



CDU-Fraktion im Rat der  
Stadt Bergisch Gladbach  
Telefon: (02202) 14-218  
Telefax: (02202) 14-201  
E-Mail: fraktion@rix.de



SPD-Fraktion im Rat der  
Stadt Bergisch Gladbach  
Telefon: (02202) 14-2220  
Telefax: (02202) 14-2220  
E-Mail: spd-fraktion-gl@netcologne.de

Rathaus - Konrad-Adenauer-Platz 1 - 51466 Bergisch Gladbach

Bergisch Gladbach, 09.11.2010

An den Vorsitzenden  
des Planungsausschusses  
Herrn Markus Sprenger

CDU-Fraktionsgeschäftsstelle  
Rathaus Bergisch Gladbach

CDU-Fraktion im Rat der  
Stadt Bergisch Gladbach

11. Nov. 2010

Eingang Geschäftsstelle

**Antrag für den Planungsausschuss am 26. November 2010  
zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und einer Veränderungssperre**

Sehr geehrter Herr Sprenger,

die CDU- und SPD-Fraktion stellen hiermit den Antrag zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2162 Feuerwache unter Aufhebung des alten Bebauungsplanes und gleichzeitigem Beschluss einer Veränderungssperre für den Bebauungsplanbereich. Der neue Bebauungsplan muss den Bereich von der Gnadenkirche bis zum Parkhaus des evangelischen Krankenhauses und bis zur Bürgersteigkante nördlich des Krankenhauses erfassen.

**Begründung:**

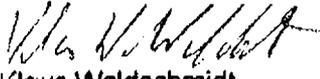
Die Überlegungen zur Verkehrsberuhigung im Einründungsbereich der Odenthalerstraße und die programmatischen Zielvorstellungen der *Regionale 2010* für das Gelände Alte Feuerwache erfordern eine umfassende abgesicherte Planung. Nicht auf einem Gesamtkonzept beruhende Veräußerungen einzelner Geländeteile gefährden wichtige Planungsziele für dieses zu Standortverbesserung des Geschäftsbereichs Obere Hauptstraße ungemäin wichtige Gelände. Eine städtebaulich verträgliche Einordnung der für die Verkehrsentszernung notwendigen Kreislaufbedarfe umfassender stadtgestalterischer Überlegungen und zeltaufwändiger öffentlicher Diskussionen. Hierfür ist die beantragte Veränderungssperre erforderlich. Als Beitrag für eine denkbare städtebauliche Gestaltung kann in der Sitzung eine Entwurfskizze vorgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Für die CDU-Fraktion:

  
Peter Mörkes  
Vorsitzender

Für die SPD-Fraktion:

  
Klaus Waldschmidt  
Vorsitzender