

Anfrage Haupt und Finanzausschuss vom 18.05.2010

Herr Ziffus:

*Anfrage zum geologischen Gutachten zur Erweiterung der Tiefgarage „Bergischer Löwe“ Herr Ziffus erläutert, er habe selten ein Gutachten gelesen, in dem so eindringlich vor potentiellen Risiken, die durch Grundwasser entstehen, gewarnt werde, wie in dem geologischen Gutachten zur Erweiterung der Tiefgarage „Bergischer Löwe“. Dies habe auch zu den hohen Kosten pro Stellplatz geführt. Er fragt, ob berücksichtigt worden sei, dass derzeit ein Grundwasserstandminimum bestehe und fünf Jahr später ein Anstieg von ein bis zwei Metern zu erwarten sei. Er fragt, welche Auswirkungen dies auf die Kosten haben werde.*

Grundwassersituation Forumpark/Tiefgarage:

Das geologische Gutachten beschreibt den Untergrund im Bereich der Tiefgarage als tertiäre Wechsellagerung aus verschiedenen Sedimenttypen. Der Grundwasserandrang während der Untersuchungen konnte nicht nachgewiesen werden.

Die Erfahrungen mit den im Strundetal ausgebildeten Sediment- und Felsstrukturen zeigen, dass oft sehr inhomogenen Wechsellagerungen anstehen, die sehr unterschiedliche Wasserhöfigkeiten ausweisen. Im Bereich der Tiefgarage wird das Grundwasser durch die Wasserentnahmen der Fa. M-real Zanders abgesenkt. Wenn die Pumpen z. B. zu Wartungszwecken abgeschaltete werden müssen, steigt der GW-Spiegel und eine Absenkungspumpe im Umfeld der Garage sorgt für eine entsprechend Wasserhaltung. Die Tiefgarage besitzt eine grundwasserdichte Wanne, die auf Grund der technischen Unterstützung durch die Absenkungspumpe nicht bis zur G.O.K reicht.

Die hydrogeologischen Verhältnisse sind so zu beurteilen, dass es im Bereich der Tiefgarage zum Andrang von Grundwasser kommen wird, sobald die Entnahmen abgeschaltete würden. Eine Boden und Wandkonstruktion aus wasserdichtem Beton ist deshalb notwendig. Die Auswirkungen auf die Kosten sind im Vergleich zum bestehenden Bauwerk nicht so hoch, da direkt mit dem entsprechenden Beton gebaut werden kann und eine zusätzliche Wanne nicht erforderlich wird. Genaue Kosten von Seiten des FB 7 nicht beziffert werden.