

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0544/2010
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	16.11.2010	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt A 7

Schallimmissionstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 6321 - Hotel und Tiefgarage Mediterana -

Inhalt der Mitteilung

Zum BP Nr. 6321 –Saaler Mühle- beurteilte das Gutachterbüro ISRW (Berichte vom 25.08.2010 und 22.10.2010) folgende Lärmsituationen:

- die Lärmimmissionen ausgehend vom Hotel und Tiefgaragen auf ausgewählte Immissionsorte in der Nachbarschaft
- die Lärmimmissionen aus der Nachbarschaft und der geplanten Hotelanlage auf ausgewählte Immissionsorte im Plangebiet

Ergebnis:

Die geplante Hotelnutzung einschließlich der geplanten Tiefgaragen (Tiefgarage unter Sportplatz und Tiefgarage unter Hotel) führt an den untersuchten Immissionsorten außerhalb des Bebauungsplangebietes zu keiner Überschreitung der Immissionsrichtwerte.

Die Berechnungsergebnisse der untersuchten Geräuschsituation im Planzustand aus dem öffentlichen Straßenverkehr (Saaler Mühle Straße), dem ruhenden Verkehr (Parkplätze), Tiefgarage, Wellnessanlage Mediterana, BHKW Anlage, Schulbetrieb, Sportanlage und Fluglärm zeigen, dass die Orientierungswerte eingehalten werden.

Im Weiteren schlägt er folgendes vor:

- Die Festlegung von Lärmpegelbereichen I und II
- Er empfiehlt, schallgedämmte Lüftungseinrichtungen in Übernachtungsräumen, aufgrund von nächtlichen Fluglärmbeurteilungspegeln von > 45 dB(A).
- Er weist im Weiteren darauf hin, dass im Rahmen der Ausführungsplanung in Bezug auf die Regenrinnen im Ein- und Ausfahrtsbereich, der Ausstattung eines Tiefgaragenrolltores und der Haustechnik im geplanten Gebäudekomplex ggf. relevante Emissionsansätze zu berücksichtigen sind.

Die verwendeten Grundlagen für die Berechnung und Analyse der Lärmsituation im Plangebiet entsprechen den rechtsgültigen Vorschriften und die daraus resultierenden Schallimmissionen sowie deren Beurteilung ist nachvollziehbar erklärt und dargestellt.