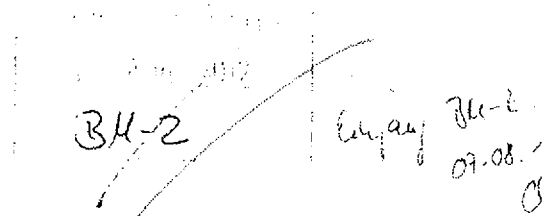


Stadt Bergisch Gladbach
Herrn BM Lutz Urbach

51439 Bergisch Gladbach



Bergisch Gladbach, den 30.07.2012

Bürgerantrag gemäß § 24 Gemeindeordnung NRW

Betr. Anhörung vom 21.02.2012 zur Bauvoranfrage vom 24.01.2012 „Großhohn 36“

Sehr geehrter Herr Urbach,

durch meinen Architekten habe ich die Bebaubarkeit der oben bezeichneten und auf der anliegenden Karte farblich dargestellten Flurstücke bei der Bauaufsicht der Stadt Bergisch Gladbach prüfen lassen.

Angedacht ist die Bebauung dieses Grundstücks mit zwei Einfamilienwohnhäusern nach Abbruch der genehmigten Pferdestallung, die wegen Ihrer überdimensionalen Ausmaße (31m Länge * 16m Breite * 7.7m Höhe) meines Erachtens einen städtebaulichen Fremdkörper darstellt.

Die Bemühungen meines Architekten blieben leider erfolglos.

Die Bauaufsicht teilte mit Schreiben vom 21.02.2012 mit, dass sie beabsichtige, meinen Antrag auf Vorbescheid abzulehnen. Die Begründung stützt sich auf § 35 Abs. 2 BauGB und die mit der beabsichtigten Bebauung einhergehende Beeinträchtigung öffentlicher Belange.

Durch Bekannte bin ich darauf aufmerksam gemacht worden, dass evtl. eine Bebauung des Grundstückes durch die Aufstellung einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB ermöglicht werden könnte.

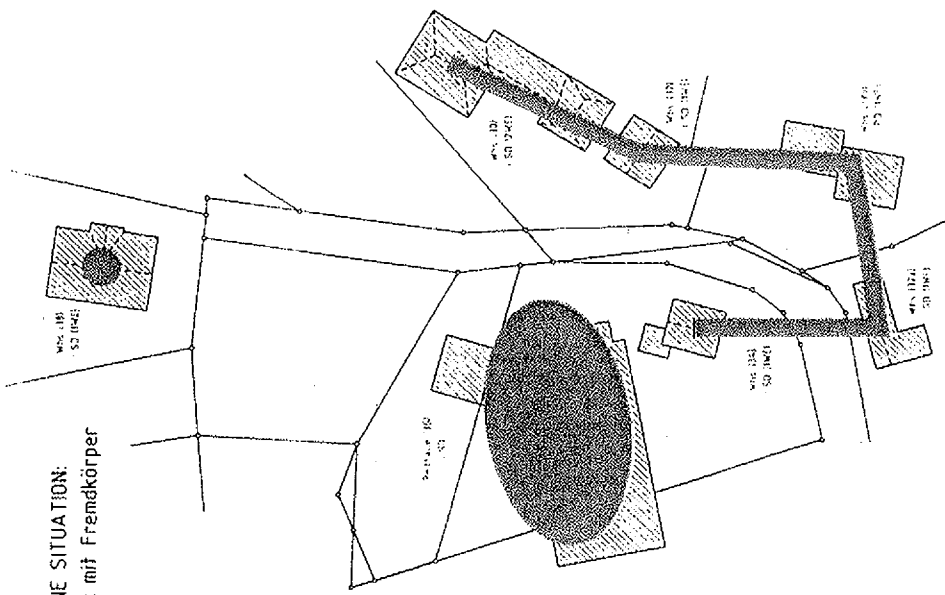
Vor diesem Hintergrund bitte ich Sie prüfen zu lassen, inwieweit dieses Instrument meinen Bebauungswunsch unterstützen könnte.

Freuen würde ich mich, wenn Sie den Vorgang über den Ausschuss für Anregungen und Beschwerden dem Planungsausschuss zur Entscheidung vorlegen würden.

