

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0464/2009
öffentlich

| Gremium | Sitzungsdatum | Art der Behandlung |
|-------------------|----------------------|---------------------------|
| Planungsausschuss | 10.12.2009 | zur Kenntnis |

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 09.09.2009

Inhalt der Mitteilung

Ein Bericht zu den TOP 1 – 6 und 15 erübrigt sich.

- 7. Bebauungsplan Nr. 1431 – Kempener Straße Paffrath –**
– **Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
– **Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
(0344/2009)

Beschlussgemäß fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 21.09. – 16.10.2009 statt. Das Ergebnis wird dem Planungsausschuss in der Sitzung zusammen mit dem Entwurf zum Bebauungsplan vorgestellt.

- 8. Bebauungsplan Nr. 3311 - Lochermühle -**
- **Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre**
(0345/2009)

Es wurde beschlussgemäß verfahren. Der Bauvorbescheid ist erteilt worden.

**9. Bebauungsplan Nr. 5342 – Vinzenz-Pallotti-Straße -
– Beschluss zu Stellungnahmen
– Beschluss als Satzung
(0346/2009)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 29.09.2009 (unter der neuen Drucksachenummer 0389/2009) mehrheitlich den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt. Mit Bekanntmachung am 11.11.2009 wurde die Satzung rechtskräftig.

**10. Bebauungsplan Nr. 5423 – Industriegeweg -
– Erlass einer Veränderungssperre
(0339/2009)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 29.09.09 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Veränderungssperre für den Bebauungsplan Industriegeweg beschlossen. Mit Bekanntmachung am 14.10.2009 wurde die Satzung rechtskräftig.

**11. Bebauungsplan Nr. 121 – Alt Frankenforst – 3. Vereinfachte Änderung
– Beschluss der Aufstellung
– Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(0340/2009)**

Die öffentliche Auslegung fand statt vom 28.09. bis 28.10.2009. Das Verfahren steht im Planungsausschuss nunmehr zum Satzungsbeschluss an.

Bürgeranträge

**12. Beschwerde vom 27.09.2005, gegen die geplante Errichtung eines Gewerbe-
gebiets auf der Fläche des Landschaftsschutzgebietes Ecke Overather Straße /
Vinzenz-Pallotti-Str. (Änderung Nr. 162 des FNP und BP Nr. 5342
-Vinzenz-Pallotti-Straße-)
Antragsteller: Karin und Robert Peters, Hubertushöhe 3, 51429 B.Gl.
(0348/2009)**

Mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5342 – Vinzenz-Pallotti-Straße – und dessen Bekanntmachung ist auch der Bürgerantrag abgeschlossen.

**13. Beschwerde vom 04.11.05, gegen die geplante Errichtung eines Gewerbegebietes auf der Fläche des Landschaftsschutzgebietes Ecke Overather Straße / Vinzenz-Pallotti-Str. (Änderung Nr. 162 des FNP und BP Nr. 5342 -Vinzenz-Pallotti-Straße-)
Antragstellerin: Ingeborg Ebeling-Weber, Hubertushöhe 1, 51429 B.Gl.
(0349/2009)**

Mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5342 – Vinzenz-Pallotti-Straße – und dessen Bekanntmachung ist auch der Bürgerantrag abgeschlossen.

**14. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 25.08.2009 zur geplanten Bebauung in Frankenforst
(0372/2009)**

Die Verwaltung wird den aktuellen Sachstand in der Sitzung unter Mitteilungen des Bürgermeisters anhand von Plänen darstellen.