

## **Mitteilungsvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0014/2012**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, demografischen Wandel, soziale Sicherung, Integration, Gleichstellung von Frau und Mann	26.01.2012	zur Kenntnis

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilung des Bürgermeisters aus dem Bereich Stadtentwicklung**

#### **Inhalt der Mitteilung**

Zur Drucksache 0181/2011: 29. Änderung des Flächennutzungsplans „Rösrather Möbelzentrum“ und Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 103 „Rösrather Möbelzentrum“ durch die Stadt Rösrath: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Die im Ausschuss am 05. Mai 2011 beschlossene Stellungnahmen der Stadt Bergisch Gladbach zum Bebauungsplan Nr. 103 „Rösrather Möbelzentrum“ und zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans „Rösrather Möbelzentrum“ (Drucksache 0181/2011) wurden von der Stadt Rösrath geprüft. Den Einwänden der Stadt Bergisch Gladbach wurde jedoch nicht gefolgt, da die Erweiterung des Rösrather Möbelmarktes aus Sicht der Stadt Rösrath keine negativen städtebaulichen Auswirkungen für die zentralen Versorgungsbereiche in Bergisch Gladbachs habe. Begründet wird dies mit einem Umverteilungseffekt von circa vier bis fünf Prozent des Umsatzes sowie durch eine geringe Sortimentsüberschneidung. Das Sortiment in Bergisch Gladbach sei hochwertiger als bei dem Planvorhaben.

<b>Verbindung zur strategischen Zielsetzung</b>
---

Handlungsfeld:	2) Stadtentwicklungsplanung, Wohnen und Arbeiten, Demografische Entwicklung, Verdichtungsprobleme, Reurbanisierung/Rezentralisierung/Region; 6) Arbeitsplätze/Wirtschaftsförderung (einschließlich Gesundheitsversorgung)
Mittelfristiges Ziel:	2.2, 2.6, 2.8, 2.9, 6.4, 6.5 a) Regionale Kooperation, regelmäßige, institutionalisierte Abstimmungsverfahren, Kontakte mit den Nachbarkommunen
Jährliches Haushaltsziel:	den Nachbarkommunen
Produktgruppe/ Produkt:	009.615

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>
---------------------------------

<u>1. Ergebnisrechnung/ Erfolgsplan</u>	laufendes Jahr	Folgejahre
Ertrag		
Aufwand	-	
Ergebnis		
<u>2. Finanzrechnung</u> <small>(Investitionen oberhalb der festgesetzten Wertgrenzen gem. § 14 GemHVO)/ <u>Vermögensplan</u></small>	laufendes Jahr	Gesamt
Einzahlung aus Investitionstätigkeit		
Auszahlung aus Investitionstätigkeit		
Saldo aus Investitionstätigkeit		

Im Budget enthalten	ja nein siehe Erläuterungen
---------------------	-----------------------------------