

Tomás M. Santillán
Mozartstraße 12

51427 Bergisch Gladbach

03. Nov. 2010 flo

Fachbereich 6
Stadtplanung

Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
Auskunft erteilt:
Stephan Löhlein, Zimmer 510
Telefon: 02202/ 14 13 76
Telefax: 02202/ 14 15 06
e-mail: s.lohlein@stadt-gl.de

27.10.2010

Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich Zehntweg in Schildgen
- Ihre Anfrage in der Sitzung des Rates am 05.10.2010

Sehr geehrter Herr Santillán,

in der Sitzung des Rates am 05.10.2010 fragten Sie nach Sachstand der bereits seit Jahren diskutierten Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich Altenberger-Dom-Straße / Zehntweg. Wie Sie selbst richtig festgestellt haben, ist eine bauliche Entwicklung des besagten Innenblocks seit einigen Jahren im Gespräch. Unter anderem wurde im Jahr 2005 ein entsprechender Bürgerantrag gestellt, der damals im Planungsausschuss und im Ausschuss für Anregungen und Beschwerden abgelehnt wurde mit dem Verweis auf die Strukturuntersuchung Schildgen, in der im Jahr 2000 eine auf Jahre hinaus ausgelastete Infrastruktur prognostiziert worden war. Die Verwaltung hatte aber schon damals empfohlen, für den betreffenden Bereich mittelfristig ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Zwischenzeitlich wurde für das gesamte Stadtgebiet eine Wohnbaulandpotenzialanalyse erstellt, die dem ASSG in seiner Sitzung am 07.09.2010 zur „ersten Lesung“ vorgestellt wurde. Sie wird in der kommenden Sitzung des ASSG am 18.11.2010 erneut auf der Tagesordnung stehen. Bezogen auf die von Ihnen angesprochene Fläche trifft der Bericht zur Wohnbaulandpotenzialanalyse die Aussage, dass eine bauliche Entwicklung bzw. die Aufstellung eines Bebauungsplans für dieses Gebiet für den Zeitraum zwischen 2015 und 2020 vorgesehen ist, vorbehaltlich eines breiten Konsenses unter den beteiligten Grundstückseigentümern. Dies entspricht der im Jahr 2005 ausgesprochenen Empfehlung einer mittelfristigen Entwicklung. Über die hier gemachten Aussagen hinaus verweise ich auf den bereits zitierten Bericht zur Wohnbaulandpotenzialanalyse und die dazu gehörigen Karten.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung

hm 28/10/10

Stephan Schmickler
Erster Beigeordneter

FB 1-15, H. Rühle, 2. K.