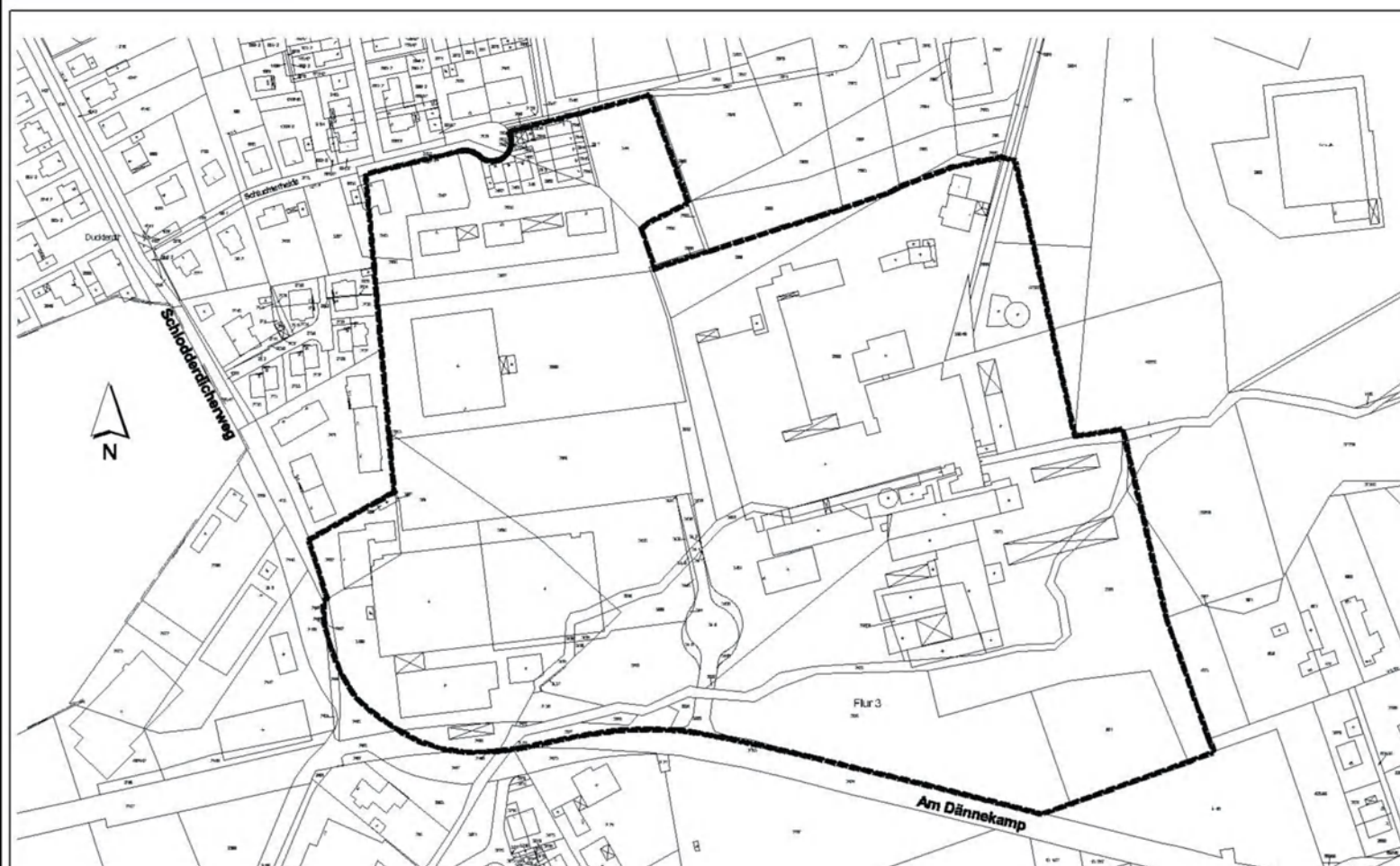




Stadt Bergisch Gladbach
Bebauungsplan Nr. 2442/2 - Kradepohlswiese - Maßstab 1: 1000

Bebauungsplan
Nr. 2442/2 - Kradepohlswiese -
Textliche Festsetzungen

Art der Nutzung (§ 1 Abs. 5 und 9 BauNVO)

1. Im Gewerbegebiet GL sind Einzelhandelsbetriebe, Läden sowie Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben und produzierenden Gewerbebetrieben, die sich ganz oder teilweise an Endverbraucher wenden, nicht zulässig.
2. Ausnahmsweise zulässig sind Einzelhandelsbetriebe, Läden und Verkaufsstellen, die in funktionaler Verbindung bzw. direkter räumlicher Zuordnung mit einem Handwerksbetrieb oder produzierenden Gewerbebetrieb geführt werden, dies allerdings nur, soweit das angebotene Sortiment aus eigener Herstellung stammt bzw. in Zusammenhang mit der gewerblichen Tätigkeit steht.
3. Verkaufskioske sind allgemein zulässig.

Zachteinrichtung



Grenze des bebaubaren Grundstücks zum öffentlichen Raum

Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Plans am 15.11.2001 beschlossen. Bergisch Gladbach, 07.12.2001 gez. Abrecht Stellvertreter(in) Ausschussvorsitzender	Dieser Plan stimmt mit dem Urkatasterplan und dem darauf verzichteten Verzeichnis überein. <u>Anteil des bebaubaren Grundstücks</u> Bergisch Gladbach, den 26.10.2005 LA. gez. Schwier Der Bürgermeister
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 07.12.2001 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bergisch Gladbach, den 16.12.2001 LA. gez. Schwier Der Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB vom Rat am 26.06.2005 als Satzung beschlossen worden. Bergisch Gladbach, den 05.10.2005 gez. Orth Der Bürgermeister
Die öffentliche Auslegung ist gem. § 3 (2) des BauGB in der Zeit 07.12.2001 bis 14.04.2005 öffentlich ausgesetzt. Die öffentliche Auslegung ist am 21.12.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bergisch Gladbach, den 21.04.2005 LA. gez. Schwier Der Bürgermeister	Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 (3) des BauGB am 26.10.2005 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bergisch Gladbach, den 26.10.2005 LA. gez. Lohlein Der Bürgermeister