Stadt Bergisch Gladbach

Der Bürgermeister

Datum
29.06.2011
Ausschussbetreuender Fachbereich
Zentraler Dienst 6-10
Schriftführung
Friedhelm Assmann
Telefon-Nr.
02202-141428

Niederschrift

Planungsausschuss
Sitzung am Dienstag, 29.03.2011

Sitzungsort

Ratssaal des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz 1, 51429 Bergisch Gladbach

Sitzungsdauer (Uhrzeit von / bis)

16:00 Uhr - 16:08 Uhr

Unterbrechungen (Uhrzeit von / bis)

Keine

Sitzungsteilnehmer
Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis

Tagesordnung

A **Öffentlicher Teil**

1 **Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**

2 **Genehmigung der Niederschrift aus der vergangenen Sitzung - öffentlicher Teil -**

3 **Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden**

4 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

5 **Bebauungsplan Nr. 6321 - Saaler Mühle -**
- Beschlüsse zu Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung
- Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag

- Beschluss als Satzung
0016/2011

6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokollierung

A **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sprenger, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung und die Beschlussfähigkeit des Planungsausschusses fest.

2. Genehmigung der Niederschrift aus der vergangenen Sitzung - öffentlicher Teil -

Herr Steinbüchel merkt an, er habe in der Sitzung unter TOP 8 um Sachstandsinformationen hinsichtlich der Aufstellung eines, über den Bereich der Denkmalbereichssatzung hinausgehenden, Bebauungsplanes Gronauer Wald gebeten. Er vermisst in der Protokollierung die entsprechende Aussage der Verwaltung.

Hinweis: Auf Seite 6 der Niederschrift wurde Folgendes protokolliert:
„Frau Müller-Veit informiert darüber, dass zurzeit unter Berücksichtigung der Erkenntnisse aus dem Gutachten von Prof. Werling und eigener Begehungen Vorschläge für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes Gronauer Wald erarbeitet werden.“

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss: (einstimmig)

Die Niederschrift wird genehmigt.

3. Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden

Keine

4. Mitteilungen des Bürgermeisters

Keine

5. Bebauungsplan Nr. 6321 - Saaler Mühle -
- Beschlüsse zu Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung
- Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag
- Beschluss als Satzung
0016/2011

Herr Steinbüchel regt an, die Kreuzung Saaler Mühle / Saaler Straße / Parkplatzausfahrt Eissporthalle als Kreisverkehr zu planen.
Frau Sick-Adenauer macht deutlich, dass dieser Kreuzungsbereich außerhalb des Satzungsgebietes liege. Gleichwohl werde diese Anregung Gegenstand weiterer Beratungen im Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz und Verkehr.

Der Ausschuss fasst folgende

Beschlüsse: (mehrheitlich gegen die Stimme der Fraktion DIE LINKE./BfBB bei Enthaltung der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN und der Freien Wähler)

I. Den im Rahmen der öffentlichen Auslegung des BP Nr. 6321 -Saaler Mühle- gemäß § 3 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Einwender

B1 wird teilweise entsprochen,
B2 wird entsprochen,
B3 Wird teilweise entsprochen,

T1 Landesbetrieb Straßen NRW, Regionalniederlassung Rhein-Berg wird nicht entsprochen,
T2 Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 8 Bergbau und Energie in NRW wird teilweise entsprochen,
T3 Rheinisch-Bergischer Kreis wird teilweise entsprochen,
T4 IHK zu Köln, Zweigstelle Leverkusen / Rhein-Berg wird teilweise entsprochen.

Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden zur Kenntnis genommen.

II. Der Städtebauliche Vertrag wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

III. Der BP Nr. 6321 -Saaler Mühle- wird gemäß § 10 BauGB und der §§ 7 und 41 GO NW als Satzung beschlossen und dazu die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB.

6. Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine

Bürgermeister | Schriftführung