

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Der Bürgermeister**  
Federführender Fachbereich  
**Hochbau**

## **Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0570/2012**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Infrastrukturausschuss	29.11.2012	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt A 15**

#### **Dachsanierung der Dreifachsporthalle Feldstraße**

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Infrastrukturausschuss beschließt - vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung - die Dachsanierung der Turnhalle Feldstraße.**

## **Sachdarstellung / Begründung:**

Die Turnhalle Feldstraße (3-fach Sporthalle) liegt im Ortsteil Heidkamp in Bergisch Gladbach ca. 30 m südlich zur Feldstraße (Gemarkung: Gladbach, Flur: 26, Flurstück: 865). Das Grundstück ist 9164 m<sup>2</sup> groß und liegt zwischen Bensberger Straße, Feldstraße, Oberheidkamper Straße und ist Eigentum der Stadt Bergisch Gladbach. Auf dem Grundstück befindet sich der Gebäudekomplex kaufmännische Berufsschule und die 3-fach Sporthalle mit integrierter Gymnastikhalle, Umkleiden und Geräteräumen.

Das Dach der Umkleiden wurde ca. 1996 und die Lichtkuppeln der Sporthalle zwischen 2003 und 2004 saniert.

### **Beschreibung der Sporthalle**

Die 3-fach Sporthalle wurde 1979 als Stahlbeton-Skelettbau errichtet. Der Baukörper hat eine Größe von ca. 53 m Länge, und 45 m Breite. Er gliedert sich in den Umkleidebereich mit einer Höhe von 3,50 m und der Sporthalle mit Gymnastikbereich mit einer Höhe von ca. 9,50 m über Gelände.

Das Dach der Sporthalle ist ein Bitumen gedecktes Flachdach mit Attika und wurde mit geringer Dämmung (ca. 4 cm), ohne Gefälle und Notabläufe ausgeführt. Die Entwässerung wird durch die Attika über die außen liegenden Fallrohre in die örtliche Kanalisation geführt. Die 3 Lichtkuppeln (Lichtbänder), mit einer Größe von ca. 19 m x 4 m dienen der Belichtung mit Tageslicht und teilweise als RWA-Anlage.

### **Schäden und Sanierungsmaßnahmen**

Auf Grund des Alters, des Bitumen gedeckten Flachdaches der Sporthalle, ist der Dachaufbau und die Anschlüsse an aufgehende Bauteile undicht und die aufgebrachte Wärmedämmung entspricht nicht den Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV). Die Wärmedämmung ist stark durchnässt, dadurch funktionslos und Regenwasser kann in das Gebäude dringen. Zudem hat das Dach keine Notabläufe. Durch verstopfte Dachabläufe und fehlenden Notabläufe können sich größere Mengen Regenwasser, Schnee und Eis auf dem Dach anstauen. Die zusätzlichen Dachlasten können die zulässigen Lastannahmen der Dachkonstruktion überschreiten und diese schädigen. Bei zu erwartenden Lastüberschreitungen müsste die Halle wegen Einsturzgefahr der Dachkonstruktion geschlossen werden.

Im Zuge der Sanierung bekommt das Dach der Sporthalle nach Stand der Technik eine neue Dachabdichtung und wird mit den erforderlichen Notabläufen versehen. Die Dachränder werden auskragend ausgebildet, so dass genügend Überstand für eine zukünftige Fassadensanierung gegeben ist.