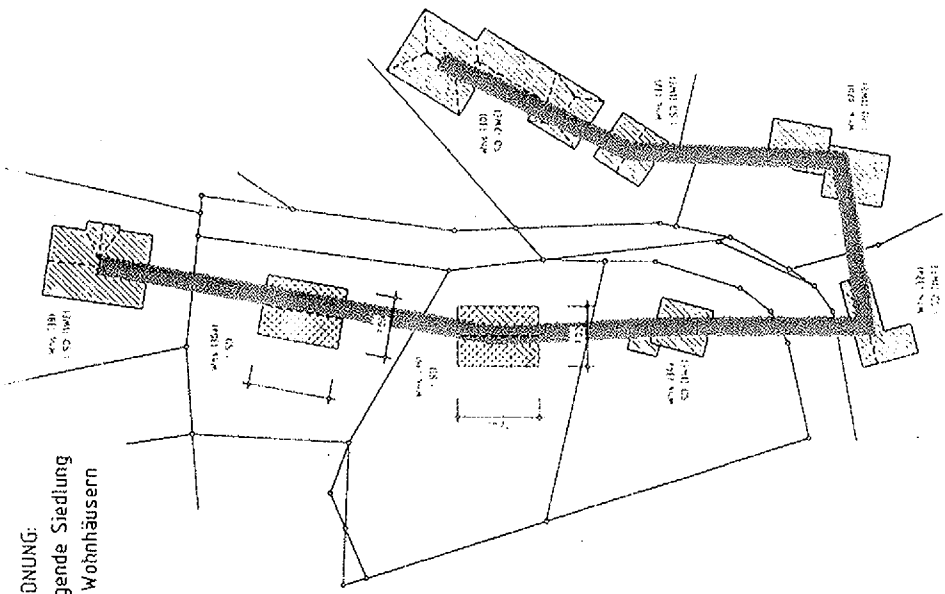
Bei fehlenden Kapazitäten der Verwaltung bin ich gerne bereit, einen Satzungsentwurf zu erstellen.

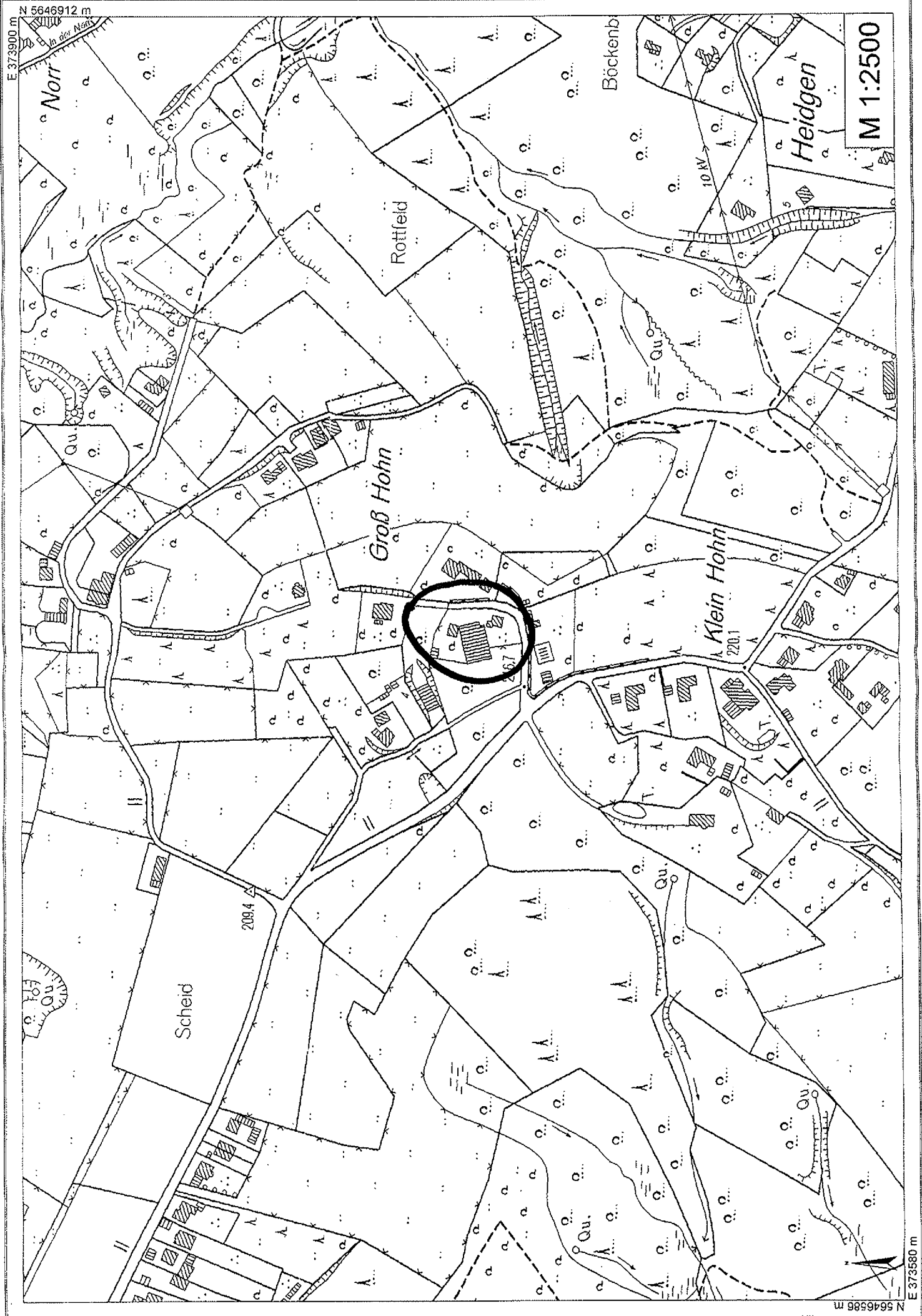
Selbstverständlich erkläre ich mich zur Kostenübernahme für den gesamten Verwaltungsvorgang bereit.

