

# Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN Bergisch Gladbach

Grüne

B 90/ Die Grünen\* Rathaus\* 51465 Bergisch Gladbach  
An den Vorsitzenden des Planungsausschusses  
Herrn Markus Sprenger  
CDU Fraktion  
Rathaus Bergisch Gladbach

Telefon+ Fax: 0 22 02/ 14 22 42  
fraktion@gruene-gl.de  
www.gruene-gl.de  
Bürozeiten: mo 15-18 Uhr, die 9-14:00 Uhr,  
do 9-14:00 Uhr  
BürgerInnensprechstunde:  
Montags 17-18 Uhr

**FB 6 -Grundstücksnutzung-  
Fachbereichsleitung**

Eingang	30. Nov. 2011	MV
Zuständig	Gehrig	
z. d. A.	6-10, VII, WV	
	6-61	

Bergisch Gladbach, den 20.11.2011  
FB 6 - Grundstücksnutzung  
FA 6-61 Stadtplanung

**Betreff: Antrag für den Planungsausschuss**

Eingang	02. Dez. 2011	5/12
Zuständig		
Kopie		
z. d. A.		

Sehr geehrter Herr Sprenger,  
wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung des Planungsausschuss am 9.02.2012 zu setzen bzw. ihn inhaltlich abstimmungsreif vorzubereiten:

**Antrag:**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, von der Planung und der Umsetzung des Gewerbegebietes Lustheide Abstand zu nehmen und die Änderung Nr. 175/6540 des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6540 einzustellen.

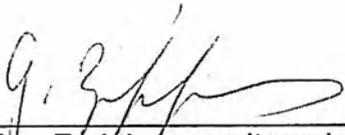
**Begründung:**

- 1) Laut dem Gewerbekonzept ergibt sich für die Stadt Bergisch Gladbach in den nächsten 15 Jahren ein Bedarf an Gewerbeflächen von maximal 20 ha. Der Gutachter kommt zu dem Ergebnis, dass in den vorhandenen Gewerbegebieten unserer Stadt derzeit rund 53 ha Fläche frei sind. Die ermittelten Freiflächen decken den prognostizierten Flächenbedarf der nächsten 15 Jahre also deutlich ab.
- 2) Bei Flächen handelt es sich um Ressource, die nicht erneuerbar ist. Der Umgang mit dieser Ressource sollte daher zwingend nachhaltig gestaltet werden. Daher sollten zunächst vorhandene Potenziale effektiv genutzt werden.
- 3) Das Gewerbekonzept hat insgesamt 12 mögliche Standorte für die Ansiedlung neues Gewerbe untersucht und unter diesen Standorten eine Ranking erstellt. Laut diesem Ranking ist Lustheide nicht an erster Stelle, sondern kommt erst

**BÜNDNIS 90  
DIE GRÜNEN**

~~auf Platz drei. Wieso~~ wird ein Gutachten in Auftrag gegeben und dann die ~~Liste~~ „von hinten“ aufgerollt.

- 4) Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet IIIa, im Landschaftsschutzgebiet sowie innerhalb der 300 m Pufferzone des FFH - Gebietes. Die Erschließung des Standortes wurde einen erheblichen Eingriff in Waldfläche mit sich bringen, dessen Ausgleich kaum möglich ist.



G. Ziffus, Fraktionsvorsitzender



D. Steinbüchel, Planungssprecher