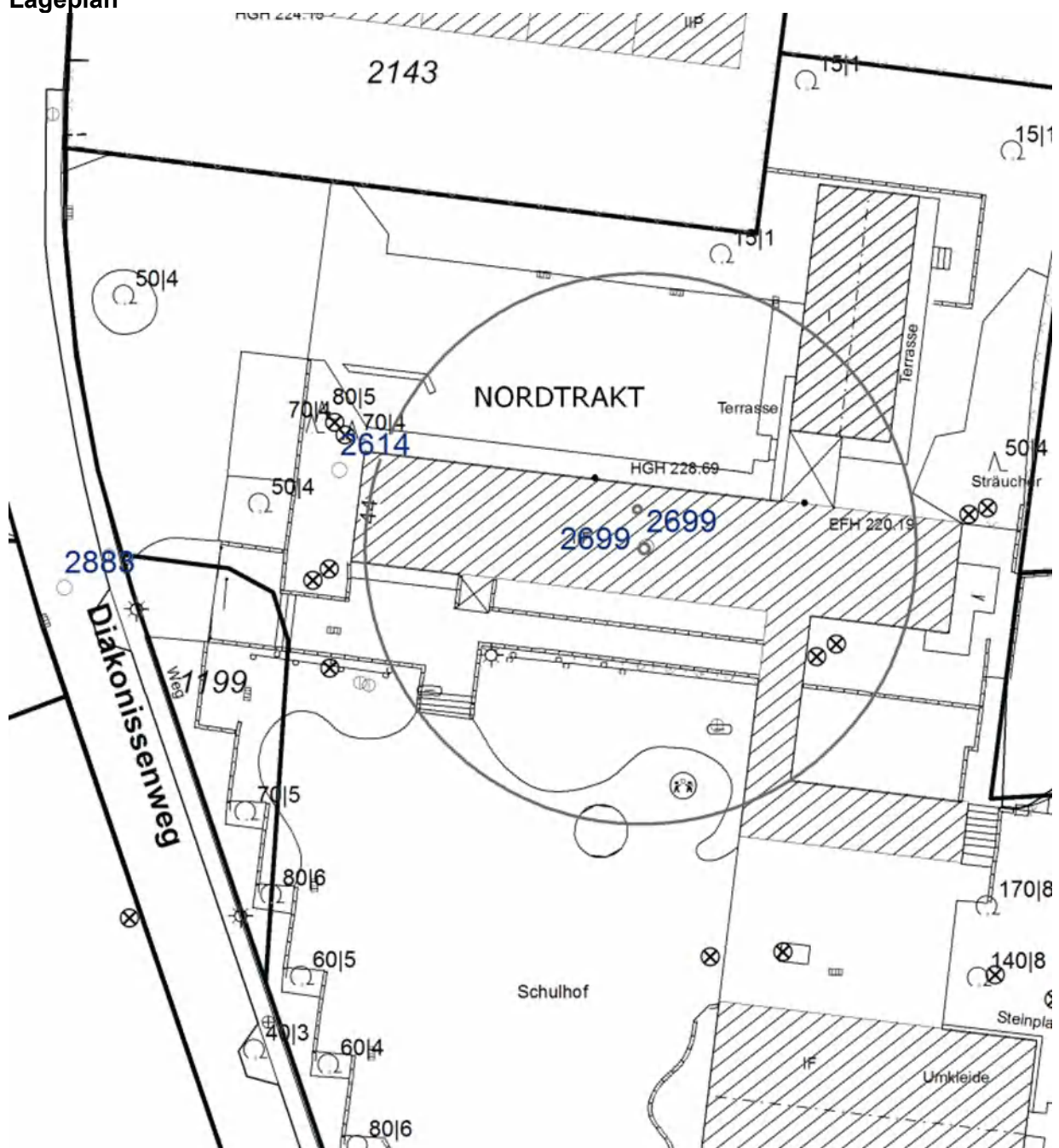
Die Gemeinschaftsgrundschule Moitzfeld liegt in Bergisch Gladbach-Moitzfeld zwischen Diakonissenweg im Westen, Lindenweg im Norden und Rotdornweg im Osten (Gemarkung Bensberg-Honschaft, Flur 3, Flurstücke 1193, 1197, 1199, 1208, 1211, 2001, 2144 und 2000 = Sportplatz). Das Grundstück ist Eigentum der Stadt Bergisch Gladbach.

