

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

Nr. 4233 - Steinbacher Weg -

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 34 (5) Satz 2 und § 9 (1) BauGB)

1.1 Festsetzungen nach § 9 Abs.1a BauGB

Die externe Ausgleichsmaßnahme auf den Flächen des Ausgleichsgebietes Gemarkung Bensberg - Hohnschaft, Flur 3, Flurstück Nr. 134/1 wird den Eingriffen im Bereich gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Ergänzungsbereich) zugeordnet.

Auf diesen Flächen ist eine Wiederaufforstung mit Rotbuchen, Initialpflanzung in 10 Gruppen mit dem Ziel des dauerhaften Bestandes standortgerechter Laubgehölze mit einer Entwicklungspflege von 10 Jahren vorgesehen.

Hinweise

Zeichnerische Darstellung

Sind in der zeichnerischen Darstellung der Satzung mehrere unterschiedliche lineare Signaturen der Planzeichenverordnung unmittelbar parallel nebeneinander ohne Vermassung eines dazwischen liegenden Abstandes gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung in einer Linie zusammen.