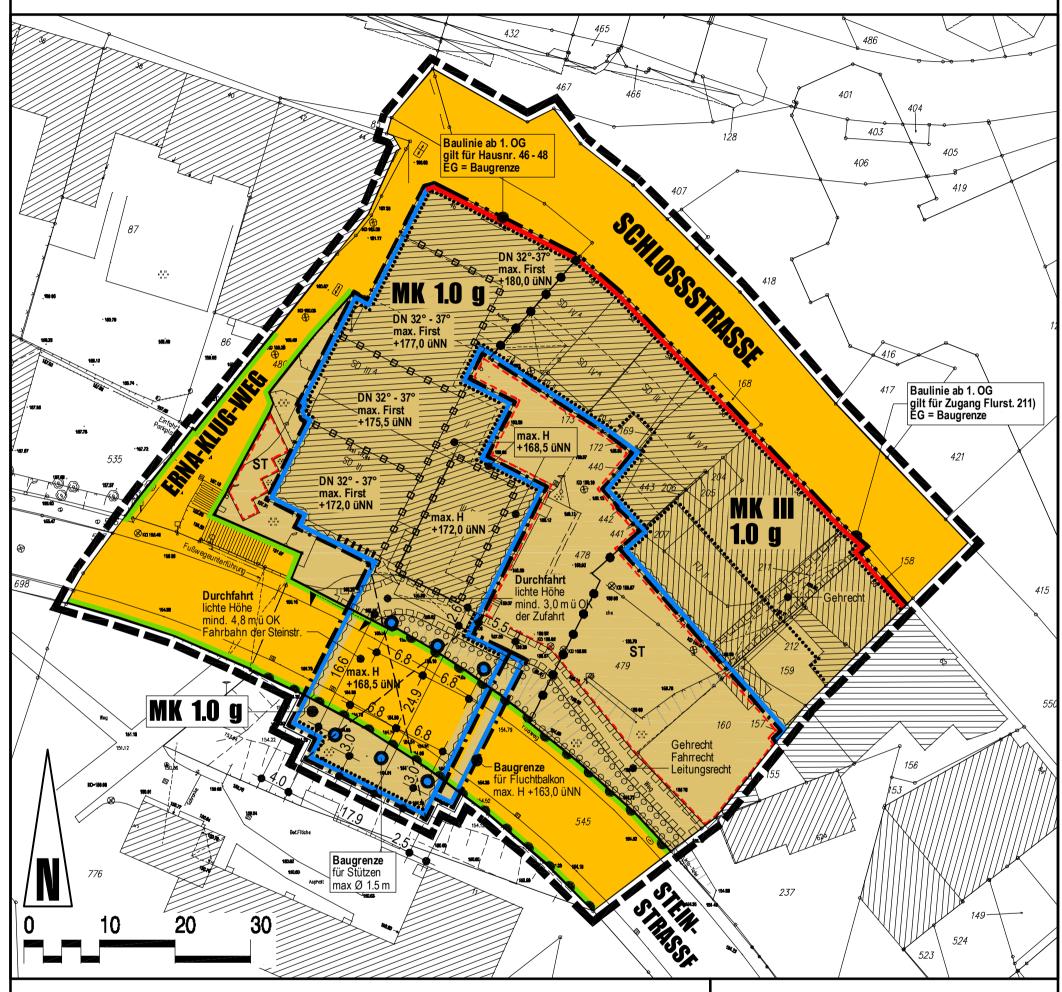
STADT BERGISCH GLADBACH

BP NR. 5266 -SCHLOSSSTRASSE- 2. ÄND. UND NR. 5285 -EICHELSTRASSE- 3. ÄND.



ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3der BauNVO)



Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

z.B.:

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl (GRZ) 1,0 max. First Höchstgrenze First

Höchstgrenze Gebäude, Attika

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)

geschlossene Bauweise Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchem und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen



St

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschafts-

Stellplätze

.____.

Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen

==== bei schmalen Flächen DN 32°-37° zulässige Dachneigung

Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen Abgrenzungen unterschiedlicher Höhen /

Lärmpegelbereich III

Lärmpegelbereich VI Lärmpegelbereich V



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Planzeichen

üNN

über Nomal Null Überbauung

BEBAUUNGSPLANENTWURF

Stand: Offenlage (§3 Abs. 2 BauGB)



CUVU LA CITTÀ STADTPLANUNG

DIPL, ING. ARCHITEKT UND STADTPLANER HEINRICH SCHNEIDER BETHLEHEMER STR. 10a TEL.: 02271 / 49 79 17 FAX: 02271 / 49 79 19

21.06.2010 La-Citta_Stadtplenung@t-online.de