

Bürgermeister der
Stadt Bergisch Gladbach
Herrn Lutz Urbach
Ausschuss für Anregungen
und Beschwerden
Postfach 20 09 20
51439 Bergisch Gladbach

17. JUNI 2011
BM-2
Eg. BM-2: 20 23/6

Antrag nach § 24 Gemeindeordnung zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für den Bereich des Grundstücks Oberheide 6, Flurnummern 4-01762 und 4-01833

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Urbach,

wir, die Unterzeichner, sind Angehörige der Bewohner des Grundstücks Oberheide 9 und möchten die oben genannte Grundstücksfläche gerne mit einem Einfamilienhaus bebauen. Die unbebaute Grundstücksfläche stellte sich in der Örtlichkeit als „Lücke“ dar, die mit dem Bauvorhaben geschlossen werden könnte. Auch die Anwohner der Siedlung Oberheide begrüßen das geplante Vorhaben und haben Ihre Zustimmung mit der Unterzeichnung in der beiliegenden Anlage kenntlich gemacht.

In diesem Zusammenhang hatten wir bereits am 9. Februar 2011 eine Bauvoranfrage unter dem Aktenzeichen 63-27006-B2-2011 an Ihre Bauaufsichtsbehörde herangetragen, die jedoch am 8. März 2011 negativ beschieden wurde. Denn trotz der Nähe des Grundstücks zum Ortsteils Herkenrath ordnet die Bauaufsicht die Siedlung Oberheide dem bauplanrechtlichen Außenbereich zu.

So wurde der gestellte Antrag aufgrund im Außenbereich relevanter, beeinträchtigter öffentlicher Belange abgelehnt. Wir möchten diese Rechtsauffassung nicht in Zweifel ziehen, haben allerdings an mehreren Stellen im Stadtgebiet Situationen feststellen können, in denen die Schließung ähnlich gearteter Lücken durch Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB ermöglicht wurde (z.B. Untersteinbach, Dorn etc.).

Uns wurde empfohlen, dass wir uns an Sie, sehr geehrter Herr Urbach, wenden mögen, mit der Bitte, unser Anliegen dem Ausschuss für Anregungen und Beschwerden vorzutragen.

Wir bitten Sie um Ihre Unterstützung und wären Ihnen dankbar, wenn Sie auf den Ausschuss für Anregungen und Beschwerden sowie auf den Planungsausschuss des Rates der Stadt Bergisch Gladbach dergestalt einwirken würden, den Erlass einer Außenbereichssatzung zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line followed by a large, stylized loop.