Verschiedene Sanierungsmaßnahmen wie der Innenbereich der Turnhalle und die Toilettenanlagen wurden in den letzten Jahren durchgeführt.

Zuletzt wurde im Rahmen des Konjunkturpaketes II am 2-geschossigen **sog. Neubau** (die ehemalige evangelische Grundschule von 1964) Fensterbänder erneuert.

Die energetische Sanierung dieses Gebäudetraktes soll weitergeführt werden.

Lageplan



1. Mängel

Der zweigeschossige Bau ist ein Stahlbetonskelettbau mit einer aufgeständerten und unzureichend gedämmten Kaltdachkonstruktion, die ohne die erforderlichen Notabläufe ausgeführt wurde. Die Fassaden sind mit KS-Sichtmauerwerk verblendet, die Stützen mit Aluminiumblech verkleidet. Fassadenflächen und Stützen sind ungedämmt. Die alten Fenster sind teils blind, häufig schwergängig und entsprechen nicht den energetischen Anforderungen.

Über einen verglasten Gang ist die außenliegende Toilettenanlage erreichbar. Die Stahlprofile sind stark korrodiert und bei Regen tritt Wasser ein, wodurch auf dem glatten Steinboden Rutschgefahr besteht.

2. Sanierungsmaßnahmen:

- Betonsanierung – 1. BA
- Austausch der Fenster gegen neue Aluminiumanlagen, gem. EnEV (Energieeinsparverordnung) – 1. BA
- neue gedämmte Fassade (z.B. hinterlüftete Plattenfassade in Anlehnung an die Schulerweiterung im Rahmen des Offenen Ganztags), gem. EnEV– 2. BA
- Sanierung der Fensteranlage des Glasgangs– 1. BA
- Erstellung einer Fluchttreppe als 2. baulicher Rettungsweg der westlichen Klassen– 1. BA
- Dachsanierung, gem. EnEV– 2. BA

Die Maßnahmen sollen in 2 Bauabschnitten durchgeführt werden.

3. Kostenschätzung

KG 300 Baukonstruktion	ca. € 550.500,00
KG 400 Haustechnik	ca. € 10.000,00
<u>KG 500 Freianlagen</u>	<u>ca. € 16.500,00</u>
Zwischensumme	ca. € 577.000,00
<u>zuzügl. Nebenkosten ca. 15 %</u>	<u>ca. € 86.500,00</u>
Sanierungskosten netto	ca. € 663.500,00
zuzügl. 19 % MwSt	ca. € 126.065,00
<u>zur Rundung</u>	<u>€ 435,00</u>
Sanierungskosten brutto	ca. € 790.000,00

4. Finanzierung

Die Finanzierung der Sanierung des ersten Bauabschnittes in Höhe von € 390.000,00 ist über den Wirtschaftsplan 2013 des Immobilienbetriebes sichergestellt.

Die Mittel sind in der Gesamtposition „I 82333600-Sonstige Hochbaukosten allgemein“ berücksichtigt.

Die zunächst vorgesehene Aufteilung des Gesamtansatzes „Sonstige Hochbaukosten allgemein“ in Höhe von € 3.770.000,00 sah für die Einzelposition „GGS Moitzfeld-Fassadensanierung“ einen Teilansatz in Höhe von € 300.000,00 vor. Im Rahmen der Gesamtposition sind aber Mittelumverteilungen möglich, so dass die noch fehlenden € 90.000,00 aus anderen Einzelpositionen, bei denen der tatsächliche Mittelbedarf geringer als der Teilansatz ist, für die Maßnahme „GGS Moitzfeld-Fassadensanierung“ eingesetzt werden.

5. Termine

Mit der Planung wird unmittelbar nach Beschlussfassung begonnen.

Baubeginn ist ca. Spätsommer 2013.