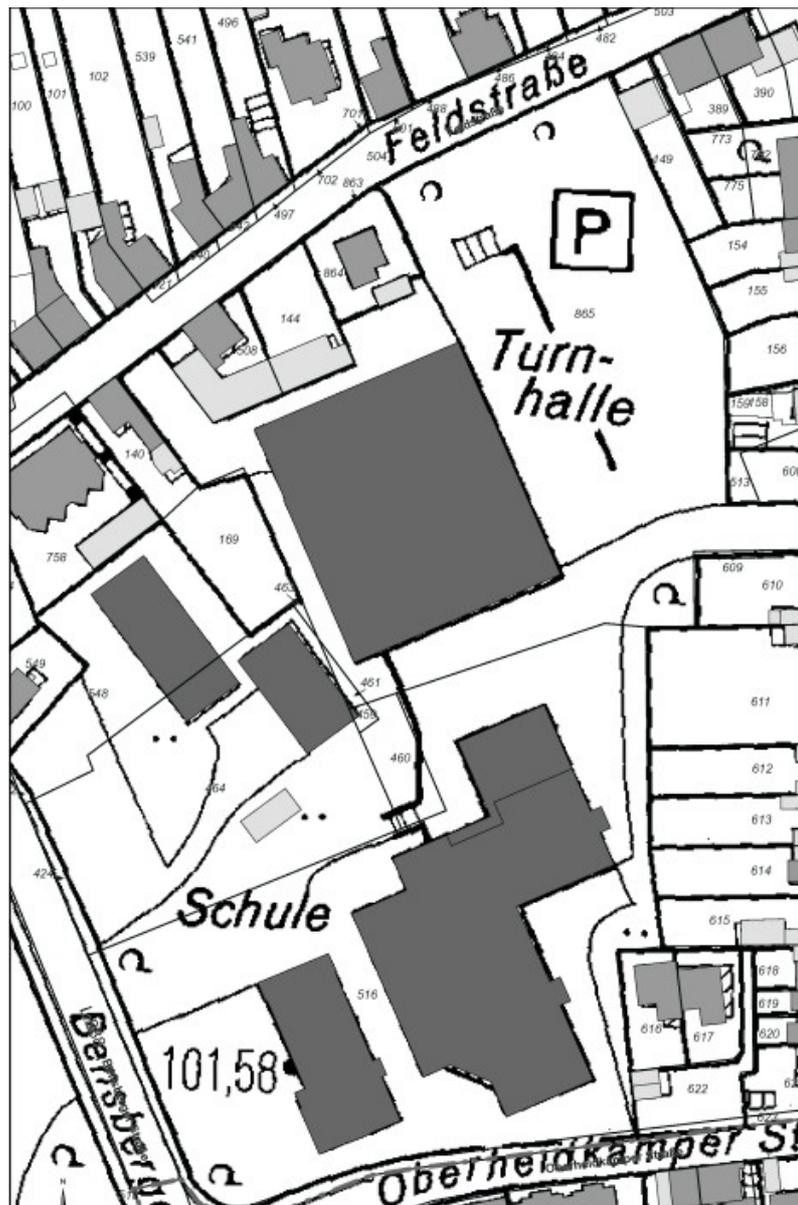
### **Kostenschätzung**

Für die Dachsanierung der Turnhalle Feldstraße werden ca. **400.000,- Euro** brutto benötigt

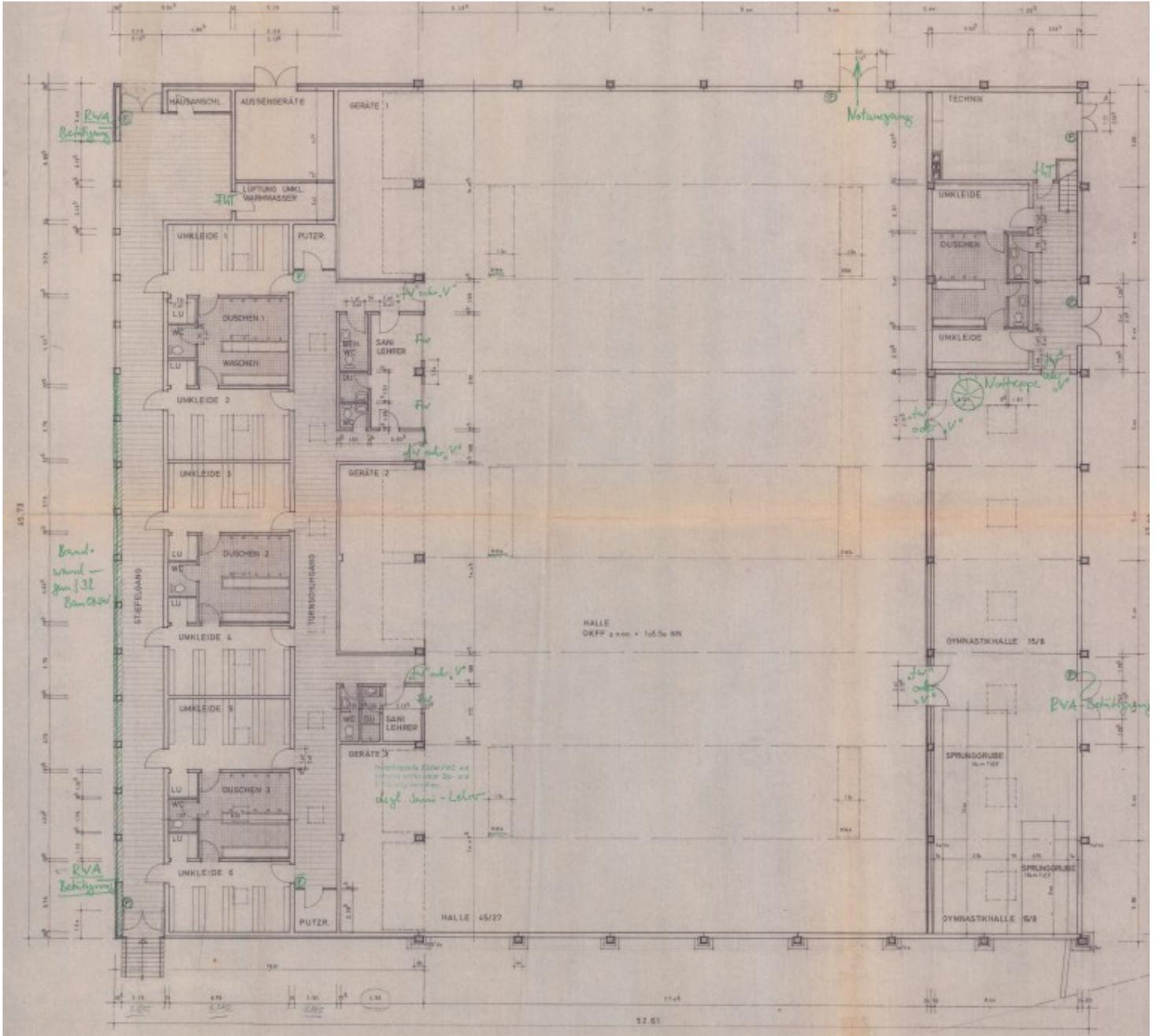
## Ablauf und Termine

Die Dachsanierung soll- vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung - kurzfristig umgesetzt werden.

## Übersichtsplan



# Grundriss



# Ansichten

