

## Folgekostenberechnung Straßenausbau "Königsberger Straße" im Bereich des B-Planes 1527

	Geschätzte Herstellungs- kosten	Jährliche Folge- kosten
<b>1. Herstellungskosten Straße</b>		
Kosten für den Endausbau	370.000,00 €	
Bereits entstandene Kosten für die Baustraße	164.567,39 €	
Herstellungskosten Straßenbau	534.567,39 €	
Refinanzierung durch BauGB Beiträge (vorauss. 90% )	481.110,65 €	
Verbleibende Kosten	53.456,74 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten = 534567,39 €		13.364,19 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 53456,74 €		<u>1.870,99 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		15.235,18 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>2.500,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		<b>17.735,18 €</b>
<b>2. Beleuchtung - 12 Leuchten a 1000 €</b>		
Refinanzierung der 12 Leuchten durch BauGB-Beiträge ( 90% )	12.000,00 €	
Verbleibende Kosten	10.800,00 €	
	1.200,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Erneuerungskosten Beleuchtung = 12.000,00 €		399,60 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 % von verbleibenden Kosten = 3.300,00 €		42,00 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 12 Leuchten a`70 €		<u>840,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		<b>1.281,60 €</b>
<b>Jährliche Folgekosten Gesamt:</b>		<b>19.016,78 €</b>

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.  
Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.