

An den Vorsitzenden des Ausschusses  
Für Anregungen und Beschwerden in der  
Stadt Bergisch Gladbach  
Herrn Thomas Galley

Anregung gemäß § 24 GO NRW

Sehr geehrter Herr Galley,

wir sind Anwohner der Straßen Köhlerweg, Am Meiler, Am Köhler, Zeisigweg und Im Bruch in Bergisch Gladbach-Refrath.

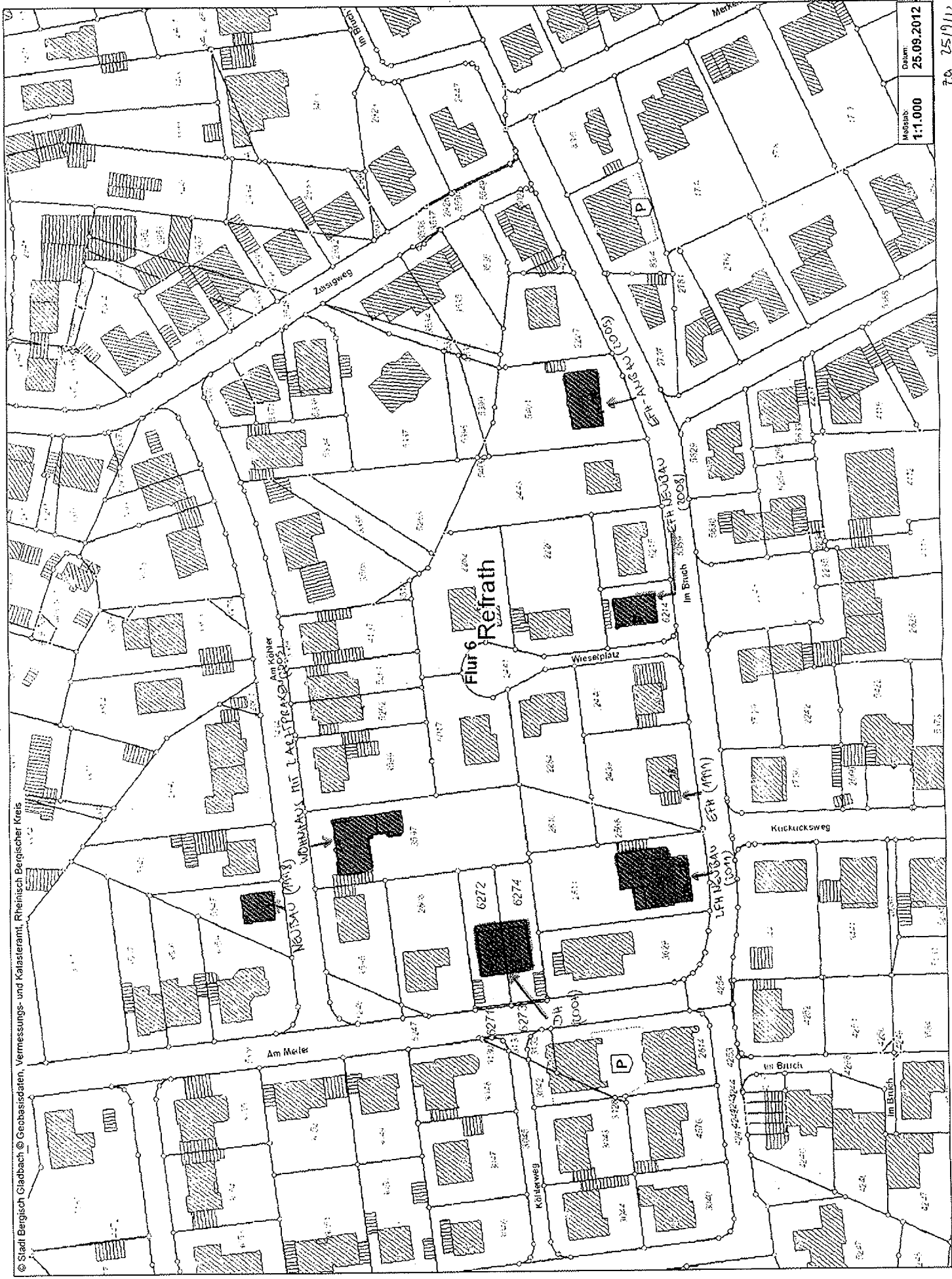
Dieses schöne Wohngebiet zeichnet sich aus durch überwiegend freistehende Ein- bis Zweifamilienhäuser. Die Häuser wurden überwiegend in den 60er und 70er Jahren, einige auch noch in den 80er Jahren errichtet und haben oft Grundstücksgrößen von über 1.000 m<sup>2</sup>. Da der Generationenwechsel auch vor diesem Siedlungsbereich keinen Halt macht, steht zu befürchten, dass einige Häuser analog zu so vielen anderen in Refrath und Frankenforst in den nächsten Jahren durch Eigentumswechsel abgerissen werden, um auf den großen Grundstücken dann intensiv Miet- und Eigentumswohnungen zu errichten. Eine solche Bebauung ist unserer Ansicht nach mit dem Charakter der Wohnsiedlung nicht zu vereinbaren.

