

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0282/2012
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	21.06.2012	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Baugrunduntersuchung und -beurteilung für den Erweiterungsbau der Schlossparkklinik zum Bebauungsplanes Nr. 1482 - Haus Blegge -

Inhalt der Mitteilung

Mit Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1482 - "Haus Blegge" in Bergisch Gladbach-Paffrath soll ein Erweiterungsbau der Schlossparkklinik ermöglicht werden.

Das geologische Büro GEO CONSULT, Overath, wurde mit einer Baugrunduntersuchung und -beurteilung sowie Angaben zur Gründung beauftragt.

Das Gutachten wurde im April 2012 erstellt. Im Rahmen der Untersuchungen wurden insgesamt 5 Rammkernsondierungen sowie 3 Sondierungen mit der schweren Rammsonde ausgeführt. Hierbei wurden lediglich anstehende Bodenschichten vorgefunden. Ein freier Wasserspiegel konnte bereits ab 0,60 m unter Gelände festgestellt werden.

Im Hinblick auf die Setzungsempfindlichkeit und Baugrundtragfähigkeit wird ein Gründungsvorschlag unterbreitet. Negative Auswirkungen der geplanten Bebauung auf den Grundwasserhaushalt benachbarter Bereiche sind nicht zu erwarten.

Als besondere Maßnahmen zur Bauausführung wird auf eine von der Grundwassersituation abhängige Wasserhaltung und eine erforderliche Bauwerksabdichtung hingewiesen.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass unter Beachtung aller Hinweise keine negativen Einflüsse auf die geplante Baukonstruktion erwartet werden und keine weitergehenden Untersuchungen aus geotechnischer Sicht erforderlich sind.

Das Gutachten wurde den Fraktionen vorab zur Verfügung gestellt.

