

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0275/2012
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Planungsausschuss	26.06.2012	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	03.07.2012	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 2441 - Gewerbegebiet Kradepohl - - Verlängerung der Veränderungssperre

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergisch Gladbach beschließt gemäß § 16 Abs. 1 BauGB, die Satzung über die Veränderungssperre für den

Bebauungsplan Nr. 2441 – Gewerbegebiet Kradepohl –

gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

Sachdarstellung / Begründung:

Um die Umsetzung der Ziele des Bebauungsplans Nr. 2441 – Gewerbegebiet Kradepohl – zu sichern, hat der Rat in seiner Sitzung am 19.07.2011 für Teile des Geltungsbereiches eine Veränderungssperre als Satzung beschlossen. Die Geltungsdauer der Veränderungssperre beträgt zwei Jahre. Sie trat am 27.07.2011 in Kraft und läuft am 27.07.2013 aus.

Anlass für den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes und den Erlass der Veränderungssperre war eine Bauvoranfrage vom 04.06.2010 für eine Wohnbebauung im nördlichen Bereich des Plangebietes. Das Bauvorhaben wurde für die Dauer von einem Jahr bis zum 04.09.2011 zurückgestellt. Da der Zeitraum der Zurückstellung auf die Zweijahresfrist der Veränderungssperre anzurechnen ist, endet die Veränderungssperre im konkreten Fall damit faktisch bereits am 04.09.2012.

Die Entwicklung des Plangebietes steht in engem Zusammenhang mit dem benachbarten Bebauungsplan Nr. 2449 – Ehemaliges Wachendorff-Gelände –. Diesbezüglich waren und sind zahlreiche Abstimmungsgespräche zur Art der Nutzung, zu einer gemeinsamen Erschließung etc. notwendig. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 2441 – Gewerbegebiet Kradepohl – hat daher noch keine Beteiligungsschritte durchlaufen und kann nicht bis zum 04.09.2012 Rechtskraft erlangen. Aus diesem Grunde muss die Veränderungssperre um ein Jahr verlängert werden.

Mit der Rechtskraft des Bebauungsplans tritt die Veränderungssperre automatisch außer Kraft.

Anlagen

- Übersichtsplan
- Satzungstext der Veränderungssperre