Wir regen daher an, für den Bereich der o.g. Straßen einen Bebauungsplan aufzustellen, der in diesem Bereich jegliche Neubebauung im Hinterland sowie Neubauten mit mehr als 3 Wohnungen verhindern kann. Selbstverständlich sollte auch eine gewerbliche Nutzung untersagt werden.

Es sollte nicht der gleiche Fehler wie in Frankenforst begangen werden, wo an so vielen Stellen der ursprüngliche Charakter der Wohnsiedlung verloren gegangen ist.

Mit freundlichen Grüßen

NACHVERDICHTUNG DER LETZTEN JAHRE IN WOHNBLOCK AM KOHLER / REISIGWEG / IM BRUCH / AN MEIER REFRATH



© Stadt Bergisch Gladbach, Geobasisdaten, Vermessungs- und Katasteramt, Rheinisch-Bergischer Kreis

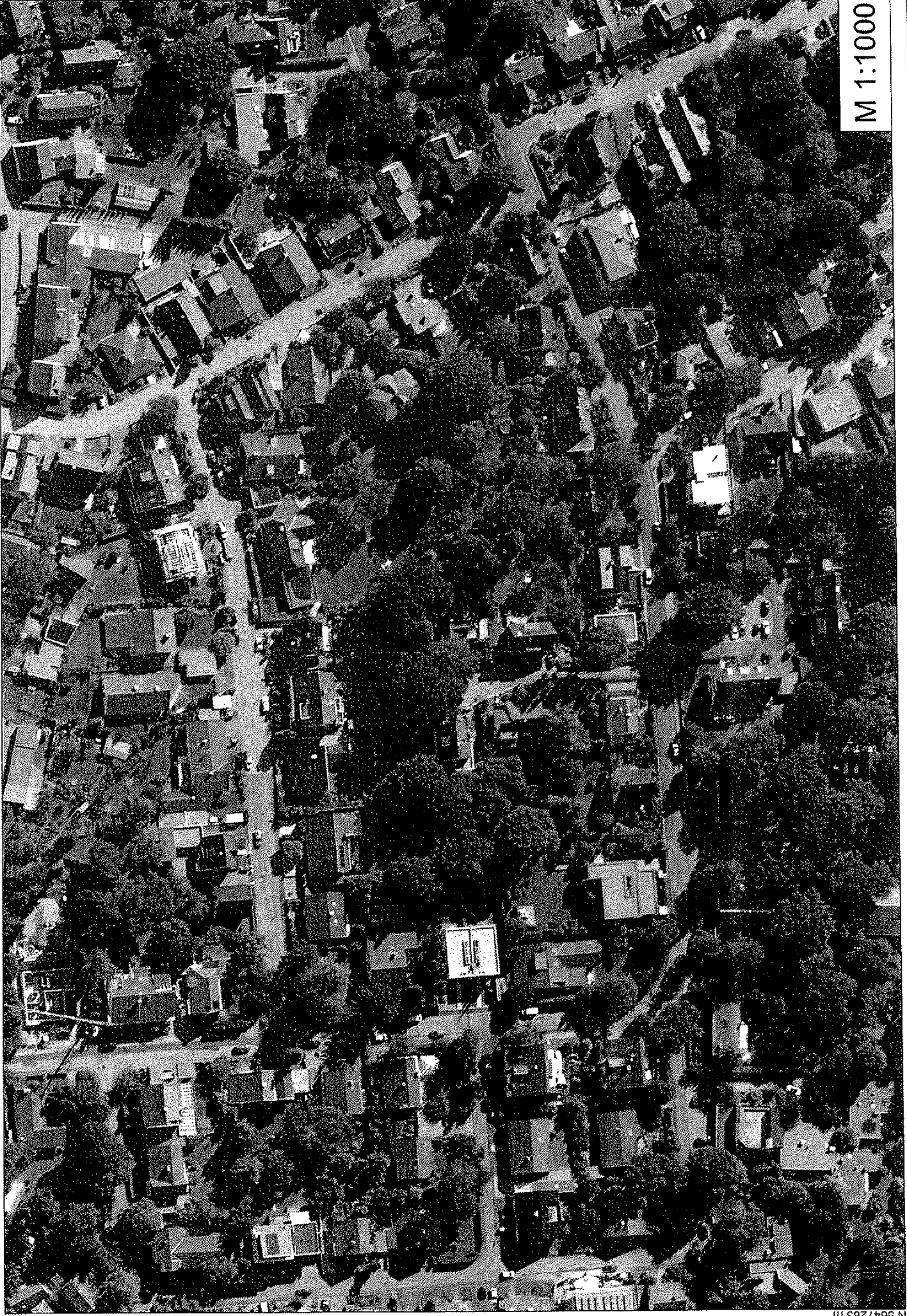
Maststab: 1:1.000  
Datum: 25.09.2012

70.25/1/12  
6-61

N 5647414 m

E 366798 m

M 1:1000



N 5647283 m

E 366670 m