

Folgekostenberechnung Straßenausbau "St-Severin-Weg" und "St-Apollonia-Weg" im Bereich B-Plan 3342 Lohhecke

	Geschätzte Herstellungs- kosten	Jährliche Folge- kosten
1. Herstellungskosten Straße		
Kosten für den Endausbau	145.000,00 €	
Bereits entstandene Kosten für die Baustraße	113.000,00 €	
Herstellungssumme Straße	258.000,00 €	
Refinanzierung durch BauGB Beiträge (vorauss. 90%)	232.200,00 €	
Verbleibende Kosten	25.800,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten = 258.000,00 €		6.450,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 25.800 €		<u>903,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		7.353,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.500,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		9.853,00 €
2. Beleuchtung - 11 Leuchten a 1000 €		
Refinanzierung der 11 Leuchten durch BauGB-Beiträge (90%)	11.000,00 €	
Verbleibende Kosten	9.900,00 €	
	1.100,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Erneuerungskosten Beleuchtung = 11.000,00 €		366,30 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 1100,00 €		38,50 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 11 Leuchten a`70 €		<u>770,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		1.174,80 €
Jährliche Folgekosten Gesamt:		11.027,80 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.
Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.