VORHANDENE SITUATION:
Splittersiedlung mit Fremdkörper



NEUERUNG:
Zusammenhängende Siedlung
mit ausschl. Wohnhäusern





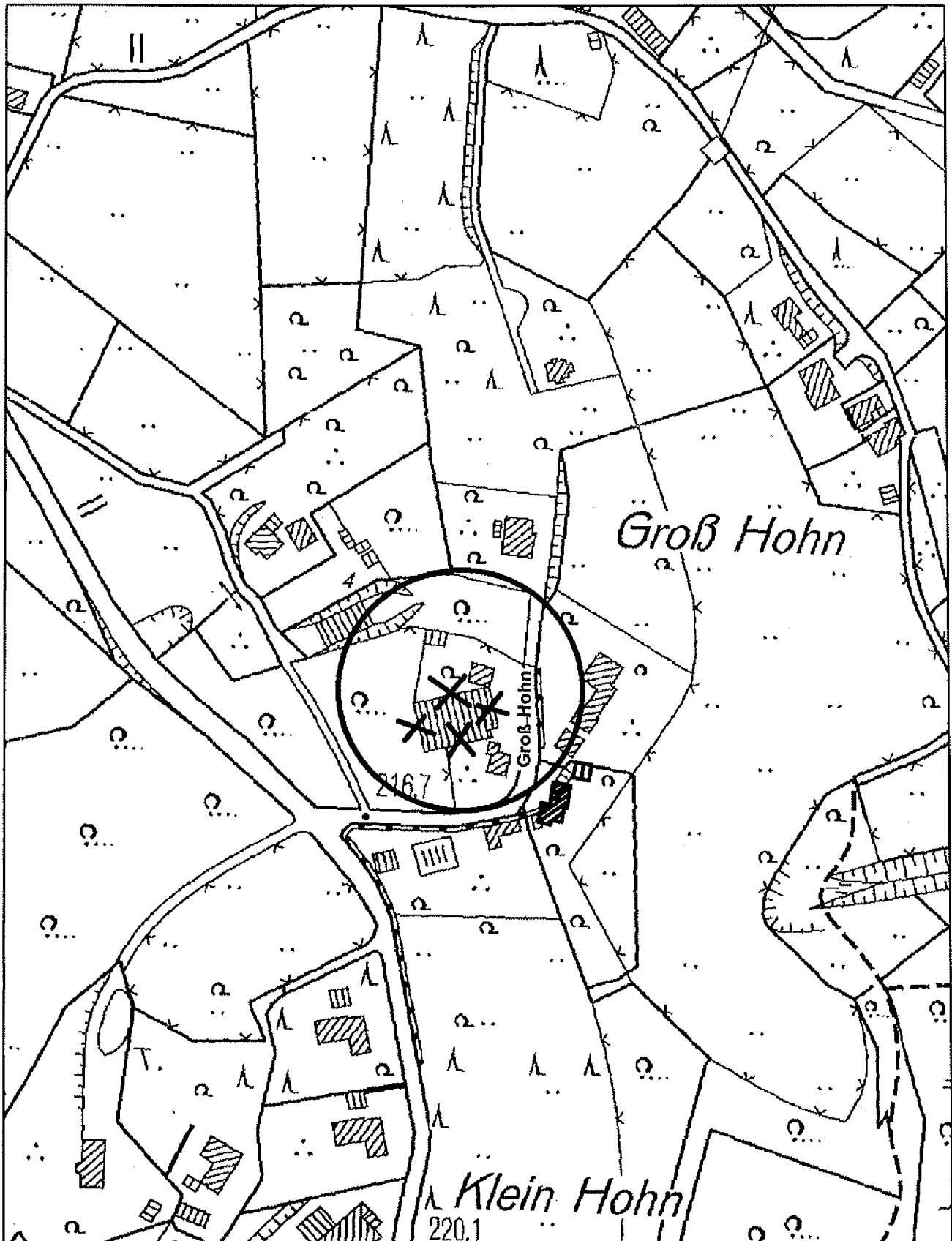
E 373900 m
N 5646912 m

M 1:2500

E 373580 m
N 5646586 m

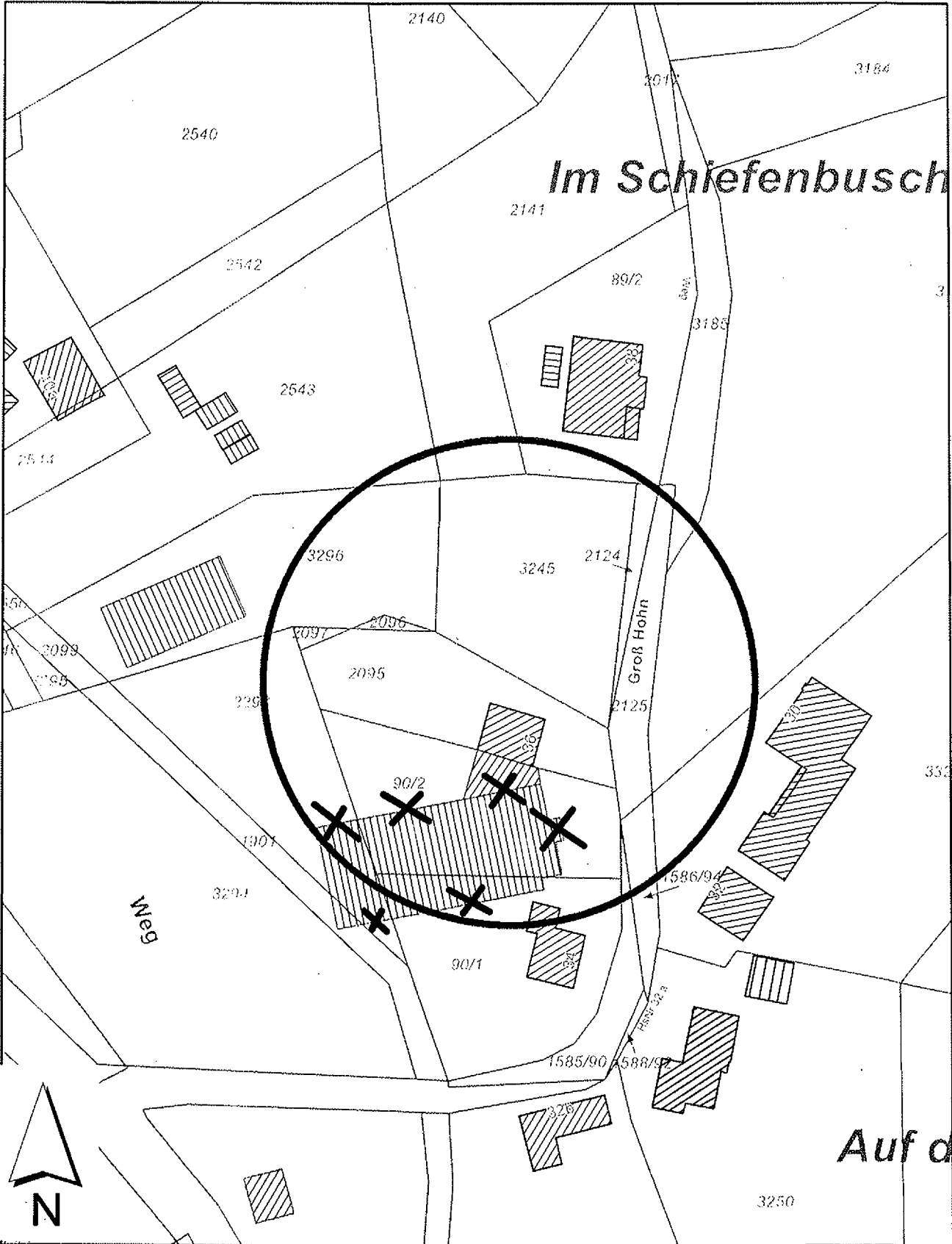
Übersichtsplan zum Bürgerantrag von Auersperg

Maßstab 1: 2.000



Übersichtsplan zum Bürgerantrag von Auersperg

Maßstab 1: 2.000



LUFTBILD 2008 (I)



© Stadt Bergisch Gladbach © Geobasisdaten, Vermessungs- und Katasteramt, Rheinisch Bergischer Kreis

Maßstab:
1:1.500

Datum:
11.09.2012