

**Ausschussbetreuender Bereich
BM-13 / Zentrale Stelle für Anregungen und Beschwerden**

Drucksachen-Nr.

0505/2012

öffentlich

**Ausschuss für Anregungen und Beschwerden
Sitzung am 14.11.2012**

Antrag gem. § 24 GO

Antragstellerin / Antragsteller

Wird aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht bekannt gegeben

Tagesordnungspunkt A

Beschwerde gegen die Genehmigung eines Erweiterungsbaus des Helmut-Hochstetter-Hauses, An der Jüch 47, in Form eines Demenzzentrums

Die Beschwerde ist beigelegt.

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Die Beschwerde richtet sich gegen eine Erweiterung des Helmut-Hochstetter-Hauses, die bereits in der vorherigen Anregung thematisiert wurde. Der Beschwerdeführer argumentiert, unterstützt durch zahlreiche Anlieger der Straßen An der Jüch und Hans-Zanders-Straße, vor allem planungsrechtlich gegen das Vorhaben, welches von der städtischen Bauaufsicht derzeit geprüft wird. Die Verwaltung verweist insoweit auf die Stellungnahme zur vorherigen Anregung.

Unabhängig von der Existenz einer Baumschutzsatzung kommt Baurecht immer vor Baurecht, das heißt, die Existenz eines Baumes hindert nicht an der Ausschöpfung einer Baugenehmigung, auf die ein Rechtsanspruch besteht. Der Erweiterungsbau ist in einem Bereich geplant, in welchem es keinen Bebauungsplan gibt, sondern der nach § 34 des Baugesetzbuches zu beurteilen ist. Dennoch wird im Rahmen des Genehmigungsverfahrens selbstverständlich auch auf einen möglichen Erhalt des Baumes hingewirkt.

Die Verwaltung schlägt vor, mit dieser Beschwerde so zu verfahren wie mit der Anregung zuvor. Die der Beschwerde beigefügten Unterschriftenlisten werden aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht mit veröffentlicht. Sie können auf Wunsch durch die Ausschussmitglieder im Verwaltungsvorgang eingesehen werden.