

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Der Bürgermeister**  
Federführender Fachbereich  
**Hochbau**

## **Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0568/2012**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Infrastrukturausschuss	29.11.2012	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt A 16**

#### **Schulzentrum Kleefeld - Dachsanierung Umkleiden Dreifachturnhalle**

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Dachsanierung der Umkleiden an der Sporthalle Schulzentrum Kleefeld wird - vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung - zugestimmt.**

## Sachdarstellung / Begründung:

### 1. Lage und Beschreibung der Schule

Die Turnhalle des Schulzentrum Kleefeld liegt an der Straße Olpensgut in Bergisch Gladbach – Hebborn, innerhalb einer gewachsenen Bebauung.

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine Drei-Feld-Turnhalle mit einer Fläche von 1954.7 m<sup>2</sup> mit den dazugehörigen Geräteräumen, Umkleiden- und WC-Anlagen aus dem Baujahr 1986.

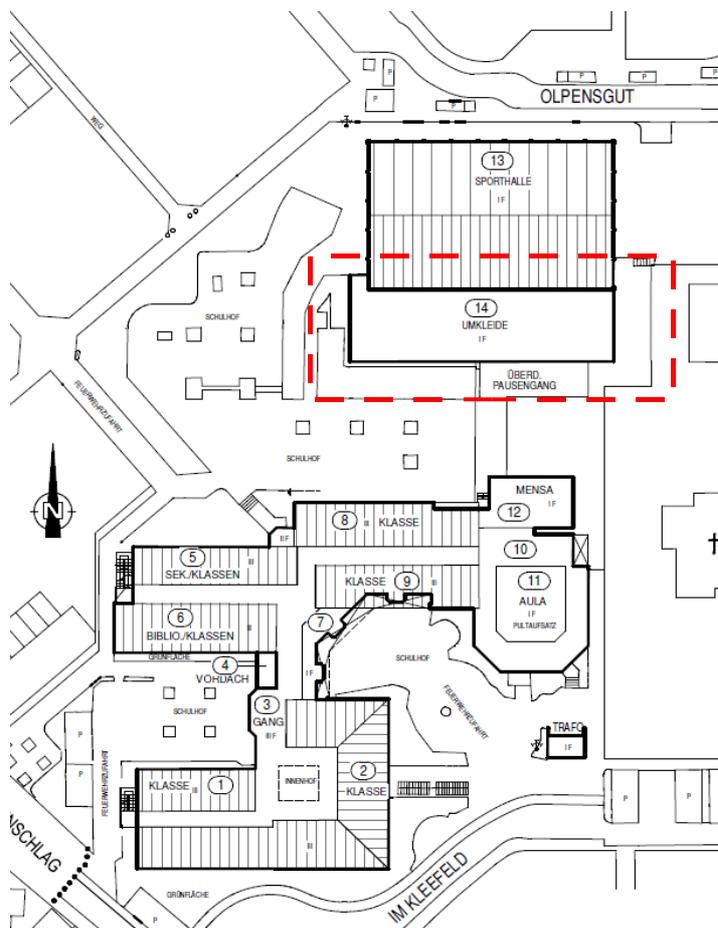
Der Hauptzugang erfolgt von Süden über den Pausenhof.

Aufgrund akuter Schäden am Flachdach der Umkleiden muss nun umgehend mit der Sanierung der Umkleiden begonnen werden.

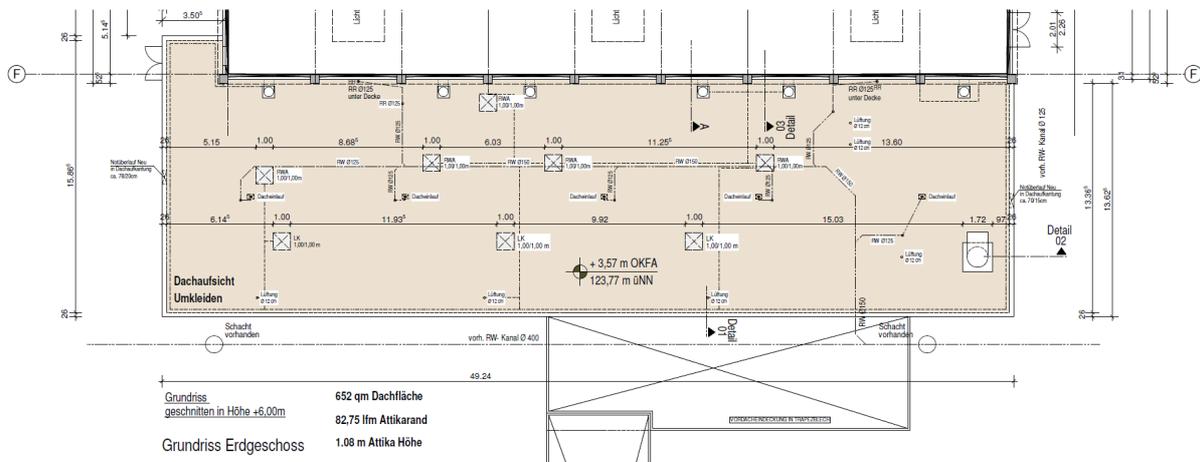
### 2. Planungsrecht

Das Grundstück Flur 4, Gemarkung Combüchen [mit seinen Flurstücken Nr. 836, 83-86, 92, 93, 491, 493, 494, 498, 499, 998, 1026, 1028] mit einer Grundstücksfläche von 4.567 m<sup>2</sup> ist im Eigentum der Stadt Bergisch Gladbach und liegt mit seinen Anlagen innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr: 2/2\_1.

### Lageplan:



### 3. Bestandsaufnahme Flachdach Umkleiden



### 4. Sanierungsmassnahmen

#### A Umkleiden - Besonders dringend

- Asbesthaltige Attikaverkleidung entsorgen
- Anschlüsse Regenabläufe
- Lichtkuppeln / RWA erneuern
- Dämmung erhöhen
- Blitzschutz erneuern
- Attikaverkleidung
- 2-lagige Bitumenschweissbahn

### 5. FINANZIERUNG

Die **Kosten** der dringenden **Maßnahme** betragen **ca. 150.000,- Euro**.  
Die Finanzierung ist über den Wirtschaftsplan des Fachbereiches 8 gesichert.

### 6. TERMINE

Abhängig von der Freigabe des Haushaltes kann die Sanierung des Objektes in den Osterferien des kommenden Jahres in Angriff genommen werden.