



Udo J. Schmühl Architekt Dipl.Ing.

Beratung • Planung • Ausführung

Sachverständiger für Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke
staatl. anerkannter Sachverständiger für Schallschutz und Wärmeschutz

KB-Nr. 1462

Nr. Bf-2/102961/2011/6/1973

Fall-Nr. 1973

Eingang Bf-2:

27.4.11

llh

- Eingegangen -

21. April 2011

Bf-2

Architekt Dipl. Ing. Udo J. Schmühl, Volberg 10, 51503 Hoffnungsthal

Stadt Bergisch Gladbach

Der Bürgermeister und Planungsausschuß, Ausschuß für Anregungen

Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

Hoffnungsthal, den
19. April 2011

betrifft: Bebaubarkeit Grundstücke Töpferweg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Ausschusses -

bezugnehmend auf ein Gespräch mit Herrn Breidenbach, Bauamt, wende ich mich an Sie, mit der Bitte um Unterstützung.

Mein Bauherr, Herrn Rolf Möllenhoff, wohnhaft La Serre, 07200 Lentilleres, Frankreich, besitzt ein Grundstück am Töpferweg. In Abstimmung mit den Nachbareigentümern Fischer und Buhrow möchten wir dieses Land zu Bauland umnutzen.

Herr Möllenhoff hat eine in Köln lebende Tochter, die dieses Grundstück gerne bebauen und dort wohnen möchte.

Die vorhandene Bebauung endet westlich, am Tannenberg. Östlich unserer Grundstücke befindet sich ein Mehrfamilienhaus (ehemals Kinderheim, später umgenutzt). Hier bietet sich unserer Meinung nach eine Lückenschließung der Straße folgend zur Bebauung an. Der aus unseren Grundstücken bestehende „Zipfel“ Landschaftsschutzgebiet sollte im oberen Bereich begradigt werden können.

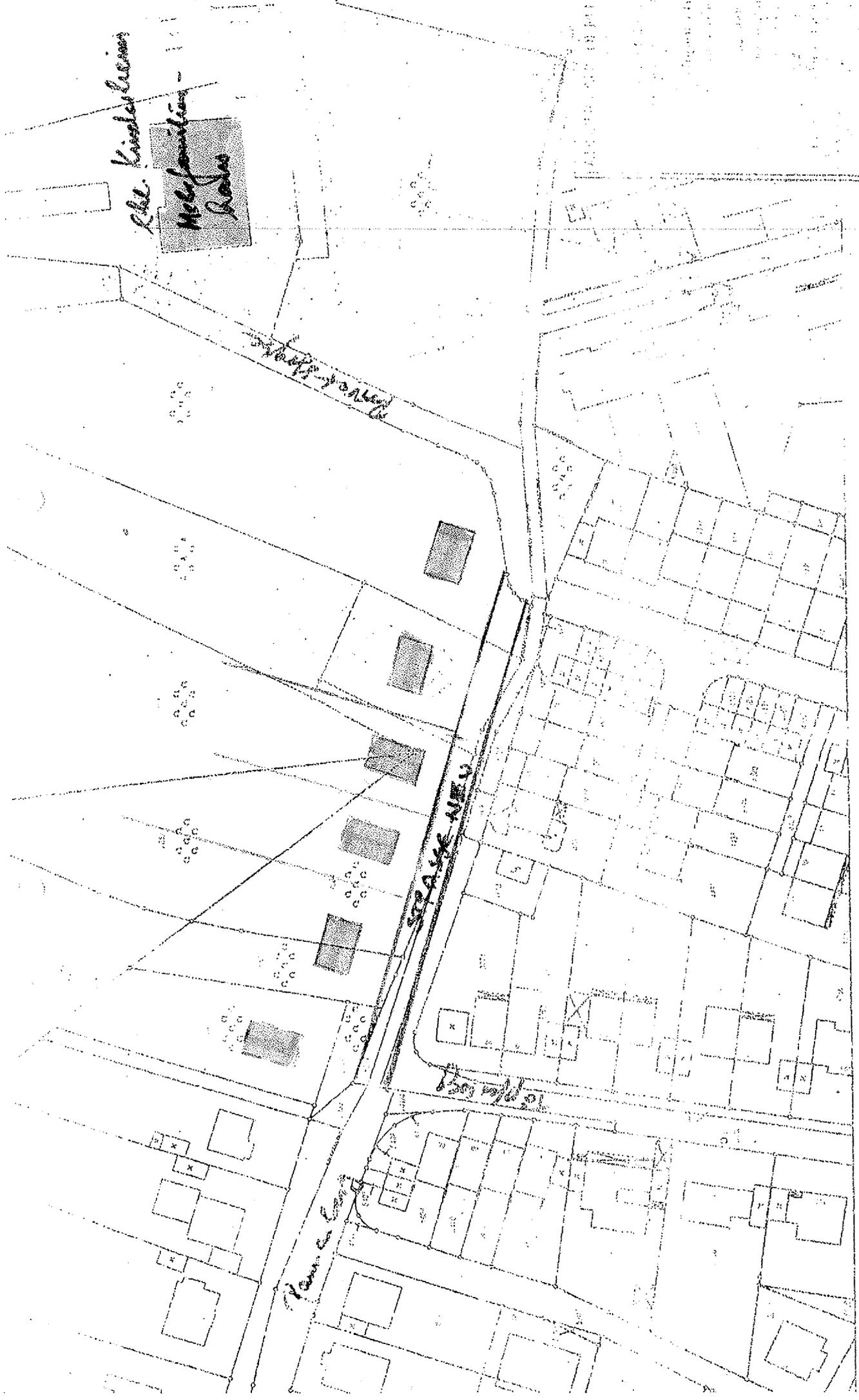
Die Flurstücke 2682/2684/590 würden zivilrechtlich/intern neu aufgeteilt werden.

