



**SPD-Fraktion im Rat der
Stadt Bergisch Gladbach**

SPD-Fraktion, Konrad-Adenauer-Platz 1, 51465 Bergisch Gladbach

An den Vorsitzenden
des Planungsausschusses
Herrn Markus Sprenger

CDU-Fraktionsgeschäftsstelle
Rathaus Bergisch Gladbach

Konrad-Adenauer-Platz 1
51465 Bergisch Gladbach
Tel. u. Fax 02202-14 22 20
spd-fraktion-gl@netcologne.de
www.spd-gl.de

09. November 2010

**Antrag der SPD-Fraktion für den Planungsausschuss am 25. November 2010
zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und einer Veränderungssperre**

Sehr geehrter Herr Sprenger,

wir bitten Sie, den nachstehenden Antrag auf die Tagesordnung des Planungsausschusses
am 25.11.2010 zu setzen:

Die SPD-Fraktion stellt hiermit den Antrag zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr.2162
Feuerwache unter Aufhebung des alten Bebauungsplanes und gleichzeitigem Beschluss einer
Veränderungssperre für den Bebauungsplanbereich.

Der neue Bebauungsplan muss den Bereich von der Gnadenkirche bis zum Parkhaus des
evangelischen Krankenhauses und bis zur Böschungskante nördlich des Krankenhauses
erfassen.

Begründung:

Die Überlegungen zur Verkehrsbewältigung im Einmündungsbereich der Odenthalerstraße und
die programmatischen Zielvorstellungen der *Regionale 2010* für das Gelände Alte Feuerwache
erfordern eine umfassende abgesicherte Planung.

Nicht auf einem Gesamtkonzept beruhende Veräußerungen einzelner Geländeteile gefährden
wichtige Planungsziele für dieses zur Standortverbesserung des Geschäftsbereichs Obere Haupt-
straße ungemein wichtige Gelände.

Eine städtebaulich verträgliche Einordnung des für die Verkehrsentszerrung notwendigen
Kreisels bedarf umfassender stadtgestalterischer Überlegungen und zeitaufwändiger öffentlicher
Diskussionen. Hierfür ist die beantragte Veränderungssperre erforderlich.

Als Beitrag für eine denkbare städtebauliche Gestaltung kann in der Sitzung eine Entwurfsskizze
vorgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen


Klaus W. Waldschmidt
Vorsitzender

gez. Helene Hammelrath
stellv. Bürgermeisterin