Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0456/2010
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	02.09.2010	Beratung

Tagesordnungspunkt

Bodenuntersuchung Ergänzungssatzung Nr. 1333 - Am Steinernen Kreuz -

Inhalt der Mitteilung

Der Bereich der Ergänzungssatzung, die eine Wohnbebauung entlang der westlichen Straßensfront der Straße „Am Steinernen Kreuz“ vorsieht, beinhaltet keine im Altlastenkataster registrierte Verdachtsfläche. Auf Grund der örtlichen Nähe zur ehemaligen Dolomitgrube Cox bzw. wegen Hinweisen im Landschaftspflegerischen Begleitplan wurde im Oktober 2008 eine orientierende Bodenuntersuchung durchgeführt.

Die durchgeführten Geländearbeiten umfassten insgesamt 5 Rammkernsondierungen (RKS) sowie die Entnahme von Oberflächenmischproben (OFM) aus 3 Teilflächen. Trotz der teilweise als anthropogen verändert vermuteter Geländeoberfläche fanden sich ausschließlich anstehende Bodenhorizonte und keinerlei umweltgeologische Besonderheiten.

Bei der chemischen Analytik hingegen fallen bei der OFM III und einer Mischprobe aus tieferen Bodenhorizonten aus den RKS erhöhte Werte für Blei und Cadmium auf, die jedoch geogenen Ursprungs sein müssen – was wegen der Nähe zur ehemaligen Dolomitgrube erklärbar ist.

Aus umweltgeologischer Sicht bestehen grundsätzlich keine Bedenken für die geplante Wohnnutzung. Hinsichtlich der erhöhten Schwermetallwerte macht der Gutachter mit Hinweis auf die BBodSchV jedoch Hinweise für eine gartenbauliche Nutzung (Nutzgärten). Insofern werden in den Baugenehmigungsverfahren entsprechende Auflagen in die Bauscheine aufzunehmen sein.

Das Gutachten wurde den Fraktionen vorab zur Verfügung gestellt.