Wir bitten Sie höflich, die Angelegenheit zu prüfen. Unterzeichnerseits liegt einen Plan als Bebauungsvorschlag für alle Grundstücke bei.

Für Rückfragen steht der Unterzeichner jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Udo Schmühl

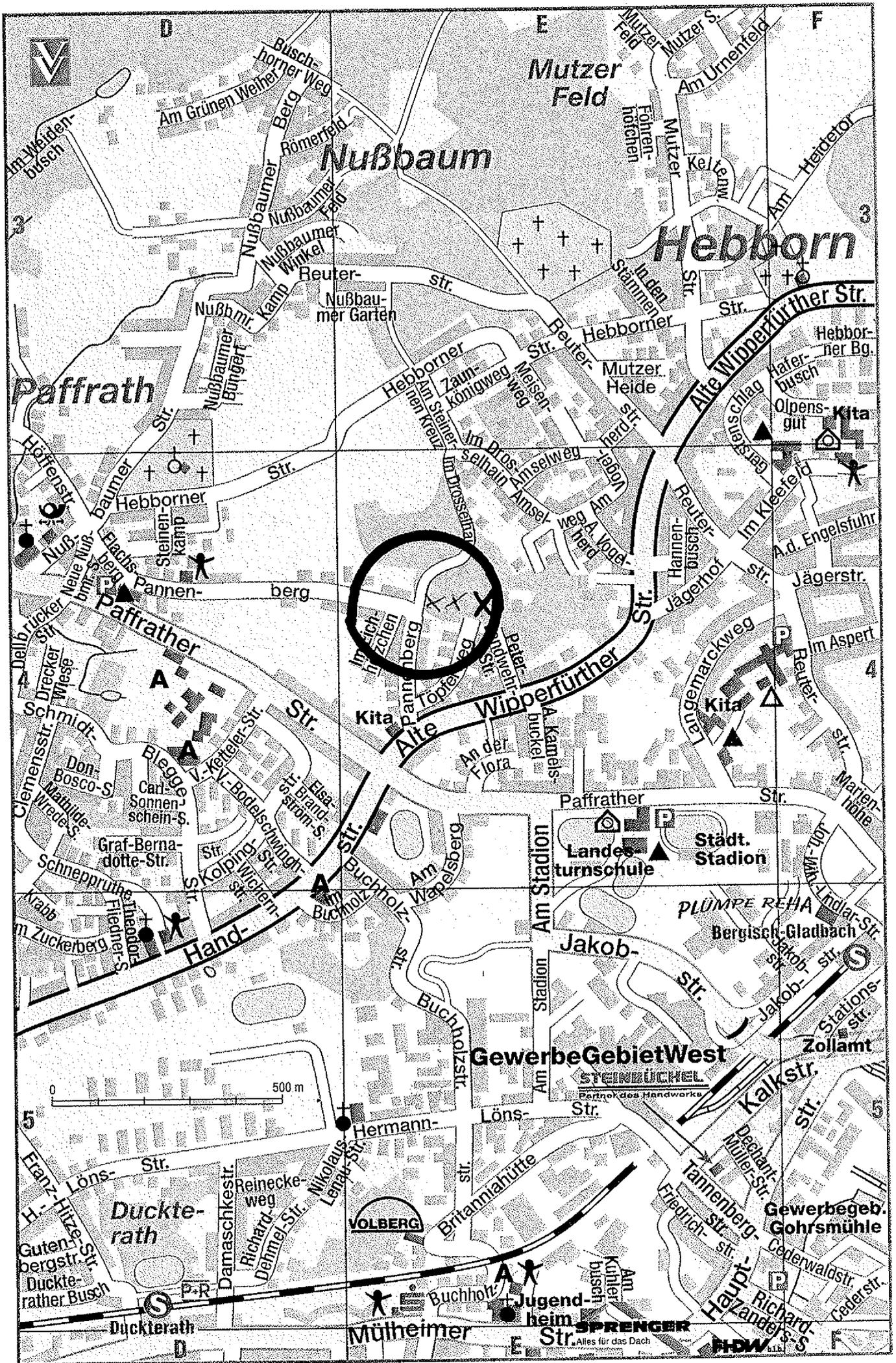
Anlage: Katasterauszug/Skizze Bebauung, Katasterauszüge Eigentümer



Gebäude mit besonderer Umfassungsmauer () sind in ihrer Lage nur ungefährlich zu sein

Handwritten signature

UDO J. SCHMÜHL
 ARCHITEKT PFTL-ING.
 Völkstr. 10 • 51503 Hückelhof
 T. 022 05 / 947 09-26 • F. -85





Routenplan abrufen

Fahrroute, Fußweg

Nach Restaurants

suchen

Hotels, Bars, Cafés

