

## **Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr. 0659/2010**  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	14.12.2010	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

- Bebauungsplan Nr. 6321 - Saaler Mühle -**  
**- Beschluss zur Aufstellung**  
**- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**- Beschluss der Offenlage**

### **Beschlussvorschlag:**

- 1.) Der Rat zieht die Beschlussfassung über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 6321 – Saaler Mühle an sich.
- 2.)
  - I. Gemäß §2 in Verbindung mit den §§8 ff BauGB ist der Bebauungsplan  
**Nr. 6321 -Saaler Mühle-**  
als verbindlicher Bauleitplan im Sinne von §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) aufzustellen.

Der Bebauungsplan liegt westlich des Bensberger Zentrums und ist Bestandteil des bebauten Teils des Naherholungsgebiets „Saaler-Mühle“. Es wird im Westen vom Bensberger See, im Norden vom Mediterana, im Osten von einer ehemaligen Bahntrasse und im Süden von der Otto-Hahn-Schule begrenzt.

Der Bebauungsplan setzt die genauen Grenzen seines räumlichen Geltungsbereiches fest (§9 Abs.7 BauGB).

**II.** Gemäß §3 Abs.2 BauGB ist der Entwurf des Bebauungsplans

**Nr. 6321 -Saaler Mühle-**

mit seiner Begründung und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

### **Sachdarstellung / Begründung:**

In seiner Sitzung am 25.11.2010 hat der Planungsausschuss die Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 6321 – Saaler Mühle – vertagt.

Der Rat zieht die Angelegenheit nun an sich, da die Baupläne des Investors so angelegt sind, dass die Bauausführung nur zu einer bestimmten Zeit durchgeführt werden kann. Daher ist ein Aufschub nicht zu verantworten.